



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortuflaten 46
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årstein Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		96 420	79 098
Sum inntekter		576 420	559 098
Kostnader			
Varekostnad		96 420	79 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2,3	90 951	76 594
Sum kostnader		262 851	231 173
Driftsresultat		313 569	327 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	216
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		811	216
Annen rentekostnad		806	196
Sum finanskostnader		806	196
Netto finans		5	20
Ordinært resultat før skattekostnad		313 574	327 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 086	72 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 487	255 797
Årsresultat		244 487	255 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 487	255 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 268	
Overføringer annen egenkapital		28 220	255 797
Sum overføringer og disponeringer		244 487	255 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 131 868	4 207 348
Sum varige driftsmidler		4 131 868	4 207 348
Sum anleggsmidler		4 131 868	4 207 348
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid		264 969	219 812
Sum varer		264 969	219 812
Fordringer			
Kundefordringer		792 215	439 862
Andre kortsiktige fordringer		8 619	16 393
Sum fordringer		800 834	456 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 526	334 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 526	334 659
Sum omløpsmidler		1 294 330	1 010 726
SUM EIENDELER		5 426 198	5 218 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital	6	173 396	173 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 479 396	3 479 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	782 810	754 590
Sum opptjent egenkapital		782 810	754 590
Sum egenkapital		4 262 206	4 233 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 784	250 696
Sum avsetninger for forpliktelser		258 784	250 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		858 784	850 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 624	70 875
Betalbar skatt	4		62 517
Skyldig offentlige avgifter		2 318	
Kortsiktig konserngjeld	8	277 266	
Sum kortsiktig gjeld		305 208	133 392
Sum gjeld		1 163 992	984 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 198	5 218 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortuflaten 46
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årstein Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		96 420	79 098
Sum inntekter		576 420	559 098
Kostnader			
Varekostnad		96 420	79 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2,3	90 951	76 594
Sum kostnader		262 851	231 173
Driftsresultat		313 569	327 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	216
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		811	216
Annen rentekostnad		806	196
Sum finanskostnader		806	196
Netto finans		5	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 086	72 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 487	255 797
Årsresultat		244 487	255 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 487	255 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 268	
Overføringer annen egenkapital		28 220	255 797
Sum overføringer og disponeringer		244 487	255 797



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 131 868

4 207 348

Sum varige driftsmidler

4 131 868

4 207 348

Sum anleggsmidler

4 131 868

4 207 348

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under arbeid

264 969

219 812

Sum varer

264 969

219 812

Fordringer

Kundefordringer

792 215

439 862

Andre kortsiktige

fordringer

16 393

Sum fordringer

800 834

456 255

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

228 526

334 659

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 526

334 659

Sum omløpsmidler

1 294 330

1 010 726

SUM EIENDELER

5 426 198

5 218 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

3 000 000

3 000 000

Overkurs

6

306 000

306 000

Annen innskutt egenkapital

6

173 396

173 396

Sum innskutt egenkapital

3 479 396

3 479 396

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

782 810

754 590

Sum opptjent egenkapital

782 810

754 590

Sum egenkapital

4 262 206

4 233 986



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 784	250 696
Sum avsetninger for forpliktelseser		258 784	250 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		858 784	850 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 624	70 875
Betalbar skatt	4		62 517
Skyldig offentlige avgifter		2 318	
Kortsiktig konserngjeld	8	277 266	
Sum kortsiktig gjeld		305 208	133 392
Sum gjeld		1 163 992	984 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 198	5 218 074



Organisasjonsnr: 992 452 544
MOZART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nr 1 Fitness Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

 Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Mozart Eiendom AS

Org.nr 992452544

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank ForretningsPartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@sregnskap.no





Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		96 420	79 098
Sum driftsinntekter		576 420	559 098
Driftskostnader			
Varekostnad		96 420	79 099
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2,3	90 951	76 594
Sum driftskostnader		262 851	231 173
DRIFTSRESULTAT		313 569	327 925
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	216
Annen finansinntekt		763	0
Sum finansinntekter		811	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		806	196
Sum finanskostnader		806	196
NETTO FINANSPOSTER		5	20
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		313 574	327 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 086	72 148
ORDINÆRT RESULTAT		244 487	255 797
ÅRSRESULTAT		244 487	255 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		216 268	0
Overføringer annen egenkapital		28 220	255 797
SUM OVERF. OG DISP.		244 487	255 797



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 131 868	4 207 348
Sum varige driftsmidler		4 131 868	4 207 348
SUM ANLEGGSMIDLER		4 131 868	4 207 348
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid		264 969	219 812
Fordringer			
Kundefordringer		792 215	439 862
Andre kortsiktige fordringer		8 619	16 393
Sum fordringer		800 834	456 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 526	334 659
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 330	1 010 726
SUM EIENDELER		5 426 198	5 218 074



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Årstein H. Amundsen
05.09.2021

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital	6	173 396	173 396
Sum innskutt egenkapital		3 479 396	3 479 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	782 810	754 590
Sum opptjent egenkapital		782 810	754 590
SUM EGENKAPITAL		4 262 206	4 233 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	258 784	250 696
Sum avsetning for forpliktelser		258 784	250 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		858 784	850 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 624	70 875
Betalbar skatt	4	0	62 517
Skyldig offentlige avgifter		2 318	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	277 266	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 208	133 392
SUM GJELD		1 163 992	984 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 198	5 218 074

Fyllingsdalen, den 03.09.2021

Trygve Årstein Hamnebugt Amundsen
Styrets leder

Bjørn Standal
Styremedlem



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som salgsinntekt. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Viderefakturert felleskostnader

Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	912.981	3 967 744	4 880 725
+ Tilgang		0	0
- Avgang		-219 812	-219 812
Anskaffelseskost pr. 31/12	912.981	3 747 932	4 660 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1		453 565	453 565
+ Ordinære avskrivninger		75 480	75 480
+ Avskr. På oppskrivning		0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0
+ Ekstraord. nedskrivning		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	529 045	529 045
Balanseført verdi pr 31/12	912.981	3 218 887	4 131 868
Prosentstørrelse for ord.avskr	0	2-2	

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styrets leder.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad, utsatt skatt / utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	313 574
+ Permanente og andre forskjeller	456
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 764
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	277 266
- Ytet konsernbidrag	277 266
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 998
= Sum betalbar skatt	62 517
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 088
= Ordinær skattekostnad	69 086
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 998
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	- 60 998
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl goodwill	1 176 292	1 139 528
= Grunnlag utsatt skatt	1 176 292	1 139 528
Utsatt skatt (22% / 22%)	258 784	250 696

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nr 1 Fitness Holding AS	100	100 %



Mozart Eiendom AS

Legally signed by
Trygve Arstein H. Amundsen
05.09.2021

Noter 2020

Legally signed by
Bjørn Standal
06.09.2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3.000.000	306.000	173.396	754.590	4.233.986
Ytet konsernbidrag				-216.268	-216.268
Årets resultat	0	0	0	244.488	244.488
Egenkapital 31.12.2020	3.000.000	306.000	173.396	782.810	4.262.206

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Nr 1 Fitness Holding AS	600 000	600 000

Beløpet er ikke renteberegnet

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er ytet konsernbidrag kr 277 266 til Nr 1 Fitness Holding AS.