



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 456</b>	<b>675 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	346 327	337 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 327</b>	<b>337 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 129</b>	<b>337 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 652	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 652</b>	<b>16 695</b>
Annen rentekostnad		248 668	157 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 668</b>	<b>157 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 016</b>	<b>-140 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 113	196 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 653	81 094
Sum fordringer		72 653	81 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 532	579 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 532	579 253
Sum omløpsmidler		601 185	660 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	8	3 314 122	3 426 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 322</b>	<b>-3 344 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 231 522</b>	<b>-3 343 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 287 482	4 401 913
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 000	124 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 482</b>	<b>4 525 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 944
Annen kortsiktig gjeld		25 438	36 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 438</b>	<b>82 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 920</b>	<b>4 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 094 609  
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 456</b>	<b>675 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	346 327	337 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 327</b>	<b>337 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 129</b>	<b>337 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 652	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 652</b>	<b>16 695</b>
Annen rentekostnad		248 668	157 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 668</b>	<b>157 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 016</b>	<b>-140 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 113	196 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>



Organisasjonsnr: 951 094 609  
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 653	81 094
Sum fordringer		72 653	81 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 532	579 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 532	579 253
Sum omløpsmidler		601 185	660 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	8	3 314 122	3 426 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 232 322</b>	<b>-3 344 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 231 522</b>	<b>-3 343 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	4 287 482	4 401 913
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 000	124 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 411 482</b>	<b>4 525 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 944
Annen kortsiktig gjeld		25 438	36 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 438</b>	<b>82 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 920</b>	<b>4 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>



Organisasjonsnr: 951 094 609  
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rognaldsmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognaldsmarka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Rognaldsmarka Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 11. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Rognaldsmarka

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-12

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Rognaldsmarka Borettslag  
2023**

---

Rognaldsmarka Borettslag Org.nr. 951094609

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Rognaldsmarka Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	675 456	675 456	675 500	767 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 456</b>	<b>675 500</b>	<b>675 500</b>	<b>767 408</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		0	10 808	5 000	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		185 947	173 614	185 330	198 500
Andre driftskostnader	4	54 682	55 387	76 061	80 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	35	7 166	5 000	5 000
Vedlikehold	6	7 723	1 648	20 000	20 000
Forretningsførsel		40 371	36 132	38 480	40 344
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 000	1 000
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		45 914	42 516	45 918	48 670
Sikringsfond		676	675	676	676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 327</b>	<b>337 847</b>	<b>388 115</b>	<b>411 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 129</b>	<b>337 609</b>	<b>287 385</b>	<b>355 798</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		24 652	11 639	0	10 000
Andre finansinntekter		7 000	5 056	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 652</b>	<b>16 695</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		248 668	157 436	242 931	300 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 668</b>	<b>157 436</b>	<b>242 931</b>	<b>300 398</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 016</b>	<b>-140 741</b>	<b>-242 931</b>	<b>-290 398</b>
<b>Resultat</b>		<b>112 113</b>	<b>196 868</b>	<b>44 454</b>	<b>65 400</b>
Til/fra udekket tap		112 113	196 868	0	0
Sum disponeringer		112 113	196 868	0	0

Resultatrapport 2023 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Rognaldsmarka Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	604 214	604 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>604 214</b>	<b>604 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 214</b>	<b>604 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 671	45 914
Andre fordringer		23 982	35 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 653</b>	<b>81 094</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		528 532	579 253
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>528 532</b>	<b>579 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 185</b>	<b>660 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>

Balanserapport 2023 for Rognaldsmarka Borettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Rognaldsmarka Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Andre fond	81 800	81 800
Udekket tap	8 -3 314 122	-3 426 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 232 322</b>	<b>-3 344 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 231 522</b>	<b>-3 343 635</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 4 287 482	4 401 913
Borettsinnskudd	10 124 000	124 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 411 482</b>	<b>4 525 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	23 982	35 180
Leverandørgjeld	0	45 944
Påløpne renter	1 456	1 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 438</b>	<b>82 282</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 436 920</b>	<b>4 608 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 205 398</b>	<b>1 264 560</b>

Florø,  
Styret for Rognaldsmarka Borettslag

Even Hallingstad  
Styrets leder

Stefan Sorkness  
Styremedlem

Henriette Bjørkum  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	627 648	627 648	627 692	715 568
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	51 840
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>675 456</b>	<b>675 456</b>	<b>675 500</b>	<b>767 408</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	0	220	0	0
6375 TV/Bredbånd	50 832	47 808	47 808	51 840
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	3 951	2 987	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	200	0	0
7000 Drivstoff	398	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 452	3 209	2 266	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>54 682</b>	<b>55 387</b>	<b>76 061</b>	<b>80 840</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	35	160	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	248	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	6 758	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>35</b>	<b>7 166</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 648	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 723	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 723</b>	<b>1 648</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	604 214
Anskaffelseskost pr.31.12	604 214
Bokført verdi pr.31.12	604 214
Anskaffelsesår	1962

## Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 314 122	-3 426 235

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

4 900 000

Nedbetalt tidligere

498 087

Nedbetalt i år

114 431

Lånesaldo 31.12

4 287 482

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2044

### Sum langsiktig gjeld

4 287 482

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 678 391

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225069519	8	535 935	4 287 480

## Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 411 482	4 525 913
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	604 214	604 214

## Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>578 065</b>	<b>526 844</b>
Periodens resultat	112 113	196 868
Avdrag lån	-114 431	-145 647
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-2 318</b>	<b>51 221</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>575 747</b>	<b>578 065</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8158 Årsregnska...

Name Date  
**Hallingstad, Even** 2024-03-11

Identification

 bankID™ Hallingstad, Even

Name Date  
**Sorkness, Stefan** 2024-03-05

Identification

 bankID™ Sorkness, Stefan

Name Date  
**Bjørkum, Henriette** 2024-03-11

Identification

 bankID™ Bjørkum, Henriette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))