



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	27 000	27 625
Sum kostnader		27 000	27 625
Driftsresultat		-27 000	-27 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		965 700	3 573 100
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		965 706	3 573 108
Annen rentekostnad		2 139	
Sum finanskostnader		2 139	
Netto finans		963 567	3 573 108
Ordinært resultat før skattekostnad		936 567	3 545 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 289	886 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 278	2 659 112
Årsresultat		711 278	2 659 112
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen egenkapital		-688 722	1 259 112
Sum overføringer og disponeringer		711 278	2 659 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern	1,2	26 116 281	55 523 130
Sum finansielle anleggsmidler		33 745 486	63 152 335
Sum anleggsmidler		33 745 486	63 152 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		965 700	3 573 100
Sum fordringer		965 700	3 573 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 070	3 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 070	3 064
Sum omløpsmidler		968 770	3 576 164
SUM EIENDELER		34 714 256	66 728 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Annen innskutt egenkapital		84 557	84 557
Sum innskutt egenkapital		8 309 262	8 309 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 819 401	5 508 122
Sum opptjent egenkapital		4 819 401	5 508 122
Sum egenkapital	4	13 128 663	13 817 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,2	21 243 509	51 956 291
Sum annen langsiktig gjeld		21 243 509	51 956 291
Sum langsiktig gjeld		21 243 509	51 956 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	225 289	838 974
Annen kortsiktig gjeld		116 795	115 850
Sum kortsiktig gjeld		342 084	954 824
Sum gjeld		21 585 593	52 911 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 714 256	66 728 499



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 947 139	78 597 436
Annen driftsinntekt		1 868 741	529 186
Sum inntekter	14,16	66 815 880	79 126 621
Kostnader			
Varekostnad		27 532 049	37 258 034
Lønnskostnad	12,15	23 338 381	23 175 908
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 954 878	1 939 700
Annen driftskostnad	2,15	6 557 557	5 257 424
Sum kostnader		59 382 865	67 631 065
Driftsresultat		7 433 015	11 495 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 069 436
Annen renteinntekt		45 231	68 200
Annen finansinntekt		2 335 511	5 146 422
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	7 882 328	5 212 455
Sum finansinntekter		10 263 070	12 496 513
Annen rentekostnad		2 676 878	3 139 730
Annen finanskostnad		8 987 575	660
Sum finanskostnader		11 664 453	3 140 390
Netto finans		-1 401 383	9 356 123
Ordinært resultat før skattekostnad		6 031 632	20 851 679
Skattekostnad på ordinært resultat	13	214 506	3 161 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 817 126	17 690 512
Årsresultat		5 817 126	17 690 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 817 126	17 690 512



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 276 726	54 598 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	439 460	456 460
Sum varige driftsmidler	2	51 716 186	55 055 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	61 484	61 484
Investeringer i tilknyttet selskap	3	705 000	705 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	26 407 951	23 410 940
Investeringer i aksjer og andeler	3	885 932	6 016 757
Sum finansielle anleggsmidler		28 060 367	30 194 181
Sum anleggsmidler		79 776 552	85 249 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	982 042	1 020 200
Sum varer		982 042	1 020 200
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	15 748 389	19 010 048
Andre fordringer		774 638	611 028
Sum fordringer		16 523 026	19 621 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	14 641 793	25 724 016
Sum investeringer		14 641 793	25 724 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 971 199	15 049 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 971 199	15 049 514



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		50 118 060	61 414 806
SUM EIENDELER		129 894 613	146 664 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Annen innskutt egenkapital		84 557	84 557
Sum innskutt egenkapital		8 309 262	8 309 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 543 933	25 126 807
Sum opptjent egenkapital		29 543 933	25 126 807
Sum egenkapital	10	37 853 195	33 436 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 493 544	1 507 289
Sum avsetninger for forpliktelser		1 493 544	1 507 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 539 662	21 541 275
Sum annen langsiktig gjeld		62 539 662	21 541 275
Sum langsiktig gjeld		64 033 206	23 048 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 556 676	69 895 906
Leverandørgjeld		6 159 520	3 848 095
Betalbar skatt	13	228 944	1 152 411
Skyldige offentlige avgifter		4 300 489	4 611 978
Annen kortsiktig gjeld	5	10 762 583	10 671 206
Sum kortsiktig gjeld		28 008 212	90 179 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		92 041 418	113 228 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 894 613	146 664 228



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Invest AS	Stavanger	100 %
Habi Sjølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sjølvberggården AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløpere	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 464 010	3 801 293	1 410 858	99 676 161
Tilgang	33 875	43 078	70 000	146 953
Avgang	-1 531 131	0	0	-1 531 131
Anskaffelseskost 31.12.	92 966 754	3 844 371	1 480 858	98 291 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	41 690 028	3 512 811	1 372 958	46 575 797
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balanseført verdi 31.12.	51 276 726	331 560	107 900	51 716 186
Årets avskrivninger	1 824 800	98 478	31 600	1 954 878
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		586 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Habi Bulgaria	Bulgaria	100,0 %	22 500
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Bione Industrial Co Ltd.	Kina	75,0 %	8 254
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	885 932
Ildsjelen Stavanger AS	Stavanger	47,0 %	705 000
Balansført verdi 31.12.			1 652 416

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Råvarer	982 042	1 020 200
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	0	0
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	982 042	1 020 200
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	982 042	1 020 000
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	982 042	1 020 000

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016	Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2017	2016
0	0	Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	3 969 700	4 655 700
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
0	0	Inkludert i kortsiktig gjeld		
		Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	2 580 400	3 975 200



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Kundefordringer til pålydende	15 838 389	19 100 048
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
0	0	Kundefordringer i balansen	15 748 389	19 010 048

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Andre langsiktige fordringer	26 407 951	23 410 940
0	0	Sum	26 407 951	23 410 940

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 616 135	16 117 495
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	5 616 135	16 117 495

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Gjeld sikret ved pant	69 096 338	91 437 181
0	0	Varige driftsmidler	51 276 726	54 598 782
0	0	Aksjer	13 608 763	16 736 500
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	64 885 489	71 335 282

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Propiedades 0908 S.R.L.			34 167 093	31 171 392
Habi Bulgaria			2 115 412	2 114 102
Svarga Bulgaria LTD			5 245 310	5 245 310
Nedskrevet a-konto			-15 119 864	-15 119 864
Sum	0	0	26 407 951	23 410 940



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ndring	Balanseført verdi
Norske aksjer	16 173 938	-4 481 545	12 242 283
Utenlandske aksjer	6 262 690	-3 752 893	2 399 510
Balanseført verdi 31.12.	22 436 628	-8 234 438	14 641 793

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Skattetrekksmidler	922 872	893 515

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	84 557	5 508 122	13 817 384
Årets resultat	0	0	0	711 278	711 278
Utbetalt tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	84 557	4 819 401	13 128 663

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	84 557	25 126 807	33 436 069
Årets resultat				5 817 126	5 817 126
Utbetalt tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	84 557	29 543 933	37 853 195

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 aksje á kr. 1 400 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Helge Bie	Daglig/styrets leder	1	100,0 %
Totalt antall aksjer		1	100,0 %



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	2 221 419	2 529 158
0	0	Omløpsmidler	3 852 550	4 501 211
0	0	Garantivsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	1 171 656	0
0	0	Netto midlertidige forskjeller	6 495 625	6 280 369
0	0	Underskudd til fremføring	-1 954	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	6 493 671	6 280 369
0	0	Utsatt skattefordel	1 493 544	1 507 289
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 493 544	1 507 289

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
936 567	3 545 483	Resultat før skattekostnad	6 031 632	20 851 679	
2 139	-189 588	Permanente forskjeller	-4 862 443	-14 550 511	
938 706	3 355 895	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 169 189	6 301 168	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-215 256	0	
938 706	3 355 895	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	953 933	6 301 168	
0	0	+/- Prinsippendring midl. forskjeller	0	1 005 946	
938 706	3 355 895	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	953 933	7 307 114	

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
		Fordeling av skattekostnaden		
225 289	838 974	Betalbar skatt (24 % / 25% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	228 944	1 152 411
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-693	-419
225 289	838 974	Sum betalbar skatt	228 251	1 151 992
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 744	2 009 175
225 289	838 974	Skattekostnad	214 506	3 161 167



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 14 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016		2017	2016
0	0	Salgsinntekter	64 947 139	78 597 436
0	0	Andre driftsinntekter	1 868 741	529 185
0	0	Sum	66 815 880	79 126 621

2017	2016	Fordeling på virksomhetsområder	2017	2016
		Utleie av eiendom	8 462 421	8 808 158
		Hotelldrift	0	0
		Ventilasjon og blikkenslagertjeneter	58 353 459	70 318 463
		Sum	66 815 880	79 126 621

2017	2016	Geografisk fordeling	2017	2016
		Stavangerområdet	66 815 880	79 126 621
		Sum	66 815 880	79 126 621

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2017	2016	Lønnskostnader	2017	2016
0	0	Lønninger	19 246 532	19 175 430
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 867 099	2 804 386
0	0	Pensjonskostnader	782 354	665 873
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	442 396	530 219
0	0	Sum	23 338 381	23 175 908

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	40	40
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	535 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	6 750	141 455
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	14 850	105 620
Sum	21 600	247 075



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

2017

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper
- Selskap kontrollert av aksjonær

24 800

Salg av tjenester:

- Tilknyttede selskaper
- Selskap kontrollert av aksjonær

948 146

8 950

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper

0

Kjøp av tjenester:

- Selskap kontrollert av aksjonær

0



Kontantstrømoppstilling
HABI HOLDING AS

	Note	2017	2016
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		711 278	2 659 112
+/- Endring i utsatt skatt		0	47 397
Tilført fra årets virksomhet		711 278	2 706 509
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		1 993 715	(2 734 126)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		2 704 993	(27 617)
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		29 406 850	(1 409 231)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		29 406 850	(1 409 231)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	2 839 231
- Nedbetaling av gammel gjeld		(30 711 837)	0
- Utbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(32 111 837)	1 439 231
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		3 064	681
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		6	2 383
= Likviditetsbeholdning 31.12.		3 070	3 064



Konsern
Kontantstrømoppstilling
HABI Holding AS

	Note	2017	2016
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		5 817 126	17 690 512
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 464 569)	
+ Ordinære avskrivninger		1 954 878	1 939 700
+/- Endring i utsatt skatt		(13 745)	2 009 175
Tilført fra årets virksomhet		<u>6 293 690</u>	<u>21 639 387</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		5 447 632	(2 763 852)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(7 882 328)	(5 212 455)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 858 994</u>	<u>13 663 080</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(146 953)	(1 596 933)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		2 995 701	70 000
+/- Endring i andre investeringer		21 098 365	(5 512 702)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>23 947 113</u>	<u>(7 039 635)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		40 998 387	5 396 286
- Nedbetaling av gammel gjeld		(64 482 809)	(4 354 903)
- Utbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(24 884 422)</u>	<u>(358 617)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		15 049 514	8 784 686
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>2 921 685</u>	<u>6 264 828</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>17 971 199</u>	<u>15 049 514</u>



HABI HOLDING AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, hotellvirksomhet og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet har hovedkontor i Fabrikkveien 3 på Forus i Stavanger kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Invest AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2017 en omsetningsøkning på 15,6 %. Driftsresultatet er på 7,4 mill som er en nedgang på 4,1 mill. Etter tap på finansposter fikk selskapet et overskudd etter skatt på 5,8 mill. Totalkapitalen utgjør 129,9 mill mot 146,7 i 2016. Egenkapitalen for konsernet er økt til 37,9 mill (29,1 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2017 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2017 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke



registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2015. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 2,2 % av den totale arbeidstiden.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styre vurderer sin finansiell risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 19. april 2018


Helge Bie
Styrets leder



Til generalforsamlingen i HABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 711 278 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 817 126. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HABI Holding AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HABI Holding AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 19. april 2018
Credo Revisjon AS

Harald Husa
Registrert revisor