



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 139 002	2 110 044
Sum inntekter		2 139 002	2 110 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	197 933	200 224
Sum kostnader		434 654	436 945
Driftsresultat		1 704 348	1 673 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	344 766	275 965
Sum finanskostnader		344 766	275 965
Netto finans		-344 766	-275 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 582	1 397 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	299 109	307 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 473	1 089 764
Årsresultat		1 060 473	1 089 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 473	1 089 764
Totalresultat		1 060 473	1 089 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 059 167	1 077 041
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 306	12 723
Sum overføringer og disponeringer		1 060 473	1 089 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 325 921	12 562 642
Sum varige driftsmidler		12 325 921	12 562 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 325 921	12 562 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kortsiktig fordring konsernselskap	7		
Fordring konsernkonto	10	2 342 876	1 674 693
Andre kortsiktige fordringer	6	7 015	6 683
Sum fordringer		2 349 890	1 681 376
Sum omløpsmidler		2 349 890	1 681 376
SUM EIENDELER		14 675 811	14 244 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	941 611	940 305
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		941 611	940 305
Sum egenkapital		1 954 411	1 953 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	514 374	514 005
Sum avsetninger for forpliktelser		514 374	514 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 754 666	10 302 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 754 666	10 302 950
Sum langsiktig gjeld		11 269 040	10 816 955
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 444 710	1 466 308
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 360	1 473 958
Sum gjeld		12 721 400	12 290 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 811	14 244 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353405

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 139 002	2 110 044
Sum inntekter		2 139 002	2 110 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	197 933	200 224
Sum kostnader		434 654	436 945
Driftsresultat		1 704 348	1 673 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	344 766	275 965
Sum finanskostnader		344 766	275 965
Netto finans		-344 766	-275 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 582	1 397 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	299 109	307 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 473	1 089 764
Årsresultat		1 060 473	1 089 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 473	1 089 764
Totalresultat		1 060 473	1 089 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 059 167	1 077 041
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 306	12 723
Sum overføringer og disponeringer		1 060 473	1 089 764



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

12 325 921

12 562 642

Sum varige driftsmidler

12 325 921

12 562 642

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

12 325 921

12 562 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Kortsiktig fordring

konsernselskap

7

Fordring konsernkonto

10

2 342 876

1 674 693

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 015

6 683

Sum fordringer

2 349 890

1 681 376

Sum omløpsmidler

2 349 890

1 681 376

SUM EIENDELER

14 675 811

14 244 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

12 800

12 800

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 012 800

1 012 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

941 611

940 305

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

941 611

940 305

Sum egenkapital

1 954 411

1 953 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	514 374	514 005
Sum avsetninger for forpliktelseser		514 374	514 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 754 666	10 302 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 754 666	10 302 950
Sum langsiktig gjeld		11 269 040	10 816 955
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 444 710	1 466 308
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 360	1 473 958
Sum gjeld		12 721 400	12 290 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 811	14 244 018



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Risør Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-H187G-15COX-8MW4A-N3YXT-EY8EJ



Resultatregnskap			
Risør Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 139 002	2 110 044
Sum leieinntekter		2 139 002	2 110 044
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	197 933	200 224
Sum driftskostnader		434 654	436 945
Driftsresultat		1 704 348	1 673 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	344 766	275 965
Resultat av finansposter		-344 766	-275 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 582	1 397 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	299 109	307 369
Ordinært resultat		1 060 473	1 089 764
Årsresultat		1 060 473	1 089 764
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 059 167	1 077 041
Avsatt til annen egenkapital	4	1 306	12 723
Sum overføringer		1 060 473	1 089 764

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-HT87G-1SCOX-8MW4A-N3YXT-EY8EI



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 325 921	12 562 642
Sum varige driftsmidler		12 325 921	12 562 642
Sum anleggsmidler		12 325 921	12 562 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	10	2 342 876	1 674 693
Andre kortsiktige fordringer	6	7 015	6 683
Sum fordringer		2 349 890	1 681 376
Sum omløpsmidler		2 349 890	1 681 376
Sum eiendeler		14 675 811	14 244 018

Penneo Dokumentnrøkket:035FA-H187G-1SCOX-8MW4A-N3YXT-EY8E1



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	941 611	940 305
Sum opptjent egenkapital		941 611	940 305
Sum egenkapital		1 954 411	1 953 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	514 374	514 005
Sum avsetning for forpliktelser		514 374	514 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 754 666	10 302 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 754 666	10 302 950
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 444 710	1 466 308
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 360	1 473 958
Sum gjeld		12 721 400	12 290 913
Sum egenkapital og gjeld		14 675 811	14 244 018
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Risør Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Risør Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-HT87G-1SCOX-8MW4A-N3YXT-EY8EI



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-HT87G-15COX-8MW4A-N3YXT-EY8E1



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 800	940 305	1 953 105
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 059 167	-1 059 167
Årets resultat	-	-	1 060 473	1 060 473
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 800	941 611	1 954 411

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 507	11 836 058	14 451 565
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 615 507	11 836 058	14 451 565
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 888 924	1 888 924
Årets avskrivning	-	236 721	236 721
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 125 645	2 125 645
Bokført verdi pr. 31.12.	2 615 507	9 710 413	12 325 921

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år lineær



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	10 754 666	10 302 950	86 803	85 486
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 357 907	1 380 822
Sum	10 754 666	10 302 950	1 444 710	1 466 308

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.754.666. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 344.766.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	298 740	303 781
Endring i utsatt skatt	369	3 588
Skattekostnad ordinært resultat	299 109	307 369

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	298 740	303 781
Skatt på konsernbidrag	-298 740	-303 781
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 359 582	1 397 133
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	299 109	307 369
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	299 109	307 369
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	514 374	-	514 005
Sum	-	514 374	-	514 005
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	514 374	-	514 005



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	12 325 921	12 562 642
Totalt	12 325 921	12 562 642

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-HT87G-15COX-8MW4A-N3YXT-EY8EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 035FA-HF87G-15COX-8MW4A-N3YXT-EY8E1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risør Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risør Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 060 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VZQ7N-C7QKH-I2057-L8G0A-PF1Z2-PF70Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Risør Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZQ7N-C7QKH-I2057-L8G0A-PF1Z2-PF70Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZQ7N-C7QKH-I2057-L8G0A-PF1Z2-PF70Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>