



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	649 346
Sum inntekter		540 000	649 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 387	167 843
Annen driftskostnad		213 872	288 648
Sum kostnader		361 259	456 491
Driftsresultat		178 741	192 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 433	185
Sum finanskostnader		2 433	185
Netto finans		-2 433	-185
Resultat før skattekostnad		176 308	192 670
Årsresultat		176 308	192 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 308	192 670
Sum overføringer og disponeringer		176 308	192 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 801	607 483
Maskiner og anlegg	1	58 026	75 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257	3 337
Sum varige driftsmidler		539 084	686 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	368 636
Sum finansielle anleggsmidler		0	368 636
Sum anleggsmidler		539 084	1 055 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		556 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum omløpsmidler		1 107 815	820 292
SUM EIENDELER		1 646 899	1 875 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 321 680	1 497 988
Sum opptjent egenkapital		-1 321 680	-1 497 988
Sum egenkapital		-311 680	-487 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 859 386	2 296 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 386	2 296 849
Sum langsiktig gjeld		1 859 386	2 296 849
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 192	52 538
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		99 192	66 538
Sum gjeld		1 958 579	2 363 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 899	1 875 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415952

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	649 346
Sum inntekter		540 000	649 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 387	167 843
Annen driftskostnad		213 872	288 648
Sum kostnader		361 259	456 491
Driftsresultat		178 741	192 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 433	185
Sum finanskostnader		2 433	185
Netto finans		-2 433	-185
Resultat før skattekostnad		176 308	192 670
Årsresultat		176 308	192 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 308	192 670
Sum overføringer og disponeringer		176 308	192 670



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 801	607 483
Maskiner og anlegg	1	58 026	75 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257	3 337
Sum varige driftsmidler		539 084	686 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	368 636
Sum finansielle anleggsmidler		0	368 636
Sum anleggsmidler		539 084	1 055 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		556 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum omløpsmidler		1 107 815	820 292
SUM EIENDELER		1 646 899	1 875 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 321 680	1 497 988
Sum opptjent egenkapital	-1 321 680	-1 497 988
Sum egenkapital	-311 680	-487 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 859 386	2 296 849
Sum annen langsiktig gjeld	1 859 386	2 296 849
Sum langsiktig gjeld	1 859 386	2 296 849
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	85 192	52 538
Annen kortsiktig gjeld	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	99 192	66 538
Sum gjeld	1 958 579	2 363 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 646 899	1 875 399



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5298530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5298530.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4759445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539085.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147387.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kroner 1.853.966,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng som eier eiendomen Gnr 81 Bnr 1 det er ikke beregnet leie i 2024. Selskapet som eier bygningene leier disse ut til Røkenes Gård og Gjestehus as Leieinntektene var på kroner 540.000 for 2024



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	649 346
Sum driftsinntekter		540 000	649 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 387	-167 843
Annen driftskostnad		-213 872	-288 648
Sum driftskostnader		-361 259	-456 491
Driftsresultat		178 741	192 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 433	-185
Sum finanskostnader		-2 433	-185
Netto finans		-2 433	-185
Årsresultat		176 308	192 670
Overføringer			
Udekket tap		176 308	192 670
Sum overføringer		176 308	192 670



RØKENES GARD AS
985 727 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	480 801	607 483
Maskiner og anlegg	1	58 026	75 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	257	3 337
Sum varige driftsmidler		539 084	686 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	368 636
Sum finansielle anleggsmidler		0	368 636
Sum anleggsmidler		539 084	1 055 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		556 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 565	820 292
Sum omløpsmidler		1 107 815	820 292
SUM EIENDELER		1 646 899	1 875 399



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 321 680	-1 497 988
Sum opptjent egenkapital		-1 321 680	-1 497 988
Sum egenkapital		-311 680	-487 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 859 386	2 296 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 386	2 296 849
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		85 192	52 538
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		99 192	66 538
Sum gjeld		1 958 579	2 363 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 899	1 875 399

HARSTAD, 13.03.2025

Sverre Jarl Kulseng
styrets leder



RØKENES GARD AS
985 727 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 298 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 298 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 759 445
Balanseført verdi per 31.12.	539 085
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 387

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kroner 1.853.966,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng som eier eiendomen Gnr 81 Bnr 1 det er ikke beregnet leie i 2024.

Selskapet som eier bygningene leier disse ut til Røkenes Gård og Gjestehus as
Leieinntektene var på kroner 540.000 for 2024