



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 680 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Jotne AS
Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 690	24 501
Sum kostnader		18 690	24 501
Driftsresultat		-18 690	-24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 293	101 163
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		79 293	101 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	
Annen rentekostnad		1 278	1 493
Sum finanskostnader		3 531	1 493
Netto finans		75 762	99 691
Ordinært resultat før skattekostnad		57 072	75 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 556	16 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 516	58 648
Årsresultat		44 516	58 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 516	58 648
Totalresultat		44 516	58 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 516	58 648
Sum overføringer og disponeringer		44 516	58 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 568 258	10 433 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Sum anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219	60 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219	60 785
Sum omløpsmidler		3 219	60 785
SUM EIENDELER		10 571 477	10 493 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 133 544	3 849 876
Sum opptjent egenkapital		3 133 544	3 849 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 099 080	8 815 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 169	1 010 211
Sum avsetninger for forpliktelser		808 169	1 010 211
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 8	1 595 981	444 046
Øvrig langsiktig gjeld		68 247	224 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 228	668 293
Sum langsiktig gjeld		2 472 397	1 678 504
Sum gjeld		2 472 397	1 678 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 477	10 493 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427527

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 680 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Jotne AS
Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 690	24 501
Sum kostnader		18 690	24 501
Driftsresultat		-18 690	-24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 293	101 163
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		79 293	101 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	
Annen rentekostnad		1 278	1 493
Sum finanskostnader		3 531	1 493
Netto finans		75 762	99 691
Ordinært resultat før skattekostnad		57 072	75 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 556	16 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 516	58 648
Årsresultat		44 516	58 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 516	58 648
Totalresultat		44 516	58 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 516	58 648
Sum overføringer og disponeringer		44 516	58 648



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 568 258	10 433 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Sum anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 219	60 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219	60 785
Sum omløpsmidler		3 219	60 785
SUM EIENDELER		10 571 477	10 493 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 133 544	3 849 876
Sum opptjent egenkapital		3 133 544	3 849 876
Sum egenkapital		8 099 080	8 815 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 169	1 010 211
Sum avsetninger for forpliktelses		808 169	1 010 211



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 8	1 595 981	444 046
Øvrig langsiktig gjeld		68 247	224 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 228	668 293
Sum langsiktig gjeld		2 472 397	1 678 504
Sum gjeld		2 472 397	1 678 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 477	10 493 916



Organisasjonsnr: 880 680 552
FMV VEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

FMV Vest Eiendom 1 AS

Org nr. 880 680 552



Resultatregnskap			
FMV Vest Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	18 690	24 501
Sum driftskostnader		18 690	24 501
Driftsresultat		-18 690	-24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 293	101 163
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	0
Annen rentekostnad		1 278	1 493
Resultat av finansposter		75 762	99 691
Ordinært resultat før skattekostnad		57 072	75 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 556	16 542
Ordinært resultat		44 516	58 648
Årsresultat		44 516	58 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 516	58 648
Sum overføringer		44 516	58 648



Balanse			
FMV Vest Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 568 258	10 433 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Sum anleggsmidler		10 568 258	10 433 131
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219	60 785
Sum betalingsmidler		3 219	60 785
Sum omløpsmidler		3 219	60 785
Sum eiendeler		10 571 477	10 493 916



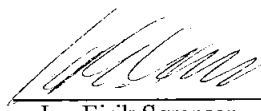
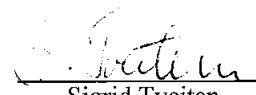
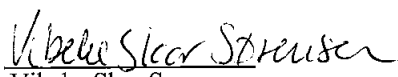
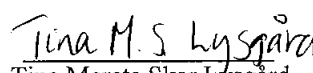
Balanse

FMV Vest Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	865 536	865 536
Sum innskutt egenkapital		4 965 536	4 965 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 133 544	3 849 876
Sum opptjent egenkapital		3 133 544	3 849 876
Sum egenkapital		8 099 080	8 815 412
Gjeld			
Utsatt skatt	3	808 169	1 010 211
Sum avsetning for forpliktelser		808 169	1 010 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	1 595 981	444 046
Øvrig langsiktig gjeld		68 247	224 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 228	668 293
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 472 397	1 678 504
Sum egenkapital og gjeld		10 571 477	10 493 916

Oslo, 28.04.2022

Styret i FMV Vest Eiendom 1 AS


Jon Aage Sørensen
styreleder
Jon Eirik Sørensen
styremedlem
Sigrid Tveiten
styremedlem
Vibeke Skar Sørensen
styremedlem
Tina Merete Skar Lysgård
styremedlem



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 8 200 for revisjonstjenester og kr. 5 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 598	269 095
Endring i utsatt skatt	-202 042	-252 553
Skattekostnad ordinært resultat	12 556	16 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 072	75 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	918 374	1 147 968
Avgitt konsernbidrag	-975 446	-1 223 158
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 598	269 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 598	-269 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	3 673 494	4 591 868	918 374
Sum	3 673 494	4 591 868	918 374
Grunnlag for utsatt skatt	3 673 494	4 591 868	918 374
Utsatt skatt (22 %)	808 169	1 010 211	202 042



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FMV Vest Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 100	1 000,0	4 100 000
Sum	4 100		4 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	4 100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 100 000	865 536	3 849 876	8 815 412
Avgitt konsernbidrag			-760 848	-760 848
Årets resultat	0		44 516	44 516
Pr 31.12.2021	4 100 000	865 536	3 133 544	8 099 080

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	10 568 258	10 433 131	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	1 595 981	444 046	0	0

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	10 568 258	10 433 131



FMV Vest Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fmv Vest Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fmv Vest Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor