



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	62 755
Annen driftskostnad	2	221 423	268 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 716</b>	<b>330 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 716</b>	<b>-330 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 287	200 678
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 287</b>	<b>200 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 125	7 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 125</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 162</b>	<b>192 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 220 000
Udekket tap		-156 554	-138 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 940 151	5 199 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 742 085</b>	<b>26 001 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 742 085</b>	<b>26 001 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 470	6 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>6 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 731	265 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 731</b>	<b>265 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 201</b>	<b>271 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		23 235 152	24 455 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 540 152</b>	<b>24 760 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		401 986	245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 986</b>	<b>-245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 138 166</b>	<b>24 514 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 574	520 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546	18 818
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 546</b>	<b>1 238 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 120</b>	<b>1 758 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 333 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 886  
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	62 755
Annen driftskostnad	2	221 423	268 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 716</b>	<b>330 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 716</b>	<b>-330 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 287	200 678
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 287</b>	<b>200 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 125	7 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 125</b>	<b>7 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 162</b>	<b>192 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 220 000
Udekket tap		-156 554	-138 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>



Organisasjonsnr: 918 333 886  
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 940 151	5 199 864
Sum finansielle anleggsmidler		25 742 085	26 001 798
Sum anleggsmidler		25 742 085	26 001 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 470	6 380
Sum fordringer		6 470	6 380
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 731	265 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 731	265 364
Sum omløpsmidler		128 201	271 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		23 235 152	24 455 152
Sum innskutt egenkapital		23 540 152	24 760 152



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		401 986	245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 986</b>	<b>-245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 138 166</b>	<b>24 514 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 574	520 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546	18 818
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 546</b>	<b>1 238 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 120</b>	<b>1 758 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 333 886  
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lillehammer Handelseiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 886**



### RESULTATREGNSKAP

#### LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	83 293	62 755
Annen driftskostnad	2	221 423	268 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 716</b>	<b>330 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 716</b>	<b>-330 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 287	200 678
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 125	7 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148 162</b>	<b>192 996</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 554	-138 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført fra overkurs		1 220 000	1 220 000
Overført til udekket tap		156 554	138 002
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-156 554</b>	<b>-138 002</b>



## BALANSE

### LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Lån til foretak i samme konsern	5	4 940 151	5 199 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 742 085</b>	<b>26 001 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 742 085</b>	<b>26 001 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 470	6 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 470</b>	<b>6 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 731	265 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 201</b>	<b>271 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>



## BALANSE

### LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Overkurs		23 235 152	24 455 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 540 152</b>	<b>24 760 152</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-401 986	-245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 986</b>	<b>-245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 138 166</b>	<b>24 514 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 574	520 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 546	18 818
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 546</b>	<b>1 238 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 120</b>	<b>1 758 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 870 286</b>	<b>26 273 543</b>

Oslo, 26.04.2022

Styret i Lillehammer Handelseiendom AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Synne Syrrist  
styremedlem

Per Ivar Vestues  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	7 755
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	73 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 eksklusiv merverdiavgift.

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Vingnes Næringspark AS	100%	18 721 740	798 653	1 992 828
Vingnes Eiendom AS	100%	2 080 194	143 482	-709 998
<b>Totalt</b>		<b>20 801 934</b>	<b>942 135</b>	<b>1 282 830</b>

Det foreligger betydelige merverdier i de underliggende eiendommene som tilhører datterselskapene Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 500	10,0	305 000
<b>Sum</b>	<b>30 500</b>		<b>305 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUNCAY BARDAKCI	3 000	9,8	9,8
DANIEL INVEST AS	1 000	3,3	3,3
EIVIND JON ELVEBAKKEN	1 000	3,3	3,3
MEININGEN HOLDING AS	1 000	3,3	3,3
NILS OLAV OLSBU	1 000	3,3	3,3
Nedre Myhren DA	1 000	3,3	3,3
OLE MORTEN MELBØ	1 000	3,3	3,3
TORE GUNNAR RUUD	1 000	3,3	3,3
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>10 000</b>	<b>32,8</b>	<b>32,8</b>
Sum øvrige	20 500	67,2	67,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Per Ivar Vestues er aksjonær i selskapet.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	305 000	24 455 152	-245 432	24 514 720
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>305 000</b>	<b>24 455 152</b>	<b>-245 432</b>	<b>24 514 720</b>
Årets resultat			-156 554	-156 554
Utbetalt av overkurs		-1 220 000	0	-1 220 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>305 000</b>	<b>23 235 152</b>	<b>-401 986</b>	<b>23 138 166</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 940 151	5 199 864
<b>Sum</b>	<b>4 940 151</b>	<b>5 199 864</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 510 574	520 005
<b>Sum</b>	<b>1 510 574</b>	<b>520 005</b>

Lån til Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS er renteberegnet med 3,87%



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Vingnes Næringspark AS.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 554	-138 002
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 667 523	-2 510 970	156 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 667 523	2 510 970	-156 554
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnummer: OKYLL-KVEGH-6V342-M4CKO-WZNNL-YKQHX



Revisors beretning 2021 for Lillehammer Handelseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 11:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKYL-KVEGH-6V342-MCKO-WZNNL-YKQHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>