



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	950 000
Sum inntekter		950 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 640	275 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		522 919	139 946
Sum kostnader		734 414	460 258
Driftsresultat		215 586	489 742
Annen rentekostnad		202 233	151 076
Sum finanskostnader		202 233	151 076
Netto finans		-202 233	-151 076
Ordinært resultat før skattekostnad		13 353	338 666
Skattekostnad på resultat	3	6 426	77 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 927	261 094
Årsresultat	4	6 927	261 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 927	261 094
Totalresultat		6 927	261 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 927	261 094
Sum overføringer og disponeringer		6 927	261 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 710	5 734 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 689 710	5 734 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 689 710	5 734 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-3 755	296 245
Sum fordringer		-3 755	296 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 766	55 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 766	55 926
Sum omløpsmidler		102 010	352 171
SUM EIENDELER		5 791 720	6 086 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum opptjent egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum egenkapital	4	1 475 709	1 468 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 669 186	2 933 882
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 186	4 433 882
Sum langsiktig gjeld		3 169 186	4 433 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 426	77 572
Skyldig offentlige avgifter		34 013	114
Annen kortsiktig gjeld		1 106 386	106 386
Sum kortsiktig gjeld		1 146 825	184 072
Sum gjeld		4 316 011	4 617 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 720	6 086 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468189

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	950 000
Sum inntekter		950 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 640	275 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		522 919	139 946
Sum kostnader		734 414	460 258
Driftsresultat		215 586	489 742
Annen rentekostnad		202 233	151 076
Sum finanskostnader		202 233	151 076
Netto finans		-202 233	-151 076
Ordinært resultat før skattekostnad		13 353	338 666
Skattekostnad på resultat	3	6 426	77 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 927	261 094
Årsresultat	4	6 927	261 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 927	261 094
Totalresultat		6 927	261 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 927	261 094
Sum overføringer og disponeringer		6 927	261 094



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 710	5 734 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 689 710	5 734 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 689 710	5 734 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-3 755	296 245
Sum fordringer		-3 755	296 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 766	55 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 766	55 926
Sum omløpsmidler		102 010	352 171
SUM EIENDELER		5 791 720	6 086 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum opptjent egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum egenkapital	4	1 475 709	1 468 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 669 186	2 933 882
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 186	4 433 882
Sum langsiktig gjeld		3 169 186	4 433 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 426	77 572
Skyldig offentlige avgifter		34 013	114
Annen kortsiktig gjeld		1 106 386	106 386
Sum kortsiktig gjeld		1 146 825	184 072
Sum gjeld		4 316 011	4 617 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 720	6 086 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

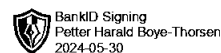
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Neptun Båt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 606 881



RESULTATREGNSKAP

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		950 000	950 000
Sum driftsinntekter		950 000	950 000
Lønnskostnad	1	166 640	275 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		522 919	139 946
Sum driftskostnader		734 414	460 258
Driftsresultat		215 586	489 742
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		202 233	151 076
Resultat av finansposter		-202 233	-151 076
Resultat før skattekostnad		13 353	338 666
Skattekostnad på resultat	3	6 426	77 572
Årsresultat	4	6 927	261 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 927	261 094
Sum overføringer		6 927	261 094



BALANSE

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 710	5 734 565
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 689 710	5 734 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 689 710	5 734 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	-3 755	296 245
Sum fordringer		-3 755	296 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 766	55 926
Sum omløpsmidler		102 010	352 171
Sum eiendeler		5 791 720	6 086 736



BALANSE

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum opptjent egenkapital		1 445 709	1 438 782
Sum egenkapital	4	1 475 709	1 468 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 669 186	2 933 882
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 186	4 433 882
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 426	77 572
Skyldig offentlige avgifter		34 013	114
Annen kortsiktig gjeld		1 106 386	106 386
Sum kortsiktig gjeld		1 146 825	184 072
Sum gjeld		4 316 011	4 617 954
Sum egenkapital og gjeld		5 791 720	6 086 736

Sandefjord, 29.05.2024
Styret i Neptun Båt Eiendom AS

Petter Harald Boye-Thorsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	140 000	235 200
Arbeidsgiveravgift	20 586	35 410
Pensjonskostnader	6 054	4 847
Sum	166 640	275 457

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 048 550	6 048 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 048 550	6 048 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	358 840	358 840
= Bokført verdi 31.12.23	5 689 710	5 689 710
Årets ordinære avskrivninger	44 855	44 855

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

SIDE 5



Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 426	77 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 426	77 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 353	338 666
Permanente forskjeller	252	4
Endring i midlertidige forskjeller	15 604	13 929
Skattepliktig inntekt	29 210	352 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 426	77 572
Sum betalbar skatt i balansen	6 426	77 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-68 046	-52 442	15 604
Sum	-68 046	-52 442	15 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 046	52 442	-15 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 438 782	1 468 782
Årets resultat		6 927	6 927
Pr 31.12.2023	30 000	1 445 709	1 475 709



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 669 186	2 933 882
Sum	1 669 186	2 933 882
Balanseførte verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 689 710	5 734 565
Sum	5 689 710	5 734 565

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer Neptun Båt AS (kortsiktig)	0	296 245
Sum	0	296 245
Gjeld		
Gjeld til Neptun Båt AS (langsiktig)	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEPTUN BÅT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptun Båt AS	30	100,0	100,0