



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 736	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 736</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		299 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 400</b>	
Annen rentekostnad		242 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 736</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 395 158	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 395 158</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 395 158</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		299 400	
Konsernfordringer		2 395 846	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 246</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 954	2 950 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 954</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 844 200</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 358</b>	<b>2 950 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 108	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 108</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 289 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 239 358</b>	<b>2 950 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 736	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 736</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		299 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 400</b>	
Annen rentekostnad		242 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 736</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 395 158

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle anleggsmidler 10 395 158**

**Sum anleggsmidler 10 395 158**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 299 400

Konsernfordringer 2 395 846

**Sum fordringer 2 695 246**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 148 954 2 950 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 148 954 2 950 000**

**Sum omløpsmidler 2 844 200 2 950 000**

**SUM EIENDELER 13 239 358 2 950 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 950 000 2 950 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 2 950 000 2 950 000**

Annen egenkapital



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 272 108	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 108</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 289 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 239 358</b>	<b>2 950 000</b>



Organisasjonsnr: 926 039 687  
TORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Torland Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 039 687**



## Torland Eiendom AS

926 039 687

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		56 736	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u><b>56 736</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u><b>-56 736</b></u>	<u><b>0</b></u>
Inntekt på investering i datterselskap		299 400	0
Annen rentekostnad		242 664	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u><b>56 736</b></u>	<u><b>0</b></u>



## Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	10 395 158	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 395 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 395 158</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer		299 400	0
Konsernfordringer		2 395 846	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 695 246</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 954	2 950 000
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>148 954</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 844 200</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 239 358</b>	<b>2 950 000</b>



## Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 108	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 272 108</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 289 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 239 358</b>	<b>2 950 000</b>

30.06.2022  
Styret i Torland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Toralf Torland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Torland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Torland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bøvegen 8 AS HÅ		100,0%	100,0%	10 395 158	3 144 801	1 181 621
<b>Sum</b>				<b>10 395 158</b>	<b>3 144 801</b>	<b>1 181 621</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring/gjeld datterselskap	2 395 846	0



Fordring konsernbidrag 299 400 0

Det er ikke avtalt avdragsplan for gjeld/fordringen.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 868	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 868	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	295,0	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 950 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toralf Torland	5 000	50,0	50,0
Torleif Torland	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Toralf Torland	styreleder	5 000
Torleif Torland	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

