



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDRESS BOLIGFOND NORGE AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nedim Mavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 621	
Sum kostnader		27 621	
Driftsresultat		-27 621	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 621	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 621	0
Årsresultat	1	-27 621	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 621	
Totalresultat		-27 621	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 621	
Sum overføringer og disponeringer		-27 621	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	2, 3		30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 809	
Sum omløpsmidler		6 809	30 000
SUM EIENDELER		6 809	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 621	
Sum opptjent egenkapital		-27 621	
Sum egenkapital	1	-3 191	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld	3	10 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585634

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 601 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDRESS BOLIGFOND NORGE AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nedim Mavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 601 862
ADDRESS BOLIGFOND NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 621	
Sum kostnader		27 621	
Driftsresultat		-27 621	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 621	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 621	0
Årsresultat	1	-27 621	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 621	
Totalresultat		-27 621	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 621	
Sum overføringer og disponeringer		-27 621	



Organisasjonsnr: 928 601 862
ADDRESS BOLIGFOND NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	2, 3		30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 809	
Sum omløpsmidler		6 809	30 000
SUM EIENDELER		6 809	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 621	
Sum opptjent egenkapital		-27 621	
Sum egenkapital	1	-3 191	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	



Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		5 570
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld	3	10 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809	30 000



Organisasjonsnr: 928 601 862
ADDRESS BOLIGFOND NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Adress Norway Fund I AS

Resultatregnskap 23.11.21-31.12.22
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 601 862



Resultatregnskap		
Adress Norway Fund I AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.11.21-31.12.22
Annen driftskostnad		27 621
Sum driftskostnader		<u>27 621</u>
Driftsresultat		<u>-27 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-27 621
Resultat		<u>-27 621</u>
Årsresultat	1	<u>-27 621</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		27 621
Sum overføringer		<u>-27 621</u>



Balanse			
Adress Norway Fund I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer	2, 3	0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 809	0
Sum omløpsmidler		6 809	30 000
Sum eiendeler		6 809	30 000



Balanse			
Adress Norway Fund I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-27 621</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 621</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	1	<u>-3 191</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld	3	<u>10 000</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 809</u>	<u>30 000</u>
Oslo, 13.03.2023 Styret i Adress Norway Fund I AS			
<u>Nedim Mavric</u> styreleder		<u>Sead Bajrovic</u> styremedlem	
Adress Norway Fund I AS		Side 4	



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Address Management AS og datterdatterselskap av Address AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 23.11.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-27 621	-27 621
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-27 621	-3 191

Selskapets aksjekapital er i følge balansen tapt. Selskapet har lave kostnader, samt at selskapets eier har tilført lån som finansierer driften. I tiden fremover vil eier tilføre ytterligere lån eller egenkapital, alt etter behov, for å sikre forsvarlig drift.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
Sum	0	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000	0
Sum	10 000	0



Noter 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Adress Norway Fund I AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
Sum	1 000 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adress Management AS	1 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Note 5 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-27 621	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-27 621	-5 570

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Adress Norway Fund I AS

Side 6



Noter 2022

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 191	-5 570	27 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 191	5 570	-27 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Adress Norway Fund I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Adress Norway Fund I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Doc ID: 075fd9894cb1bd91def054a80c7f3452cc10ea65

Penneo Dokumentnøkkel: GDKYI-M0H3J-OYYS5-WI3TF-KT0AN-BS4A0



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset
Revisorkonsult AS

(elektronisk signert)

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Sead Bajrovic

Nedim Mavric

Penneo Dokumentnøkkel: GDKYI-M0H3J-OYYS5-WI3TF-KT0AN-BS4A0

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no

Doc ID: 075fd9894cb1bd91def054a80c7f3452cc10ea65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-05-03 10:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDKYI-M0H3J-OYYS-WI3TF-KT0AN-BS4A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Doc ID: 075fd9894cb1bd91def054a80c7f3452cc10ea65



Audit trail

Title	2023 - 06 - 29 - Address Boligfond Norge AS - Revisors...
File name	Revisors_beretning_2022.pdf
Document ID	075fd9894cb1bd91def054a80c7f3452cc10ea65
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	06 / 29 / 2023 08:52:46 UTC	Sent for signature to Sead Bajrovic (sb@address.no) from nm@address.no IP: 217.111.250.186
 VIEWED	06 / 29 / 2023 09:11:18 UTC	Viewed by Sead Bajrovic (sb@address.no) IP: 165.225.194.202
 SIGNED	06 / 29 / 2023 09:13:11 UTC	Signed by Sead Bajrovic (sb@address.no) IP: 165.225.194.202
 COMPLETED	06 / 29 / 2023 09:13:11 UTC	The document has been completed.