



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 034 500	5 121 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 500</b>	<b>5 121 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		727 822	904 063
Annen driftskostnad		2 229 126	3 137 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 948</b>	<b>4 041 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 552</b>	<b>1 079 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		28 624	3 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 624</b>	<b>3 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 968</b>	<b>-3 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 584	1 076 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 042 452	2 158 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 687 423	7 851 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 729 875</b>	<b>10 010 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		600 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>600 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 875</b>	<b>10 610 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	512 250	937 500
Andre fordringer		115 449	393 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 699</b>	<b>1 331 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769	80 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769</b>	<b>80 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 468</b>	<b>1 411 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 360 343</b>	<b>12 022 546</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	495 681	215 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 681</b>	<b>-215 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>851 230</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 458 011	7 052 349
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 950	535 788
Skyldige offentlige avgifter		86 121	541 728
Annen kortsiktig gjeld		78 033	61 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 104</b>	<b>1 138 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 509 115</b>	<b>10 891 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 360 345</b>	<b>12 022 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 034 500	5 121 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 500</b>	<b>5 121 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		727 822	904 063
Annen driftskostnad		2 229 126	3 137 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 948</b>	<b>4 041 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 552</b>	<b>1 079 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		28 624	3 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 624</b>	<b>3 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 968</b>	<b>-3 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		49 584	1 076 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 584	1 076 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 042 452	2 158 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 687 423	7 851 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 729 875</b>	<b>10 010 235</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		600 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>600 616</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 875</b>	<b>10 610 851</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	512 250	937 500
Andre fordringer		115 449	393 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 699</b>	<b>1 331 329</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769	80 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769</b>	<b>80 366</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 468</b>	<b>1 411 695</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 360 343</b>	<b>12 022 546</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 911	81 911



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	495 681	215 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 681</b>	<b>-215 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>851 230</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 458 011	7 052 349
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 950	535 788
Skyldige offentlige avgifter		86 121	541 728
Annen kortsiktig gjeld		78 033	61 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 104</b>	<b>1 138 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 509 115</b>	<b>10 891 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 360 345</b>	<b>12 022 544</b>



Organisasjonsnr: 985 893 896  
FROGNER KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1538116.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5458011.00	7052349.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FROGNER KINO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	49 584	1 076 222
+/- Permanente forskjeller		5 732
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 069	1 426 392
- Fremførbart underskudd	-240 653	-2 508 346
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 890 780	9 281 837	12 172 617
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 890 780</b>	<b>9 281 837</b>	<b>12 172 617</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-732 087	-1 893 766	-2 625 853
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-848 328	-2 594 411	-3 442 739
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 042 452</b>	<b>6 687 426</b>	<b>8 729 878</b>
Årets avskrivninger	-116 241	-700 645	-816 886
Økonomisk levetid	21 - 25 år	5 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 4,76 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt følgende pant i eiendomen:

Pantehaver	2022
Nordic Corporate Bank ASA	25 000 000
Noroppgjør AS	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>61 000 000</b>

Pantet er for gjeld i morsselskapet, Dilligaf Holding AS.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 538 116
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 458 011	7 052 349



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 827 500	2 252 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 315 250	-1 315 250
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>512 250</b>	<b>937 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265	1 000,00	1 265 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>		<b>1 265 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DILLIGAF HOLDING AS	1 265	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 265</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 265 000	81 911	-215 391	1 131 520
Korreksjon ført direkte mot EK			-329 875	-329 875
Årets resultat			49 584	-395 365
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 265 000</b>	<b>81 911</b>	<b>-495 682</b>	<b>406 280</b>

Det er i 2022 avdekket at selskapet i 2019 har balanseført et kinolerret som ikke ble kjøpt, men leaset. Rest bokført verdi per 31.12.2021 kr 329 875 er ført direkte mot egenkapitalen da dette vedrører en tidligere periode. Feilført faktura for kjøpet er inntektsført tidligere år.

## Note 8 - Usikkerhet tilknyttet tilskudd

Gjeld på 2,7 MNOK til Oslo Kommune Kulturretaten gjelder støtte mottatt til gjennomført oppussing av eiendomen. Støtten er betinget av godkjent byggeregnskap, og er derfor balanseført som gjeld inntil byggeregnskapet er godkjent.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-538 886	-729 954	191 069
Omløpsmidler	-1 315 250	-1 315 250	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-413 519	-172 866	-240 653
Netto forskjeller	-2 267 655	-2 218 070	-49 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 267 655	2 218 070	49 584
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 487 975

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





# Årsregnskap for 2022

## Frogner Kino Eiendom AS

Org.nr. 985 893 896

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: STTWB-CLTUY-E64I2-SOV1K-CETES-7YET1

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Autorisert regnskapselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



## Resultatregnskap for 2022 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 034 500	5 121 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 034 500</b>	<b>5 121 312</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		-727 822	-904 063
Annen driftskostnad		-2 229 126	-3 137 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 956 948</b>	<b>-4 041 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 552</b>	<b>1 079 650</b>
Annen renteinntekt		656	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		-28 624	-3 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 624</b>	<b>-3 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 968</b>	<b>-3 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		49 584	1 076 222
<b>Sum</b>		<b>49 584</b>	<b>1 076 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5TTWB-CL1UY-E64I2-5OV1K-CETES-7YE1Y



### Balanse pr. 31. desember 2022 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 042 452	2 158 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 687 423	7 851 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 729 876</b>	<b>10 010 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	600 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>600 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 876</b>	<b>10 610 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	512 250	937 500
Andre fordringer		115 449	393 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 699</b>	<b>1 331 329</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769	80 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 769</b>	<b>80 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 468</b>	<b>1 411 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 360 344</b>	<b>12 022 545</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5TTWB-CL1UY-E64I2-5OV1K-CETES-7YE1Y



## Balanse pr. 31. desember 2022 FROGNER KINO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 265 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-495 681	-215 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 681</b>	<b>-215 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>851 230</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 458 011	7 052 349
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 158 011</b>	<b>9 752 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 950	535 788
Skyldige offentlige avgifter		86 121	541 728
Annen kortsiktig gjeld		78 033	61 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 104</b>	<b>1 138 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 509 115</b>	<b>10 891 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 360 344</b>	<b>12 022 545</b>

Oslo, den 30. juni 2023

Jan Vardøen  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: STTWB-CL1UY-E64I2-5OV1K-CETES-7YE1Y



## Noter 2022

### FROGNER KINO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	49 584	1 076 222
+/- Permanente forskjeller		5 732
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 069	1 426 392
- Fremførbart underskudd	-240 653	-2 508 346
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 890 780	9 281 837	12 172 617
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 890 780</b>	<b>9 281 837</b>	<b>12 172 617</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-732 087	-1 893 766	-2 625 853
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-848 328	-2 594 411	-3 442 739
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 042 452</b>	<b>6 687 426</b>	<b>8 729 878</b>
Årets avskrivninger	-116 241	-700 645	-816 886
Økonomisk levetid	21 - 25 år	5 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 4,76 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt følgende pant i eiendomen:

Pantehaver	2022
Nordic Corporate Bank ASA	25 000 000
Noroppgjør AS	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>61 000 000</b>

Pantet er for gjeld i morsselskapet, Dilligaf Holding AS.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 538 116
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 458 011	7 052 349

Penneo Dokumentnøkkel: STTWB-CL1UY-E64I2-5OV1K-CETES-7YE1Y



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 827 500	2 252 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 315 250	-1 315 250
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>512 250</b>	<b>937 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265	1 000,00	1 265 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>		<b>1 265 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DILLIGAF HOLDING AS	1 265	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 265</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 265 000	81 911	-215 391	1 131 520
Korreksjon ført direkte mot EK			-329 875	-329 875
Årets resultat			49 584	-395 365
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 265 000</b>	<b>81 911</b>	<b>-495 682</b>	<b>406 280</b>

Det er i 2022 avdekket at selskapet i 2019 har balanseført et kinollerret som ikke ble kjøpt, men leaset. Rest bokført verdi per 31.12.2021 kr 329 875 er ført direkte mot egenkapitalen da dette vedrører en tidligere periode. Feilført faktura for kjøpet er inntektsført tidligere år.

## Note 8 - Usikkerhet tilknyttet tilskudd

Gjeld på 2,7 MNOK til Oslo Kommune Kulturretaten gjelder støtte mottatt til gjennomført oppussing av eiendomen. Støtten er betinget av godkjent byggeregnskap, og er derfor balanseført som gjeld inntil byggeregnskapet er godkjent.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-538 886	-729 954	191 069
Omløpsmidler	-1 315 250	-1 315 250	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-413 519	-172 866	-240 653
Netto forskjeller	-2 267 655	-2 218 070	-49 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 267 655	2 218 070	49 584
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 487 975

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vardøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-27 20:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TTWB-CLTUY-E64I2-5OV1K-CETES-7YET1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner Kino Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Kino Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 49 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets eiendom er pantsatt for vesentlige beløp for gjeld i morselskapet jfr note 3 og det er usikkerhet knyttet til om verdien av eiendommen er tilstrekkelig til å dekke pantsatte beløp. Videre er det i note 8 omtalt usikkerhet knyttet til balanseført tilskudd på 2,7 MNOK som er betinget av godkjent byggeregnskap. Vi har ikke fått fremlagt byggeregnskap som tilfredsstillende kravene gitt av Oslo kommune Kulturretaten. Selskapets likviditet er videre etter vår vurdering ikke forsvarlig utfra virksomhetens risiko. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Andre forhold

Det må antas at egenkapital og likviditet er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juli 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor