



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 438 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 745 509	32 993 381
Annen driftsinntekt		816 271	476 130
Sum inntekter		37 561 780	33 469 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 769 447	31 417 600
Annen driftskostnad		2 240 460	1 571 247
Sum kostnader		34 009 907	32 988 847
Driftsresultat		3 551 873	480 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	18 112
Annen finansinntekt			17 088
Sum finansinntekter		432	35 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 535 515	11 876 749
Annen rentekostnad		553	222
Sum finanskostnader		15 536 068	11 876 971
Netto finans		-15 535 636	-11 841 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983 763	-11 361 106
Skattekostnad på resultat		-2 636 371	-2 503 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 347 392	-8 857 679
Årsresultat		-9 347 392	-8 857 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 347 392	-8 857 679
Totalresultat		-9 347 392	-8 857 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 347 392	-8 857 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-9 347 392	-8 857 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 069 092	5 212 586
Sum immaterielle eiendeler		8 069 092	5 212 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		612 213 052	643 036 619
Sum varige driftsmidler		612 213 052	643 036 619
Sum anleggsmidler		620 282 144	648 249 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			688 938
Andre kortsiktige fordringer		3 854 035	5 947 919
Sum fordringer		3 854 036	6 636 858
Sum omløpsmidler		3 854 036	6 636 858
SUM EIENDELER		624 136 180	654 886 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		239 108 084	239 108 084
Annen innskutt egenkapital		65 111 627	65 111 627
Sum innskutt egenkapital		305 219 711	305 219 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 821 357	-71 769 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-81 821 357	-71 769 256
Sum egenkapital		223 398 354	233 450 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		398 390 969	419 446 724
Sum annen langsiktig gjeld		398 390 969	419 446 724
Sum langsiktig gjeld		398 390 969	419 446 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 701	884 769
Kortsiktig konserngjeld		1 803 156	313 847
Annen kortsiktig gjeld			790 267
Sum kortsiktig gjeld		2 346 857	1 988 883
Sum gjeld		400 737 826	421 435 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 136 180	654 886 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386711

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 438 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 33 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 438 667
PILESTREDET 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 745 509	32 993 381
Annen driftsinntekt		816 271	476 130
Sum inntekter		37 561 780	33 469 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 769 447	31 417 600
Annen driftskostnad		2 240 460	1 571 247
Sum kostnader		34 009 907	32 988 847
Driftsresultat		3 551 873	480 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	18 112
Annen finansinntekt			17 088
Sum finansinntekter		432	35 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 535 515	11 876 749
Annen rentekostnad		553	222
Sum finanskostnader		15 536 068	11 876 971
Netto finans		-15 535 636	-11 841 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-11 983 763	-11 361 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 347 392	-8 857 679
Årsresultat		-9 347 392	-8 857 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 347 392	-8 857 679
Totalresultat		-9 347 392	-8 857 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 347 392	-8 857 679
Sum overføringer og disponeringer		-9 347 392	-8 857 679



Organisasjonsnr: 914 438 667
PILESTREDET 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 069 092	5 212 586
Sum immaterielle eiendeler		8 069 092	5 212 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		612 213 052	643 036 619
Sum varige driftsmidler		612 213 052	643 036 619
Sum anleggsmidler		620 282 144	648 249 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			688 938
Andre kortsiktige fordringer		3 854 035	5 947 919
Sum fordringer		3 854 036	6 636 858
Sum omløpsmidler		3 854 036	6 636 858
SUM EIENDELER		624 136 180	654 886 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		239 108 084	239 108 084
Annen innskutt egenkapital		65 111 627	65 111 627
Sum innskutt egenkapital		305 219 711	305 219 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 821 357	-71 769 256
Sum opptjent egenkapital		-81 821 357	-71 769 256
Sum egenkapital		223 398 354	233 450 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		398 390 969	419 446 724
Sum annen langsiktig gjeld		398 390 969	419 446 724



Sum langsiktig gjeld	398 390 969	419 446 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	543 701	884 769
Kortsiktig konserngjeld	1 803 156	313 847
Annen kortsiktig gjeld		790 267
Sum kortsiktig gjeld	2 346 857	1 988 883
Sum gjeld	400 737 826	421 435 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 136 180	654 886 062



Organisasjonsnr: 914 438 667
PILESTREDET 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pilestredet 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		36 745 509	32 993 381
Andre driftsinntekter		816 271	476 130
Sum driftsinntekter		37 561 780	33 469 511
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		683 359	-18 244
Av- og nedskrivninger	1	31 769 447	31 417 600
Andre driftskostnader	2	1 557 101	1 589 491
Sum driftskostnader		34 009 907	32 988 847
Driftsresultat		3 551 873	480 665
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		432	18 112
Annen finansinntekt		-	17 088
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-15 535 515	-11 876 749
Rentekostnad		-553	-222
Netto finansposter		-15 535 636	-11 841 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 983 763	-11 361 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 636 371	-2 503 428
Årsresultat		-9 347 392	-8 857 678



Pilestredet 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>8 069 092</u>	<u>5 212 587</u>
Sum immaterielle eiendeler		8 069 092	5 212 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	611 721 501	641 506 783
Anlegg under utførelse	1	<u>491 551</u>	<u>1 529 835</u>
Sum varige driftsmidler		612 213 052	643 036 619
Sum anleggsmidler		620 282 144	648 249 206
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	688 938
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 854 035</u>	<u>5 947 919</u>
Sum kortsiktige fordringer		3 854 035	6 636 858
Sum omløpsmidler		3 854 035	6 636 858
Sum eiendeler		624 136 180	654 886 063




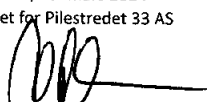
Pilestredet 33 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	239 108 084	239 108 084
Annen innskutt egenkapital	7	65 111 627	65 111 627
Sum innskutt egenkapital		305 219 711	305 219 711
Annen egenkapital	7	-81 821 357	-71 769 255
Sum opptjent egenkapital		-81 821 357	-71 769 255
Sum egenkapital		223 398 354	233 450 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	398 390 969	419 446 724
Sum annen langsiktig gjeld		398 390 969	419 446 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	543 701	884 769
Gjeld til konsernselskaper	5	1 803 156	313 847
Annen kortsiktig gjeld		-	790 267
Sum kortsiktig gjeld		2 346 857	1 988 883
Sum gjeld		400 737 825	421 435 607
Sum egenkapital og gjeld		624 136 180	654 886 063

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Pilestredet 33 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Pilestredet 33 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	205 023 770	586 912 413	1 529 835	793 466 019
Tilgang		182 414	763 467	945 881
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 801 751		1 801 751
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 801 751	-1 801 751
Anskaffelseskost per 31.12	205 023 770	588 896 578	491 551	794 411 899
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		150 429 400		150 429 400
Årets avskrivninger		31 769 447		31 769 447
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		182 198 847	-	182 198 847
Balanseført verdi per 31.12	205 023 770	406 697 731	491 551	612 213 052
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	46 613	49 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	15 535 515	11 876 749
Sum	15 535 515	11 876 749



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	198 765	17 360
For lite avsatt betalbar skatt	21 369	-
Endring i utsatt skatt	-2 856 505	-2 520 788
Sum skattekostnad	-2 636 371	-2 503 428

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-11 983 763	-11 361 106
Permanente forskjeller *	256	-18 112
Endring i midlertidige forskjeller	12 984 113	11 458 126
Korreksjon midlertidige forskjeller	-97 131	-
Avgitt konsernbidrag	-903 475	-78 908
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	13 155 113	-36 677 687	-23 522 574
Fordringer	-171 000	-	-171 000
Netto midlertidige forskjeller	12 984 113	-36 677 687	-23 693 574
22 % utsatt skatt		-8 069 091	-5 212 586
Bokført 22 % utsatt skatt		-8 069 091	-5 212 586

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	398 390 969	419 446 724
	398 390 969	419 446 724
Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	353 557
Avgitt konsernbidrag	903 475	78 908
Annen gjeld	899 681	234 939
Gjeld til konsernselskaper	1 803 156	313 847
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023	
Varige driftsmidler	612 213 052	
Sum	612 213 052	

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	239 108 084	65 111 627	-71 769 255	233 450 456
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-704 710	-704 710
Årets resultat	-	-	-	-9 347 392	-9 347 392
Egenkapital per 31.12	1 000 000	239 108 084	65 111 627	-81 821 357	223 398 354

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje. Alle aksjene i Pilestredet 33 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pilestredet 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: T4STZ-1X3SF-A78GF-3JYSZ-QY4AE-UFLGD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Pilestredet 33 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: T4STZ-1X3SF-A78GF-3JYSZ-QY4AE-UFLGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokument ID: T4STZ-1X3SF-A78GF-3JYSZ-QY4AE-UFLGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>