



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 743	1 119 324
Sum inntekter		1 153 743	1 119 324
Kostnader			
Styrehonorar og aga		27 384	27 384
Annen driftskostnad	1,2,3,4	967 353	991 839
Sum kostnader		994 737	1 019 223
Driftsresultat		159 006	100 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	2 102
Sum finansinntekter		1 020	2 102
Annen rentekostnad		38 310	30 135
Sum finanskostnader		38 310	30 135
Netto finans		-37 290	-28 033
Ordinært resultat før skattekostnad		121 716	72 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 716	72 068
Årsresultat		121 716	72 068
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		121 716	72 068
Sum overføringer og disponeringer		121 716	72 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre fordringer		104 041	116 267
Sum fordringer		104 041	116 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		515 208	407 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 208	407 871
Sum omløpsmidler		619 249	524 138
SUM EIENDELER		619 249	524 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-414 133	-535 849
Sum opptjent egenkapital		-414 133	-535 849
Sum egenkapital		-414 133	-535 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 075	810 231
Sum annen langsiktig gjeld		755 075	810 231
Sum langsiktig gjeld		755 075	810 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	278 307	249 756
Sum kortsiktig gjeld		278 307	249 756
Sum gjeld		1 033 382	1 059 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 249	524 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430929

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 743	1 119 324
Sum inntekter		1 153 743	1 119 324
Kostnader			
Styrehonorar og aga		27 384	27 384
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	967 353	991 839
Sum kostnader		994 737	1 019 223
Driftsresultat		159 006	100 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	2 102
Sum finansinntekter		1 020	2 102
Annen rentekostnad		38 310	30 135
Sum finanskostnader		38 310	30 135
Netto finans		-37 290	-28 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 716	72 068
Årsresultat		121 716	72 068
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		121 716	72 068
Sum overføringer og disponeringer		121 716	72 068



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre fordringer		104 041	116 267
Sum fordringer		104 041	116 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		515 208	407 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 208	407 871
Sum omløpsmidler		619 249	524 138
SUM EIENDELER		619 249	524 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-414 133	-535 849
Sum opptjent egenkapital		-414 133	-535 849
Sum egenkapital		-414 133	-535 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 075	810 231
Sum annen langsiktig gjeld		755 075	810 231
Sum langsiktig gjeld		755 075	810 231
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	278 307	249 756
Sum kortsiktig gjeld		278 307	249 756



Sum gjeld	1 033 382	1 059 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 249	524 138



Organisasjonsnr: 980 233 839
SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Frederik Stangs gate 14

Oslo, 25. april 2023

13972 12137

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Frederik Stangs gate 14 som viser et overskudd på NOK 121.716.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon · 47 22 49 26 71

Mobil · 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 · Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj 2022	2021
Driftsinntekter:	Note			
Fellesutgifter - hovedhus		840 562	840 542	790 744
Diverse inntekter		0	0	73 356
Innbetaling til lån		134 900	134 900	80 940
Fellesutgifter - garasje		53 436	53 424	50 238
Kabel tv		89 880	89 880	89 880
Strøm lading el-bil		2 197	3 000	3 693
Fellesutgifter - sidebygning		<u>32 768</u>	<u>30 000</u>	<u>30 473</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 153 743</u>	<u>1 151 746</u>	<u>1 119 324</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384	3 384
Elektrisitet		142 470	150 000	155 698
Kommunale avgifter		227 190	223 000	219 013
Kabel TV		98 124	93 000	89 911
Renhold		44 250	45 000	44 250
Diverse kostnader		4 890	10 000	1 490
Driftskostnader	1	70 844	70 000	65 841
Vedlikeholdsarbeider	2	0	100 000	158 019
Heisutgifter		128 601	130 000	22 707
Forretningsfører		57 896	57 877	55 920
Revisjon	3	10 500	12 000	10 000
Juridisk bistand		0	0	0
Vaktmester		83 717	82 000	80 180
Forsikringspremie	4	93 941	88 000	84 116
Bankomkostninger		<u>4 930</u>	<u>5 000</u>	<u>4 694</u>
Sum driftskostnader		<u>994 737</u>	<u>1 093 261</u>	<u>1 019 223</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>159 006</u>	<u>58 485</u>	<u>100 101</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		1 020	0	2 102
Rentekostnader		<u>38 310</u>	<u>30 000</u>	<u>30 135</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-37 290</u>	<u>-30 000</u>	<u>-28 033</u>
ÅRSRESULTAT		<u>121 716</u>	<u>28 485</u>	<u>72 068</u>
Disponering				
Overført annen egenkapital		<u>121 716</u>		
Sum disponert		<u>121 716</u>		

**SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
Eiendeler:	Note:	
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	43 396	66 559
Forskuddsbetalte kostnader	60 645	49 708
Andre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>104 041</u>	<u>116 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
DNB Bank ASA	426 536	375 119
Sparebank 1	<u>88 672</u>	<u>32 752</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>515 208</u>	<u>407 871</u>
Sum omløpsmidler	<u>619 249</u>	<u>524 138</u>
Sum eiendeler	<u>619 249</u>	<u>524 138</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 -414 133	-535 849
Sum opptjent egenkapital	<u>-414 133</u>	<u>-535 849</u>
Sum egenkapital	<u>-414 133</u>	<u>-535 849</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sparebank 1	<u>755 075</u>	<u>810 231</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>755 075</u>	<u>810 231</u>
Sum gjeld	<u>755 075</u>	<u>810 231</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	6 65 163	70 608
Avsatt styrehonorar	79 000	55 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	11 139	7 755
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>123 005</u>	<u>116 393</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>278 307</u>	<u>249 756</u>
Sum gjeld	<u>1 033 382</u>	<u>1 059 987</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>619 249</u>	<u>524 138</u>

Oslo,

Morten Krog

Carl Diderik Cappelen

Knut von Krogh



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Driftskostnader:

Div innkjøp (lys,hageavfall, strømidler, gjødsel etc.)	8 029
Service garasjeport	2 334
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	19 500
Rengjort avfallsrom og spylt gjerde	5 500
Beskjæring og bortkjøring hageavfall	2 750
Egenandel forsikringssskade	10 000
Diverse el arbeider	7 043
Vaktmester - div ekstraarbeider / oppfølging håndverkere	15 688
Sum	<u>70 844</u>

Note 2 - Vedlikeholdskostnader:

	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>

Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2021	10 500
Sum	<u>10 500</u>

Note 4 - Forsikringspremie:

If Forsikring polisenummer SP1228427	
Belastet premie 2022	93 941
Sum	<u>93 941</u>



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-535 849
Årets resultat	<u>121 716</u>
Sum	<u>-414 133</u>

Note 6 - Kreditorer/Leverandørgjeld:

IF Skadeforsikring	25 417
Gunnar Roger Andresen	3 687
Vaktmester Andersen AS	7 043
Fjordkraft AS	19 233
Påløpte renter lån	877
Sidebygget (oppsamletde avregninger av felleskostnader)	<u>8 906</u>
Sum	<u>65 163</u>



SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

AVREGNING AV FELLESETGIFTER FOR SIDEBYGGET FOR 2022

Sidebygget skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til felles bygningsforsikring, kommunale avgifter, vaktmester, snørydding samt utgifter forbundet med gjerde, gårdsplass, sykkel- og søppelbod.

	2022	2021
renhold av gjerde og søppebod	5 500	0
Kommunale avgifter	227 190	219 013
Vaktmester	83 717	80 180
Snørydding (strøsand)	4 110	2 120
Forsikring	<u>93 941</u>	<u>84 116</u>
Sum utgifter	414 458	385 429
Sum beregningsgrunnlag	414 458	385 429
Beregnet fellesutgift lik brøk 145/1834	32 768	30 473
Fakturert akonto	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Avregning	2 768	473

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Carl Diderik Cappelen

dc5c668e-12d7-4202-83ae-96c94dd7285b - 2023-04-20 13:18:24 UTC +03:00
BankID - 5d8db17d-fc14-4337-b4e6-9a9b572794ab - NO

Knut von Krogh

4a71007f-2ba9-4508-80ad-44db213da1c4 - 2023-04-20 14:44:52 UTC +03:00
BankID - 82fba130-397a-4228-a7ce-f6a5a87b7c7c - NO

Morten Nicolay Krog

05402716-37a6-4077-8bd8-6fe2ecffc5b - 2023-04-22 07:51:09 UTC +03:00
BankID - cc01d97-fded-42a5-9869-254ef32d6cdd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a957732-0dda-4d67-bfce-a454a30dadab7>

visma sign
www.vismasign.com