



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 376 104	11 652 733
Annen driftsinntekt		0	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 376 104</b>	<b>11 869 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 662 792	6 282 551
Lønnskostnad	1	3 348 055	3 655 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 304	289 158
Annen driftskostnad		884 152	1 024 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 145 302</b>	<b>11 251 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 802</b>	<b>618 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		994	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		127 694	399 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 694</b>	<b>399 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 700</b>	<b>-398 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 103</b>	<b>220 104</b>
Skattekostnad		23 262	49 300
<b>Årsresultat</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	153 709	157 428
Annen egenkapital		-72 868	13 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	633 787	884 090
Sum varige driftsmidler		633 787	884 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 233 209	3 195 958
Andre langsiktige fordringer		3 741	7 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 950	3 203 153
Sum anleggsmidler		2 870 737	4 087 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 197 448	1 368 421
Andre kortsiktige fordringer		123 290	92 235
Sum fordringer		2 320 738	1 460 657
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 809	322 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 809	322 131
Sum omløpsmidler		2 717 546	1 782 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 283</b>	<b>5 870 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	857 564	930 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 564</b>	<b>930 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 564</b>	<b>985 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 117	23 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 117</b>	<b>23 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 040 273	1 389 697
Langsiktig konserngjeld	3	575 204	27 539
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 076 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 477</b>	<b>2 493 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 594</b>	<b>2 517 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 272	1 090 662
Skyldige offentlige avgifter		410 626	717 558
Kortsiktig konserngjeld	3	197 063	201 831
Annen kortsiktig gjeld		409 164	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 126</b>	<b>2 367 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 720</b>	<b>4 884 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 823 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 376 104	11 652 733
Annen driftsinntekt		0	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 376 104</b>	<b>11 869 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 662 792	6 282 551
Lønnskostnad	1	3 348 055	3 655 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 304	289 158
Annen driftskostnad		884 152	1 024 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 145 302</b>	<b>11 251 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 802</b>	<b>618 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		994	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		127 694	399 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 694</b>	<b>399 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 700</b>	<b>-398 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 103</b>	<b>220 104</b>
Skattekostnad		23 262	49 300
<b>Årsresultat</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	153 709	157 428
Annen egenkapital		-72 868	13 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 4	633 787	884 090
Sum varige driftsmidler		633 787	884 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5	2 233 209	3 195 958
Andre langsiktige fordringer			
		3 741	7 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 950	3 203 153
Sum anleggsmidler		2 870 737	4 087 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	2 197 448	1 368 421
Andre kortsiktige fordringer			
		123 290	92 235
Sum fordringer		2 320 738	1 460 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		396 809	322 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 809	322 131
Sum omløpsmidler		2 717 546	1 782 788
SUM EIENDELER		5 588 283	5 870 031

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	857 564	930 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 564</b>	<b>930 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 564</b>	<b>985 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 117	23 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 117</b>	<b>23 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 040 273	1 389 697
Langsiktig konserngjeld	3	575 204	27 539
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 076 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 477</b>	<b>2 493 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 594</b>	<b>2 517 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 272	1 090 662
Skyldige offentlige avgifter		410 626	717 558
Kortsiktig konserngjeld	3	197 063	201 831
Annen kortsiktig gjeld		409 164	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 126</b>	<b>2 367 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 720</b>	<b>4 884 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>



Organisasjonsnr: 919 823 267  
LIH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2773928.00	3029051.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410633.00	437095.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69893.00	45752.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93600.00	143598.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3348055.00	3655497.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1580021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1580021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633787.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250304.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2920709.00	3195958.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575204.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27539.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Bygg AS har avgitt et konsernbidrag på kr. 197 063,- til søsterselskap Lih Eiendom AS, org.nr. 825 850 082 pr. 31.12.24. Fordring: Lih Bygg AS har kr. 2 233 209,- til gode av Lih Eiendom AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring. Lih Bygg har kr. 612 296,- til gode av Gonveien 65 AS, derav kr. 687 500 er kundefordring og kr. 75 204 er langsiktig gjeld. Dette er ikke renteberegnet. Gjeld: Li Holding AS har kr. 500 000,- til gode av Lih Bygg AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.

## Note

5



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2233209.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2040273.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
633787.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

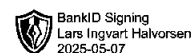
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIH BYGG AS  
919 823 267



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 376 104	11 652 733
Annen driftsinntekt		0	217 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 376 104</b>	<b>11 869 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 662 792	-6 282 551
Lønnskostnad	1	-3 348 055	-3 655 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 304	-289 158
Annen driftskostnad		-884 152	-1 024 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 145 302</b>	<b>-11 251 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 802</b>	<b>618 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		994	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994</b>	<b>1 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-127 694	-399 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 694</b>	<b>-399 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 700</b>	<b>-398 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 103</b>	<b>220 104</b>
Skattekostnad		-23 262	-49 300
<b>Årsresultat</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	153 709	157 428
Annen egenkapital		-72 868	13 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>



LIH BYGG AS  
919 823 267

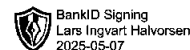


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	633 787	884 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 787</b>	<b>884 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 233 209	3 195 958
Andre langsiktige fordringer		3 741	7 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 236 950</b>	<b>3 203 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 737</b>	<b>4 087 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 197 448	1 368 421
Andre kortsiktige fordringer		123 290	92 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 320 738</b>	<b>1 460 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 809	322 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 809</b>	<b>322 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 546</b>	<b>1 782 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>



LIH BYGG AS  
919 823 267



## Balanse

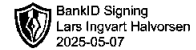
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	857 564	930 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 564</b>	<b>930 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 564</b>	<b>985 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 117	23 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 117</b>	<b>23 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 040 273	1 389 697
Langsiktig konserngjeld	3	575 204	27 539
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 076 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 477</b>	<b>2 493 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 272	1 090 662
Skyldige offentlige avgifter		410 626	717 558
Kortsiktig konserngjeld	3	197 063	201 831
Annen kortsiktig gjeld		409 164	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 126</b>	<b>2 367 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 719</b>	<b>4 884 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>

Stavern,

Lars Ingvart Halvorsen  
styrets leder / daglig leder



LIH BYGG AS  
919 823 267



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

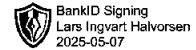
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIH BYGG AS  
919 823 267



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 773 928	3 029 051
Arbeidsgiveravgift	410 633	437 095
Pensjonskostnader	69 893	45 752
Andre relaterte ytelser	93 600	143 598
<b>Sum</b>	<b>3 348 055</b>	<b>3 655 497</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 580 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 580 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-946 234
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>633 787</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 304

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 920 709	3 195 958

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 204	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	27 539

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Bygg AS har avgitt et konsernbidrag på kr. 197 063,- til søsterselskap Lih Eiendom AS, org.nr. 825 850 082 pr. 31.12.24.

#### Fordring:

Lih Bygg AS har kr. 2 233 209,- til gode av Lih Eiendom AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring.

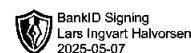
Lih Bygg har kr. 612 296,- til gode av Gonveien 65 AS, derav kr. 687 500 er kundefordring og kr. 75 204 er langsiktig gjeld. Dette er ikke renteberegnet.

#### Gjeld:

Li Holding AS har kr. 500 000,- til gode av Lih Bygg AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.



LIH BYGG AS  
919 823 267



## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 040 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	633 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 233 209
---	-----------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	55 000	930 432	985 432
Årsresultat	0	80 841	80 841
- Avgitt konsernbidrag	0	-153 709	-153 709
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>55 000</b>	<b>857 564</b>	<b>912 564</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	55	55 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LI Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i LIH Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LIH Bygg AS som viser et overskudd på kr 80 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no

Dokumentet er elektronisk signert



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 7. mai 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Jørgen H. Skalleberg  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

*Dokumentet er elektronisk signert*



## LIH Bygg AS Rev...


Name

Skalleberg, Jørgen Herland

Date

2025-05-07

Identification

 bankID Skalleberg, Jørgen Herland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



LIH BYGG AS  
919 823 267

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 376 104	11 652 733
Annen driftsinntekt		0	217 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 376 104</b>	<b>11 869 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 662 792	-6 282 551
Lønnskostnad	1	-3 348 055	-3 655 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 304	-289 158
Annen driftskostnad		-884 152	-1 024 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 145 302</b>	<b>-11 251 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 802</b>	<b>618 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		994	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994</b>	<b>1 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-127 694	-399 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 694</b>	<b>-399 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 700</b>	<b>-398 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 103</b>	<b>220 104</b>
Skattekostnad		-23 262	-49 300
<b>Årsresultat</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	153 709	157 428
Annen egenkapital		-72 868	13 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 841</b>	<b>170 805</b>



LIH BYGG AS  
919 823 267

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	633 787	884 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 787</b>	<b>884 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 233 209	3 195 958
Andre langsiktige fordringer		3 741	7 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 236 950</b>	<b>3 203 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 870 737</b>	<b>4 087 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 197 448	1 368 421
Andre kortsiktige fordringer		123 290	92 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 320 738</b>	<b>1 460 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 809	322 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 809</b>	<b>322 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 546</b>	<b>1 782 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>



LIH BYGG AS  
919 823 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	857 564	930 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 564</b>	<b>930 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 564</b>	<b>985 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 117	23 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 117</b>	<b>23 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 040 273	1 389 697
Langsiktig konserngjeld	3	575 204	27 539
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 076 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 477</b>	<b>2 493 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040 272	1 090 662
Skyldige offentlige avgifter		410 626	717 558
Kortsiktig konserngjeld	3	197 063	201 831
Annen kortsiktig gjeld		409 164	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 126</b>	<b>2 367 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 719</b>	<b>4 884 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 588 284</b>	<b>5 870 030</b>

Stavern,

Lars Ingvart Halvorsen  
styrets leder / daglig leder



LIH BYGG AS  
919 823 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIH BYGG AS  
919 823 267

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 773 928	3 029 051
Arbeidsgiveravgift	410 633	437 095
Pensjonskostnader	69 893	45 752
Andre relaterte ytelser	93 600	143 598
<b>Sum</b>	<b>3 348 055</b>	<b>3 655 497</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 580 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 580 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-946 234
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>633 787</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 304

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 920 709	3 195 958

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 204	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	27 539

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lih Bygg AS har avgitt et konsernbidrag på kr. 197 063,- til søsterselskap Lih Eiendom AS, org.nr. 825 850 082 pr. 31.12.24.

#### Fordring:

Lih Bygg AS har kr. 2 233 209,- til gode av Lih Eiendom AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig fordring.

Lih Bygg har kr. 612 296,- til gode av Gonveien 65 AS, derav kr. 687 500 er kundefordring og kr. 75 204 er langsiktig gjeld. Dette er ikke renteberegnet.

#### Gjeld:

Li Holding AS har kr. 500 000,- til gode av Lih Bygg AS pr. 31.12.24. Dette er ikke renteberegnet og bokført som langsiktig gjeld.



LIH BYGG AS  
919 823 267

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 040 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	633 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 233 209
---	-----------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	55 000	930 432	985 432
Årsresultat	0	80 841	80 841
- Avgitt konsernbidrag	0	-153 709	-153 709
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>55 000</b>	<b>857 564</b>	<b>912 564</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	55	55 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LI Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.