



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV HAUKÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 505 887	10 431 036
Innkrevde felleskostnader		151 482	183 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 657 368</b>	<b>10 614 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 092 679	2 435 146
Annen driftskostnad	2	981 729	1 007 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 408</b>	<b>3 442 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 961</b>	<b>7 171 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	282 809	296 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 809</b>	<b>296 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 640 097	629 761
Annen rentekostnad			1 707 102
Annen finanskostnad			3 285 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640 097</b>	<b>5 622 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 357 287</b>	<b>-5 325 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 225 673</b>	<b>1 845 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 369 648	406 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 856 025	1 479 788



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-39 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	752 814	568 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 814</b>	<b>568 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	62 376 459	63 954 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 121	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 517 580</b>	<b>63 954 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 722 178	12 443 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 722 178</b>	<b>12 443 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 992 572</b>	<b>76 965 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 589
Andre kortsiktige fordringer			16 858
<b>Sum fordringer</b>			<b>43 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 557 809	9 562 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 557 809</b>	<b>9 562 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 557 809</b>	<b>9 605 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 550 381</b>	<b>86 571 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	84 911 511	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 911 511</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 911 511</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			247
Betalbar skatt	3	184 812	226 327
Skyldig offentlige avgifter		647 489	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 626 569	86 164 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 458 870</b>	<b>86 391 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 380</b>	<b>86 391 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 550 381</b>	<b>86 571 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 435 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV HAUKÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 505 887	10 431 036
Innkrevde felleskostnader		151 482	183 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 657 368</b>	<b>10 614 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 092 679	2 435 146
Annen driftskostnad	2	981 729	1 007 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 408</b>	<b>3 442 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 961</b>	<b>7 171 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	282 809	296 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 809</b>	<b>296 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 640 097	629 761
Annen rentekostnad			1 707 102
Annen finanskostnad			3 285 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 640 097</b>	<b>5 622 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 357 287</b>	<b>-5 325 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 369 648	406 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 856 025	1 479 788
Overført fra annen egenkapital			-39 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>





Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 752 814 568 002  
Sum immaterielle eiendeler 752 814 568 002

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 62 376 459 63 954 827

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 141 121

Sum varige driftsmidler 62 517 580 63 954 827

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

konsern 7 12 722 178 12 443 012

##### Sum finansielle

anleggsmidler 12 722 178 12 443 012

#### Sum anleggsmidler

75 992 572 76 965 841

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 26 589

#### Andre kortsiktige

fordringer 16 858

Sum fordringer 43 447

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 557 809 9 562 202

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 557 809 9 562 202

#### Sum omløpsmidler

16 557 809 9 605 649

#### SUM EIENDELER

92 550 381 86 571 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	84 911 511	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 911 511</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 911 511</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			247
Betalbar skatt	3	184 812	226 327
Skyldig offentlige avgifter		647 489	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 626 569	86 164 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 458 870</b>	<b>86 391 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 380</b>	<b>86 391 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 550 381</b>	<b>86 571 490</b>



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Cev Haukås AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		10 505 887	10 431 036
Innkrevde felleskostnader		151 482	183 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 657 368</b>	<b>10 614 107</b>
Avskrivning	4	2 092 679	2 435 146
Annen driftskostnad	2	981 729	1 007 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 074 408</b>	<b>3 442 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 961</b>	<b>7 171 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	282 809	296 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 640 097	629 761
Annen rentekostnad		0	1 707 102
Annen finanskostnad		0	3 285 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 357 287</b>	<b>-5 325 222</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 225 673	1 845 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 369 648	406 101
<b>Årsresultat</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 856 025	1 479 788
Overført fra annen egenkapital		0	39 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 856 025</b>	<b>1 439 812</b>



## Balanse

Cev Haukås AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	752 814	568 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 814</b>	<b>568 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	62 376 459	63 954 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 121	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 517 580</b>	<b>63 954 827</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 722 178	12 443 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 722 178</b>	<b>12 443 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 992 572</b>	<b>76 965 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 589
Andre kortsiktige fordringer		0	16 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 557 809	9 562 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 557 809</b>	<b>9 605 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 550 381</b>	<b>86 571 490</b>

Cev Haukås AS

Side 2




## Balanse

Cev Haukås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	84 911 511	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 911 511</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	247
Betalbar skatt	3	184 812	226 327
Skyldig offentlige avgifter		647 489	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 626 569	86 164 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 458 870</b>	<b>86 391 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 370 380</b>	<b>86 391 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 550 381</b>	<b>86 571 490</b>

Bergen, 16.06.2022  
Styret i Cev Haukås AS

  
Roald Valestrand  
styremedlem

  
Lise Renee Skarpås  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
<b>Sum</b>	<b>26 900</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 554 460	664 897
Endring i utsatt skattefordel	-184 812	-258 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 369 648</b>	<b>406 101</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 225 673	1 845 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	840 055	1 176 346
Avgitt konsernbidrag	-6 225 673	-1 993 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>840 055</b>	<b>1 028 757</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 554 460	664 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 369 648	-438 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 812</b>	<b>226 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 421 882	-2 581 827	840 055
<b>Sum</b>	<b>-3 421 882</b>	<b>-2 581 827</b>	<b>840 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 421 882</b>	<b>-2 581 827</b>	<b>840 055</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-752 814</b>	<b>-568 002</b>	<b>184 812</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 715 000	51 100 692	0	83 815 692
Tilgang	0	501 432	154 000	655 432
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>51 602 124</b>	<b>154 000</b>	<b>84 471 124</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	21 940 665	12 879	21 953 544
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>29 661 459</b>	<b>141 121</b>	<b>62 517 580</b>
Årets avskrivninger		2 079 800	12 879	2 092 679
Økonomisk levetid (år)		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 180 000, fordelt på 100 000 aksjer á NOK 1,8. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	0	180 000
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-4 856 025	-4 856 025
Årets resultat		4 856 025	4 856 025
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

Bokført egenkapital er pr 31.12.2021 lav sett opp mot totalkapitalen. Selskapet har gått med overskudd samtlige år siden 2013, men har hatt skattemessige resultat som overstiger regnskapsmessig resultat og dermed har egenkapitalen blitt redusert ved avgivelse av konsernbidrag. Den langsiktige gjelden i selskapet er til morselskapet og det er ingen avdrag det kommende året. Dette, kombinert med at selskapet har hatt en solid positiv kontantstrøm de siste årene innebærer at likviditeten i selskapet er god. Med bakgrunn i at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen er også soliditeten betydelig bedre enn bokført egenkapital tilsier. Selskapet har dermed ingen utfordringer knyttet til fortsatt drift.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	12 722 178	12 443 012
<b>Sum</b>	<b>12 722 178</b>	<b>12 443 012</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	84 911 511	
<b>Sum</b>	<b>84 911 511</b>	
<b>Rentekostnad på lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 640 097	629 761
<b>Sum</b>	<b>1 640 097</b>	<b>629 761</b>
<b>Renteinntekt på lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	279 167	296 802
<b>Sum</b>	<b>279 167</b>	<b>296 802</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	387 998	84 167 771
Avsatt konsernbidrag	6 225 673	1 993 502
<b>Sum</b>	<b>6 613 671</b>	<b>86 161 273</b>

## Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen gnr. 199, bnr. 228 i Bergen kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Haukås AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Haukås AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KEDTQ-DG474-LEJ08-H3BT6-YQLT1-TEHOS



Uavhengig revisors beretning - CEV Haukås AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KED7Q-DG474-LEJ08-H3BT6-YQLT1-TEHOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KED7Q-DG474-LEJ08-H3BT6-YQLT1-TEH0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>