



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 213	67 811
Sum kostnader		111 213	67 811
Driftsresultat		-111 213	-67 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	250
Sum finansinntekter		368	250
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans		368	162
Resultat før skattekostnad		-110 845	-67 649
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-110 845	-67 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 845	-67 649
Totalresultat		-110 845	-67 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-110 845	-67 649
Sum overføringer og disponeringer		-110 845	-67 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 578 928	1 298 254
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		514	
Sum fordringer		514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 877	66 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 877	66 702
Sum omløpsmidler		1 671 319	1 364 956
SUM EIENDELER		1 671 319	1 364 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	448 104	448 104
Sum innskutt egenkapital		1 448 104	1 448 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	894 675	783 830
Sum opptjent egenkapital		-894 675	-783 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	553 429	664 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		780 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	38 216
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		336 390	62 466
Sum kortsiktig gjeld		337 890	100 682
Sum gjeld		1 117 890	700 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 319	1 364 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461568

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETJERNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 495 426
KIRKETJERNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 213	67 811
Sum kostnader		111 213	67 811
Driftsresultat		-111 213	-67 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	250
Sum finansinntekter		368	250
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans		368	162
Resultat før skattekostnad		-110 845	-67 649
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-110 845	-67 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 845	-67 649
Totalresultat		-110 845	-67 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-110 845	-67 649
Sum overføringer og disponeringer		-110 845	-67 649



Organisasjonsnr: 912 495 426
KIRKETJERNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 578 928	1 298 254
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		514	
Sum fordringer		514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		91 877	66 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 877	66 702
Sum omløpsmidler		1 671 319	1 364 956
SUM EIENDELER		1 671 319	1 364 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	448 104	448 104
Sum innskutt egenkapital		1 448 104	1 448 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	894 675	783 830
Sum opptjent egenkapital		-894 675	-783 830
Sum egenkapital	3	553 429	664 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	600 000



Sum annen langsiktig gjeld	780 000	600 000
Sum langsiktig gjeld	780 000	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	38 216
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	336 390	62 466
Sum kortsiktig gjeld	337 890	100 682
Sum gjeld	1 117 890	700 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 671 319	1 364 956



Organisasjonsnr: 912 495 426
KIRKETJERNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kirketjernet Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 495 426



Resultatregnskap Kirketjernet Utvikling AS

 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2025-05-19
 BankID Signing
Morten Borge
2025-05-19
 BankID Signing
Skule Wærsløt
2025-05-20

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	111 213	67 811
Sum driftskostnader		111 213	67 811
Driftsresultat		-111 213	-67 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	250
Annen rentekostnad		0	88
Resultat av finansposter		368	162
Resultat før skattekostnad		-110 845	-67 649
Resultat		-110 845	-67 649
Årsresultat		-110 845	-67 649
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	110 845	67 649
Sum overføringer		-110 845	-67 649



Balanse Kirketjernet Utvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		1 578 928	1 298 254
Andre kortsiktige fordringer		514	0
Sum fordringer		514	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 877	66 702
Sum omløpsmidler		1 671 319	1 364 956
Sum eiendeler		1 671 319	1 364 956
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	448 104	448 104
Sum innskutt egenkapital		1 448 104	1 448 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-894 675	-783 830
Sum opptjent egenkapital		-894 675	-783 830
Sum egenkapital	3	553 429	664 274
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	38 216
Annen kortsiktig gjeld		336 390	62 466
Sum kortsiktig gjeld		337 890	100 682
Sum gjeld		1 117 890	700 682
Sum egenkapital og gjeld		1 671 319	1 364 956

Porsgrunn, 19.05.2025
Styret i Kirketjernet Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Kirketjernet Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Kirketjernet Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 845	-67 649
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 845	-67 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-110 845	-67 649
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 386	-14 883
Sum	-24 386	-14 883
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 571	-335 725	110 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 571	335 726	-110 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	448 104		-783 830	664 274
Årets resultat				-110 845	-110 845
Pr 31.12.2024	1 000 000	448 104		-894 675	553 429



Kirketjernet Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirketjernet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	334	33,4	33,4
Heimgard Bolig AS	333	33,3	33,3
Pbbi Prosjekt AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirketjernet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirketjernet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kirketjernet Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 19. mai 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-21

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))