



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Storgata 105
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 541	2 400 000
Sum inntekter		2 755 541	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad		2 638 334	1 611 629
Sum kostnader		3 664 933	2 638 228
Driftsresultat		-909 392	-238 228
Annen rentekostnad		1 063 843	1 059 459
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		1 063 843	1 059 561
Netto finans		-1 063 843	-1 059 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 973 235	-1 297 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 973 235	-1 297 789
Årsresultat		-1 973 235	-1 297 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 973 235	-1 297 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 973 235	-1 297 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 973 235	-1 297 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 870 712	10 897 311
Sum varige driftsmidler		9 870 712	10 897 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		273 613	180 003
Sum finansielle anleggsmidler		273 613	180 003
Sum anleggsmidler		10 144 325	11 077 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		980 901	2 461 774
Andre kortsiktige fordringer		17 359	
Konsernfordringer		488 860	
Sum fordringer		1 487 120	2 461 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 443	33 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 443	33 202
Sum omløpsmidler		1 550 564	2 494 975
SUM EIENDELER		11 694 889	13 572 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 878 207	30 904 971
Sum opptjent egenkapital		-32 878 207	-30 904 971
Sum egenkapital		-27 878 207	-25 904 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 148 216	38 418 570
Sum annen langsiktig gjeld		39 148 216	38 418 570
Sum langsiktig gjeld		39 148 216	38 418 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 565	958 621
Skyldig offentlige avgifter		145 915	12 671
Annen kortsiktig gjeld		87 399	87 399
Sum kortsiktig gjeld		424 879	1 058 691
Sum gjeld		39 573 095	39 477 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 694 889	13 572 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 348 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Storgata 105
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 541	2 400 000
Sum inntekter		2 755 541	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad		2 638 334	1 611 629
Sum kostnader		3 664 933	2 638 228
Driftsresultat		-909 392	-238 228
Annen rentekostnad		1 063 843	1 059 459
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		1 063 843	1 059 561
Netto finans		-1 063 843	-1 059 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 973 235	-1 297 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 973 235	-1 297 789
Årsresultat		-1 973 235	-1 297 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 973 235	-1 297 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 973 235	-1 297 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 973 235	-1 297 789



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 870 712	10 897 311
Sum varige driftsmidler		9 870 712	10 897 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		273 613	180 003
Sum finansielle anleggsmidler		273 613	180 003

Sum anleggsmidler		10 144 325	11 077 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		980 901	2 461 774
Andre kortsiktige fordringer		17 359	
Konsernfordringer		488 860	
Sum fordringer		1 487 120	2 461 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 443	33 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 443	33 202

Sum omløpsmidler		1 550 564	2 494 975
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 694 889	13 572 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 878 207	30 904 971
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-32 878 207	-30 904 971
Sum egenkapital	-27 878 207	-25 904 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	39 148 216	38 418 570
Sum annen langsiktig gjeld	39 148 216	38 418 570
Sum langsiktig gjeld	39 148 216	38 418 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 565	958 621
Skyldig offentlige avgifter	145 915	12 671
Annen kortsiktig gjeld	87 399	87 399
Sum kortsiktig gjeld	424 879	1 058 691
Sum gjeld	39 573 095	39 477 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 694 889	13 572 290



Organisasjonsnr: 989 348 701
SKANSEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skansen Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansen Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: G4PG2-PFC0F-KLYAW-0EAKT-MH4DV-5DFM7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 25. august 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: G4PG2-PTCOF-KLYAW-0EAKT-MH4DV-5DFM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-25 07:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4PG2-PFC0F-KLYAW-0EAKT-MI4DY-5DFM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skansen Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsordninger.



Skansen Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 518 651	202 800	27 721 451
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 518 651	202 800	27 721 451
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 621 340	202 800	16 824 140
+ Ordinære avskrivninger	1 026 599	0	1 026 599
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 647 939	202 800	17 850 739
Balansført verdi pr 31/12	9 870 712	0	9 870 712
Prosentstatts for ord.avskr	1-5	20-100	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Skansen Hotell AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 5.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 5.000.000,-
Selskapet eier ikke egne aksjer.
Selskapets aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer			
GNK AS	1000			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	5 000 000	0	0	-30 904 971
-Til årets resultat			0	-1 973 235
=Pr 31.12.	5 000 000	0	0	-32 878 207

Grunnlag for videre drift

Selskapets aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av videre drift. En del av grunnen til at selskapet ikke har klart å levere positive resultater, er at leietaker, Hotell Skansen AS, har slitt med blandt annet ulempene som pandemien har ført med seg. Dette har påvirket selskapet negativt. Skansen Hotell AS ser lysere på situasjonen fremover. Turismen tar seg opp og bygningene er under renovering og dette vil kunne generere økte leieinntekter i årene fremover.

Nå som pandemien er «delvis under kontroll» og omsetningen på hotellet er i ferd med å ta seg opp ser selskapet lysere på fremtidig drift. Styret vil også opplyse om at det er vesentlige merverdier i selskapets eiendommer.

Note 4 - Grunnlag for videre drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av videre drift.

Selskapets aksjekapitalen er tapt.

En del av grunnen til at selskapet ikke har klart å levere positive resultater, er at leietaker, Hotell Skansen AS, har slitt med blandt annet ulempene som pandemien har ført med seg. Dette har påvirket selskapet negativt. Skansen Hotell AS ser lysere på situasjonen fremover. Turismen tar seg opp og bygningene er under renovering og dette vil kunne generere økte leieinntekter i årene fremover. Styret vil også opplyse om at det er vesentlige merverdier i selskapets eiendommer.



Skansen Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 755 541	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 755 541	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 026 599	1 026 599
Annen driftskostnad		2 638 334	1 611 629
Sum driftskostnader		3 664 933	2 638 228
DRIFTSRESULTAT		(909 392)	(238 228)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 063 843	1 059 459
Annen finanskostnad		0	102
Sum finanskostnader		1 063 843	1 059 561
NETTO FINANSPOSTER		(1 063 843)	(1 059 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 973 235)	(1 297 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 973 235)	(1 297 789)
ÅRSRESULTAT		(1 973 235)	(1 297 789)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 973 235)	(1 297 789)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 973 235)	(1 297 789)

Årsregnskap for Skansen Hotell AS

Organisasjonsnr. 989348701



Skansen Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 870 712	10 897 311
Sum varige driftsmidler		9 870 712	10 897 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		273 613	180 003
Sum finansielle anleggsmidler		273 613	180 003
SUM ANLEGGSMIDLER		10 144 325	11 077 314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		980 901	2 461 774
Fordringer på konsernselskap		488 860	0
Andre kortsiktige fordringer		17 359	0
Sum fordringer		1 487 120	2 461 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 443	33 202
SUM OMLØPSMIDLER		1 550 564	2 494 975
SUM EIENDELER		11 694 889	13 572 290



Skansen Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(32 878 207)	(30 904 971)
Sum opptjent egenkapital		(32 878 207)	(30 904 971)
SUM EGENKAPITAL		(27 878 207)	(25 904 971)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 148 216	38 418 570
Sum annen langsiktig gjeld		39 148 216	38 418 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 148 216	38 418 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 565	958 621
Skyldig offentlige avgifter		145 915	12 671
Annen kortsiktig gjeld		87 399	87 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 879	1 058 691
SUM GJELD		39 573 095	39 477 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 694 889	13 572 290

Sted: Tromsø, dato: 25.08.2023

Johnny Bårdsen
Styrets Leder
signWenche Bårdsen
Styremedlem
sign



**Årsoppgjør 2022
for**

Skansen Hotell AS

Foretaksnr. 989348701