



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 168 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLHELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Leirvikåsen 49B 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	120 205	24 404
Sum kostnader		120 205	24 404
Driftsresultat		-120 205	-24 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	260 000
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		200 001	260 001
Annen finanskostnad		600	49 765
Sum finanskostnader		600	49 765
Netto finans		199 401	210 236
Ordinært resultat før skattekostnad		79 196	185 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 577	-5 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 773	191 333
Årsresultat		105 773	191 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 773	191 333
Totalresultat		105 773	191 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		-94 227	-8 667
Sum overføringer og disponeringer		105 773	191 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 821	3 244
Sum immaterielle eiendeler		29 821	3 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 301 277	3 356 277
Investeringer i tilknyttet selskap	2	249 000	249 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 550 277	3 605 277
Sum anleggsmidler		3 580 098	3 608 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	362 257
Sum fordringer		100 000	362 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 532	153 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 532	153 502
Sum omløpsmidler		215 532	515 759
SUM EIENDELER		3 795 630	4 124 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 200	300 000
Sum innskutt egenkapital		187 200	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265 428	3 359 654
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 265 428	3 359 654
Sum egenkapital	7	3 452 628	3 659 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 577	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		262 426	464 626
Sum kortsiktig gjeld		343 003	464 626
Sum gjeld		343 003	464 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 630	4 124 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332634

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 49B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	120 205	24 404
Sum kostnader		120 205	24 404
Driftsresultat		-120 205	-24 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	260 000
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		200 001	260 001
Annen finanskostnad		600	49 765
Sum finanskostnader		600	49 765
Netto finans		199 401	210 236
Ordinært resultat før skattekostnad		79 196	185 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 577	-5 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 773	191 333
Årsresultat		105 773	191 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 773	191 333
Totalresultat		105 773	191 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		-94 227	-8 667
Sum overføringer og disponeringer		105 773	191 333



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 29 821 3 244
Sum immaterielle eiendeler 29 821 3 244

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 3 301 277 3 356 277
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 249 000 249 000
Investeringer i aksjer og
andeler 2
Sum finansielle
anleggsmidler 3 550 277 3 605 277

Sum anleggsmidler 3 580 098 3 608 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 100 000 362 257
Sum fordringer 100 000 362 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 115 532 153 502
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 532 153 502

Sum omløpsmidler 215 532 515 759

SUM EIENDELER 3 795 630 4 124 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 187 200 300 000
Sum innskutt egenkapital 187 200 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 265 428 3 359 654
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 3 265 428 3 359 654



Sum egenkapital	7	3 452 628	3 659 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 577	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		262 426	464 626
Sum kortsiktig gjeld		343 003	464 626
Sum gjeld		343 003	464 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 630	4 124 280



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Solhella Invest AS

Organisasjonsnummer 989 168 555

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsern

<i>Solhella Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretnings kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Solhella Eiendom AS	28.11.2005	Bergen	100 %	3 817 777	905 630
Rent-Gruppen AS	28.09.2014	Trondheim	18,3 %	2 060 108	348 285
Hygienisk Vask og Rens AS	06.02.2017	Bergen	100 %	1 602 249	-130 694

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Solhella Eiendom AS	-200 121	-260 121
Fordring på konsernbidrag og utbytte fra Solhella Eiendom AS	0	260 000
Fordring på Rent-Gruppen AS	100 000	100 000

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Helge Holm	100 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 30 A-aksjer og 270 B-aksjer hver pålydende kr 624. A-aksjene gir 10 stemmer for hver aksje, B-aksjene gir 1 stemme for hver aksje. A-aksjene skal dele 70 % av avgitt utbytte og B-aksjene deler 30 % av utbyttet.

Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Koronatiltak	0	-2 257
Endring utsatt skatt	-26 577	-3 244
Netto skattekostnad	<u>-26 577</u>	<u>-5 501</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-135 549	-14 745	-120 804
Utsatt skatt 22 %	-29 821	-3 244	-26 577



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	300 000	3 359 654	3 659 654
Fisjon	-112 800	0	-112 800
Tilleggsutbytte	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	105 773	105 773
Egenkapital 31.12.	187 200	3 265 428	3 452 628



Til generalforsamlingen i Solhella Invest AS (organisasjonsnummer 989 168 665)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhella Invest AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 105 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf: +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. april 2022
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor