



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 469 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO NYBORG HEIANE AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	31 552	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 551</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 920</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 892	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-22 892</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 028	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 028</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 008 028</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>474 526</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 554	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 554</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 108</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 892	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 538</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	375 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 505 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 108</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 469 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO NYBORG HEIANE AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 929 469 372  
BONO NYBORG HEIANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	31 552	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 551</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 551</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-8 028	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 892</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 892	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-22 892</b>	



Organisasjonsnr: 929 469 372  
BONO NYBORG HEIANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 028	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 028</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 008 028</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	474 526	
-----------	---	---------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 554	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 554</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 080</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 108</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	22 892	
-------------	---	--------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 892</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 538</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	375 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 505 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 108</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 469 372  
BONO NYBORG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2023-03-24

 BankID Signing  
Eirik Andre Gjelsvik  
2023-03-24

 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2023-03-24

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2023-03-24

# Årsregnskap 2022

## Bono Nyborg Heiane AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 929 469 372**



## Resultatregnskap

Bono Nyborg Heiane AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	31 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 920</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 892</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		22 892
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-22 892</b>



### Balanse

Bono Nyborg Heiane AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	8 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varelager</b>		
Boliger under oppføring	5	474 526
<b>Sum varelager</b>		<b>474 526</b>
<b>Likviditet</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 882 108</b>



## Balanse

Bono Nyborg Heiane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-22 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	375 000
Konserngjeld	6	1 505 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 882 108</b>

Bergen, 14.03.2023

Styret i Bono Nyborg Heiane AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2022.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 028</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-30 920
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 490</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 490
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 490</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 028</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.05.2022	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	-22 892	-22 892
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 892</b>	<b>1 538</b>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 30.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bono Bolig AS		1 000	100,0%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 4 Fordringer

	2022
Fordringer	
Opsjon	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>

Selskapet har opsjon på kjøp av Heiane 5 og 7, gnr. 191 bnr. 11 og bnr. 17 i Bergen kommune.

## Note 5 Varer

	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	474 526
<b>Sum</b>	<b>474 526</b>

Bono Nyborg Heiane AS utvikler et nytt boligprosjekt på Heiane i Bergen Kommune.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	375 000
Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS)	1 505 570
<b>Sum</b>	<b>1 880 570</b>



**Note 7 Fortsatt Drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.