



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L-TRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 599	46 035
Sum kostnader		34 599	46 035
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 599</b>	<b>-46 035</b>
Annen rentekostnad		3 259	5 264
Sum finanskostnader		3 259	5 264
<b>Netto finans</b>		<b>-3 259</b>	<b>-5 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 858</b>	<b>-51 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 858</b>	<b>-51 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 858</b>	<b>-51 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 858</b>	<b>-51 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-37 858	-51 300
Sum overføringer og disponeringer		-37 858	-51 300



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	285 000	285 000
Andre fordringer	6	1 225	1 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 303	10 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 303</b>	<b>10 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			1 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 303</b>	<b>11 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	5 664 671	5 626 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 664 671</b>	<b>-5 626 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 554 671</b>	<b>-5 516 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 839 273	5 803 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118	
Leverandørgjeld		18 807	21 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 926</b>	<b>21 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 858 199</b>	<b>5 824 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L-TRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 100  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 439 057  
L-TRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 599	46 035
Sum kostnader		34 599	46 035
<b>Driftsresultat</b>		-34 599	-46 035
Annen rentekostnad		3 259	5 264
Sum finanskostnader		3 259	5 264
<b>Netto finans</b>		-3 259	-5 264
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-37 858	-51 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-37 858	-51 300
<b>Årsresultat</b>		-37 858	-51 300
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-37 858	-51 300
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-37 858	-51 300
Sum overføringer og disponeringer		-37 858	-51 300



Organisasjonsnr: 989 439 057  
L-TRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	285 000	285 000
Andre fordringer	6	1 225	1 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		7 303	10 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 303</b>	<b>10 433</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			1 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 462</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 303</b>	<b>11 895</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	5 664 671	5 626 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 664 671</b>	<b>-5 626 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 554 671</b>	<b>-5 516 813</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	5 839 273	5 803 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		118	
Leverandørgjeld		18 807	21 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 926</b>	<b>21 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 858 199</b>	<b>5 824 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>



Organisasjonsnr: 989 439 057  
L-TRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

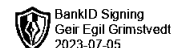
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
L-Tre Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989439057**

Utarbeidet av:



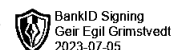
**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





L-Tre Holding AS

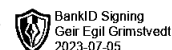


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	34 599	46 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 599</b>	<b>46 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 599)</b>	<b>(46 035)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 259	5 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 259</b>	<b>5 265</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 259)</b>	<b>(5 265)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 858)</b>	<b>(51 300)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 858)</b>	<b>(51 300)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 858)</b>	<b>(51 300)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføres udekket tap	3	(37 858)	(51 300)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(37 858)</b>	<b>(51 300)</b>



L-Tre Holding AS



## Noter 2022

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	285 000	285 000
Andre fordringer	6	1 225	1 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>296 225</b>	<b>296 225</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		7 303	10 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 303</b>	<b>10 433</b>

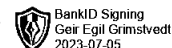
Bankinnskudd		0	1 462
--------------	--	---	-------

<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 303</b>	<b>11 895</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>
----------------------	--	----------------	----------------



L-Tre Holding AS



## Noter 2022

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	110 000	110 000
--------------	-----	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	(5 664 671)	(5 626 813)
-------------	---	-------------	-------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 664 671)</b>	<b>(5 626 813)</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 554 671)</b>	<b>(5 516 813)</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 839 273	5 803 859
-------------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 839 273</b>	<b>5 803 859</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		118	0
--------------------------------	--	-----	---

Leverandørgjeld		18 807	21 073
-----------------	--	--------	--------

<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 926</b>	<b>21 073</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM GJELD</b>		<b>5 858 199</b>	<b>5 824 933</b>
------------------	--	------------------	------------------

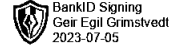
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 528</b>	<b>308 120</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Lillesand, 23. juni 2023

Jan H. Eide  
Styrets leder



L-Tre Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapets inntekter består i all hovedsak av management fee fra datterselskaper og tilknyttede selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

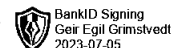
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at det kan nyttiggjøres.



L-Tre Holding AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse til revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	-37 858
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-37 858</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

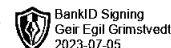
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Skattem. fremf. underskudd som uttignes	780 300	742 442
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-780 300</b>	<b>-742 442</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>171 666</b>	<b>163 337</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 1.1.	110 000	-5 626 813	-5 516 813
Anvendt til årsresultat		-37 858	-37 858
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>-5 664 671</b>	<b>-5 554 671</b>



L-Tre Holding AS



## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer, fordring og gjeld til datterselskap

	Antall aksjer	Eier andel	Kostpris	Balanseført verdi	Årets resultat	Egenkapital
L-Tre Eiendom AS	500	100%	2 010 000	10 000	-132 442	-994 461

Aksjene er skrevet ned med kr 2 100 000 i 2020.

Selskapet har gjeld til L-Tre Eiendom AS på kr. 5 839 273 ved utgangen av året. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Investeringer og lån til tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eier andel	Kostpris	Balanseført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Pallemann AS	2 800	50%	285 000	285 000	189 006	707 123

Selskapet eier 50 % av Pallemann AS som har forretningsadresse i Lillesand kommune.

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er fordring på eier.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje à kr 1 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Jan H Eide som er styrets leder.

Selskapets egenkapital er negativ og styret er klar over sin handleplikt etter Aksl§ 3-5.

Styret vurderer at det foreligger merverdier på eiendom som L-Tre Eiendom AS besitter. Dette gjør at styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er avhengig av at eiendomsverdi i L-Tre Eiendom AS er tilstrekkelig høy til å gi avkastning for å dekke mellomværende mellom selskapene. Det er dog usikkerhet knyttet til dette. Det er markedet som vil avgjøre verdien ved et eventuelt salg av eiendommen/selskapet.

Noter for L-Tre Holding AS

Organisasjonsnr. 989439057