



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erduan Esati  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 749	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 749</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 749</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 496 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Konsernbidrag			-50 000
Udekket tap		-3 749	
Avsatt til annen egenkapital			50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 252</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 110 566	1 110 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 110 566</b>	<b>1 110 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	31 300	31 300
Andre langsiktige fordringer		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 800</b>	<b>53 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 366</b>	<b>1 164 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 466	72 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 466</b>	<b>72 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 466</b>	<b>152 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		672 168	668 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-672 168</b>	<b>-668 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-642 168</b>	<b>-638 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 855 000	1 855 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 398 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erduan Esati  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 919 398 868  
DHF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 749	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 749</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 749</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 496 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Konsernbidrag			-50 000
Udekket tap		-3 749	
Avsatt til annen egenkapital			50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 252</b>	



Organisasjonsnr: 919 398 868  
DHF HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 110 566	1 110 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 110 566</b>	<b>1 110 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4	31 300	31 300
Andre langsiktige			
fordringer		22 500	22 500
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>53 800</b>	<b>53 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 366</b>	<b>1 164 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			30 000
Konsernfordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 466	72 215
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>48 466</b>	<b>72 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 466</b>	<b>152 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	
Udekket tap	672 168	668 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-672 168</b>	<b>-668 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-642 168</b>	<b>-638 420</b>
------------------------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	1 855 000	1 855 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 398 868  
DHF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 DHF Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 398 868



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DHF Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		3 749	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 749</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-3 749</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		3 496 252	0
<b>Årsresultat</b>		<u>3 496 252</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	50 000
Overført til udekket tap		3 749	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 496 252</u>	<u>0</u>



<b>Balanse</b>			
<b>DHF Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 110 566	1 110 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 110 566</b>	<b>1 110 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	31 300	31 300
Andre langsiktige fordringer		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 800</b>	<b>53 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 366</b>	<b>1 164 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Konsernfordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 466	72 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 466</b>	<b>152 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>
<b>DHF Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>DHF Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-672 168	-668 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-672 168</b>	<b>-668 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-642 168</b>	<b>-638 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 855 000	1 855 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 955 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 212 832</b>	<b>1 316 580</b>
Oslo, 30.11.2024 Styret i DHF Holding AS			
_____ Erduan Esati styreleder/daglig leder			
<b>DHF Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

DHF Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 110 566	1 110 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 110 566	1 110 566
= Bokført verdi 31.12.23	1 110 566	1 110 566



Selskapet kjøpte i 2019 en tomt i Skopje i Makedonia for NOK 1 110 565. Tomten avskrives ikke, og anses å stige i verdi da det er planer om utbygging i området hvor tomten ligger. Tomten vil enten selges til en utbygger eller prosjekteres og bebygges for salg.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 496 252	0
Permanente forskjeller	-3 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 749</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 109	-12 360	3 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 109	12 360	-3 749
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Baderomskompaniet AS	OSLO	80,0%	16 000	334 022	-59 734
Malereksperthen AS	OSLO	51,0%	15 300	346 010	256 589
Multirehab AS	OSLO	100,0%	0	773 856	268 511
Pussmester AS	OSLO	100,0%	0	27 425 429	11 098 544
<b>Sum</b>			<b>31 300</b>	<b>28 879 316</b>	<b>11 563 910</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et årsresultat på kr. 3 496 252 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Selskapet har utbetalt et ulovlig utbytte og selskapets aksjekapital er negativ. Det er betydelige merverdier i datterselskap som har ytet lån til morselskapet med totalt kr. 1 855 000, og egenkapitalen vil bli rettet opp ved utdelinger fra datterselskap. Styret mener derfor at soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.