



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 734	667 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 734</b>	<b>667 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	223 000	235 919
Annen driftskostnad	2	481 593	396 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 593</b>	<b>631 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 859</b>	<b>35 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 890	4 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890</b>	<b>4 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 170	41 990
Annen rentekostnad		189 272	191 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 442</b>	<b>233 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 552</b>	<b>-228 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 885 803	7 093 803
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 268	37 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 610	14 391
Andre kortsiktige fordringer		20 147	16 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 757</b>	<b>30 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	111 110	102 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 110</b>	<b>102 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 867</b>	<b>133 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 911 774	2 671 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 774</b>	<b>-2 671 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 626</b>	<b>3 384 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 845 494	3 027 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 013	28 797
Skattetrekk og andre trekk			724
Annen kortsiktig gjeld	9	1 017 806	823 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 819</b>	<b>852 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 313</b>	<b>3 880 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 170  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 734	667 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 734</b>	<b>667 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	223 000	235 919
Annen driftskostnad	2	481 593	396 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 593</b>	<b>631 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 859</b>	<b>35 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 890	4 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890</b>	<b>4 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 170	41 990
Annen rentekostnad		189 272	191 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 442</b>	<b>233 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 552</b>	<b>-228 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 885 803	7 093 803
Maskiner og utstyr	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 268	37 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 610	14 391
Andre kortsiktige fordringer		20 147	16 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 757</b>	<b>30 972</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	111 110	102 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 110</b>	<b>102 742</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 867</b>	<b>133 714</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 911 774	2 671 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 774</b>	<b>-2 671 363</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 626</b>	<b>3 384 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 845 494	3 027 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 013	28 797
Skattetrekk og andre trekk			724
Annen kortsiktig gjeld	9	1 017 806	823 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 819</b>	<b>852 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 313</b>	<b>3 880 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>



Organisasjonsnr: 931 377 280  
AS STRANDGATEN 170

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 170

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 170 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AS Strandgaten 170

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. april 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-04-10

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



— — — — —

## Årsregnskap

2024

**AS STRANDGATEN 170**

Org.nr.: 931 377 280

— — — — —

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**REVISORS BERETNING**

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





### RESULTATREGNSKAP

AS STRANDGATEN 170

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		697 734	667 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>697 734</b>	<b>667 676</b>
Ordinære avskrivninger	1	223 000	235 919
Annen driftskostnad	2	481 593	396 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 593</b>	<b>631 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 859</b>	<b>35 681</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 890	4 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 170	41 990
Annen rentekostnad		189 272	191 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 552</b>	<b>-228 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 411</b>	<b>-193 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	240 411	193 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 411</b>	<b>193 204</b>



## AS STRANDGATEN 170

### BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 885 803	7 093 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 268	37 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 908 071</b>	<b>7 131 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		26 610	14 391
Andre kortsiktige fordringer		20 147	16 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 757</b>	<b>30 972</b>
Bankinnskudd	6	111 110	102 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 867</b>	<b>133 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>

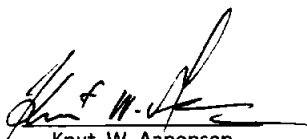


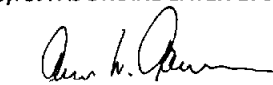
**AS STRANDGATEN 170**

**BALANSE**


	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 802 000	5 802 000
Overkurs	4	253 400	253 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 055 400</b>	<b>6 055 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 911 774	-2 671 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 774</b>	<b>-2 671 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 626</b>	<b>3 384 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 845 494	3 027 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 013	28 797
Skattetrekk og andre trekk		0	724
Annen kortsiktig gjeld	9	1 017 806	823 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 819</b>	<b>852 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 313</b>	<b>3 880 748</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 065 939</b>	<b>7 264 785</b>

Haugesund, 09.04.2025  
Styret i AS STRANDGATEN 170

  
Knut W. Aanensen  
styremedlem

  
Arne W. Aanensen  
styremedlem

  
Johannes Østersjø  
Styrets leder

  
Hans Døsen jr  
daglig leder



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger og tomter	Sum
-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	481 513	9 777 874	10 259 387
= Anskaffelseskost 31.12.24	481 513	9 777 874	10 259 387
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	444 245	2 684 072	3 128 317
+ Årets ordinære avskrivninger	15 000	208 000	223 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	459 245	2 892 072	3 351 317
Bokført verdi 01.01.24	37 268	7 093 802	7 131 070
- Årets avskrivning og nedskrivning	15 000	208 000	223 000
= Bokført verdi 31.12.24	22 268	6 885 802	6 908 070
Økonomisk levetid	5 år	25-50 år	

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 511.



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2024

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 411	-193 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 588	89 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 824</b>	<b>-103 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 967 573	-1 877 985	89 588
<b>Sum</b>	<b>-1 967 573</b>	<b>-1 877 985</b>	<b>89 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 251 588	-3 100 764	150 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 219 161	4 978 749	-240 411
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 148 215</b>	<b>-1 095 325</b>	<b>52 890</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	5 802 000	253 400	-2 671 363	3 384 037
Årets resultat			-240 411	-240 411
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 802 000</b>	<b>253 400</b>	<b>-2 911 774</b>	<b>3 143 626</b>

### Fortsatt drift

Deler av egenkapitalen er tapt og det drives med underskudd i selskapet. Den reele egenkapitalen er høyere som følge av betydeligere merverdier i eiendommene og likviditetsproblemer løses med lån fra aksjonærene. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**AS STRANDGATEN 170  
931 377 280**

## **Noter 2024**



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 845 494
<b>Sum</b>	<b>2 845 494</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 885 803
--	-----------

### Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 28 og gnr. 40 bnr 157 i Haugesund kommune pålydende NOK 6.000.000.

### Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 7.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AS STRANDGATEN 170 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	483 500,0	5 802 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>5 802 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	6	50,0	50,0
JØDY Eiendom AS	6	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 845 494	3 027 794
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 845 494</b>	<b>3 027 794</b>

	2024	2023
Gjennomsnittlig rente	5,5%	3,6%



AS STRANDGATEN 170  
931 377 280

## Noter 2024

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende sameiet Strandgaten 170	0	16 581
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 581</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Hagland Eiendom AS	484 073	384 488
Lån fra JØDY Eiendom AS	484 073	384 488
Kortsiktig lån Hagland Eiendom	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>973 146</b>	<b>768 976</b>