



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fåvang Elektro AS  
Tromsnesvegen 23  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Borgedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 500	60 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 500</b>	<b>60 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 424	141 964
Annen driftskostnad		157 054	219 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 478</b>	<b>360 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 978</b>	<b>-300 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		98	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 076</b>	<b>-300 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 777	-66 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 299	-234 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 440 891	4 536 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 070	15 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	
Andre fordringer		7 839	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 089</b>	<b>55 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 673	253 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 673</b>	<b>253 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 762</b>	<b>309 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 379 206 aksjer à kr 0,01)		853 792	853 792
Overkurs		2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		974 887	1 098 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 887</b>	<b>1 098 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 592</b>	<b>4 788 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 124	66 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 124</b>	<b>66 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 124</b>	<b>66 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	6 578
Skyldige offentlige avgifter			-3 031
Annen kortsiktig gjeld		18 682	1 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 007</b>	<b>5 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 131</b>	<b>72 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 983 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fåvang Elektro AS  
Tromsnesvegen 23  
2634 FÅVANG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Borgedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 500	60 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 500</b>	<b>60 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 424	141 964
Annen driftskostnad		157 054	219 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 478</b>	<b>360 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 978</b>	<b>-300 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		98	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-158 076	-300 337
		-34 777	-66 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 299	-234 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 299</b>	<b>-234 271</b>



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 440 891	4 536 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 070	15 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 250	
Andre fordringer		7 839	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 089</b>	<b>55 470</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 673	253 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 673</b>	<b>253 589</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (85 379 206 aksjer à kr 0,01)		853 792	853 792
Overkurs		2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		974 887	1 098 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 887</b>	<b>1 098 187</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 592</b>	<b>4 788 892</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 124	66 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 124	66 901
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		32 124	66 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	6 578
Skyldige offentlige avgifter			-3 031
Annen kortsiktig gjeld		18 682	1 865
Sum kortsiktig gjeld		26 007	5 412
<b>Sum gjeld</b>			
		58 131	72 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>



Organisasjonsnr: 814 983 552  
TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5100328.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
36240.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5136568.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-685607.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4450961.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-137424.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tromsnesvegen 32 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tromsnesvegen 32 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: OYN3F-UMB58-OYAGE-DEI1B4-HW70Z-JOE01



Tromsnesvegen 32 Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 27. juni 2022  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYN3F-UMB58-OYAGE-DEI/B4-HW70Z-JQE01

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-27 13:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYN3F-UMB58-OYAGE-DE1B4-HW70Z-JQE01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS  
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Gudbrandsdal

Stasjonsveien 1

2634 FÅVANG

Org.nr. 967673374

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS



	Note	2021	
Annen driftsinntekt		136 500	60 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 500</b>	<b>60 567</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(137 424)	(141 964)
Annen driftskostnad		(157 054)	(219 001)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(294 478)</b>	<b>(360 965)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(157 978)</b>	<b>(300 398)</b>
Annen renteinntekt		0	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		(98)	(37)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(98)</b>	<b>(37)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(98)</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(158 076)</b>	<b>(300 337)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 777	66 066
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(123 299)</b>	<b>(234 271)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(123 299)</b>	<b>(234 271)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(123 299)	(234 271)
<b>Sum</b>		<b>(123 299)</b>	<b>(234 271)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS



	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 440 891	4 536 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 070	15 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 961</b>	<b>4 552 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	0
Andre fordringer		7 839	55 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 089</b>	<b>55 470</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 673	253 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 673</b>	<b>253 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 762</b>	<b>309 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS



	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (85 379 206 aksjer à kr 0,01)		853 792	853 792
Overkurs		2 836 913	2 836 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 690 705</b>	<b>3 690 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		974 887	1 098 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 887</b>	<b>1 098 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 665 592</b>	<b>4 788 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	32 124	66 901
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 124</b>	<b>66 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 124</b>	<b>66 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	6 578
Skyldige offentlige avgifter		0	(3 031)
Annen kortsiktig gjeld		18 682	1 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 007</b>	<b>5 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 131</b>	<b>72 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 723 723</b>	<b>4 861 205</b>

Fåvand den

Morten Hansen  
Styrets leder

Torger Haug  
Styremedlem

Simen Knuts  
Styremedlem

Eirik Borgedal  
Styremedlem



## Noter 2021

### TROMSNESVEGEN 32 EIENDOM AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 100 328
Tilgang i året	36 240
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 136 568</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(685 607)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 450 961</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(137 424)

## Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20	Endring
Grunnlag utsatt skatt	146 020	304 096	158 176
Utsatt skatt 22%	32 124	66 901	34 777 = skattekostnad