



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 102 000 | 187 557 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 187 557 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 84 884 | 64 782 |
| Sum kostnader | | 84 884 | 64 782 |
| Driftsresultat | | 17 116 | 122 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 217 726 | 192 345 |
| Sum finanskostnader | | 217 726 | 192 345 |
| Netto finans | | -213 365 | -192 345 |
| Resultat før skattekostnad | | -196 249 | -69 570 |
| Årsresultat | 1 | -196 249 | -69 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -196 249 | -69 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -196 249 | -69 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 510 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 510 391 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum omløpsmidler | | 510 391 | 25 200 |
| SUM EIENDELER | | 3 380 391 | 2 895 200 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 379 665 | 183 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -379 665 | -183 415 |
| Sum egenkapital | | 220 335 | 416 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 579 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 534 703 | 8 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 840 | 50 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 122 | 59 018 |
| Sum gjeld | | 3 160 055 | 2 478 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 380 391 | 2 895 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581987

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 102 000 | 187 557 |
| Sum inntekter | | 102 000 | 187 557 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 84 884 | 64 782 |
| Sum kostnader | | 84 884 | 64 782 |
| Driftsresultat | | 17 116 | 122 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 217 726 | 192 345 |
| Sum finanskostnader | | 217 726 | 192 345 |
| Netto finans | | -213 365 | -192 345 |
| Resultat før skattekostnad | | -196 249 | -69 570 |
| Årsresultat | 1 | -196 249 | -69 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -196 249 | -69 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -196 249 | -69 570 |



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 510 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 510 391 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 510 391 | 25 200 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 380 391 | 2 895 200 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 379 665 | 183 415 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -379 665 | -183 415 |
| Sum egenkapital | 220 335 | 416 585 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 579 | 0 |
| Leverandørgjeld | 534 703 | 8 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | 218 840 | 50 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | 754 122 | 59 018 |
| Sum gjeld | 3 160 055 | 2 478 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 380 391 | 2 895 200 |



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
PP EIENDOM LOFOTEN AS

927962845

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 102 000 | 187 557 |
| Sum driftsinntekter | | 102 000 | 187 557 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -84 884 | -64 782 |
| Sum driftskostnader | | -84 884 | -64 782 |
| Driftsresultat | | 17 116 | 122 775 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -217 726 | -192 345 |
| Sum finanskostnader | | -217 726 | -192 345 |
| Netto finans | | -213 365 | -192 345 |
| Årsresultat | 1 | -196 249 | -69 570 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -196 249 | -69 570 |
| Sum overføringer | | -196 249 | -69 570 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 510 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 510 391 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum omløpsmidler | | 510 391 | 25 200 |
| SUM EIENDELER | | 3 380 391 | 2 895 200 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -379 665 | -183 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -379 665 | -183 415 |
| Sum egenkapital | | 220 335 | 416 585 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 579 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 534 703 | 8 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 840 | 50 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 122 | 59 018 |
| Sum gjeld | | 3 160 055 | 2 478 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 380 391 | 2 895 200 |

LEKNES, 20.06.2025

Johnny Johansen
styrets leder

Peter Dag Pedersen
styremedlem / daglig leder



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -196 249 | -69 570 |
| Skattepliktig inntekt | -196 249 | -69 570 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 870 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 870 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 870 000 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | -183 415 | 416 585 |
| Årsresultat | 0 | -196 249 | -196 249 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 600 000 | -379 665 | 220 335 |

Mer om egenkapital

Mer en halvparten av aksjekapitalen er tap, men selskapet anser at verdien på eiendom er høyere enn bokført verdi. Det er ikke usikkerhet rundet fortsatt drift slik styret ser det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 405 933 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 870 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PP EIENDOM LOFOTEN AS
927962845
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 102 000 | 187 557 |
| Sum driftsinntekter | | 102 000 | 187 557 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -84 884 | -64 782 |
| Sum driftskostnader | | -84 884 | -64 782 |
| Driftsresultat | | 17 116 | 122 775 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -217 726 | -192 345 |
| Sum finanskostnader | | -217 726 | -192 345 |
| Netto finans | | -213 365 | -192 345 |
| Årsresultat | 1 | -196 249 | -69 570 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -196 249 | -69 570 |
| Sum overføringer | | -196 249 | -69 570 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 510 391 | 0 |
| Sum fordringer | | 510 391 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 25 200 |
| Sum omløpsmidler | | 510 391 | 25 200 |
| SUM EIENDELER | | 3 380 391 | 2 895 200 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -379 665 | -183 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -379 665 | -183 415 |
| Sum egenkapital | | 220 335 | 416 585 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 405 933 | 2 419 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 579 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 534 703 | 8 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 218 840 | 50 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 122 | 59 018 |
| Sum gjeld | | 3 160 055 | 2 478 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 380 391 | 2 895 200 |

LEKNES, 20.06.2025

Johnny Johansen
styrets leder

Peter Dag Pedersen
styremedlem / daglig leder



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -196 249 | -69 570 |
| Skattepliktig inntekt | -196 249 | -69 570 |



PP EIENDOM LOFOTEN AS
927 962 845

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 870 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 870 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 870 000 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | -183 415 | 416 585 |
| Årsresultat | 0 | -196 249 | -196 249 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 600 000 | -379 665 | 220 335 |

Mer om egenkapital

Mer en halvparten av aksjekapitalen er tap, men selskapet anser at verdien på eiendom er høyere enn bokført verdi. Det er ikke usikkerhet rundet fortsatt drift slik styret ser det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 405 933 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 870 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.