



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	113 500
Sum inntekter		210 000	113 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 379	179 603
Sum kostnader		39 379	179 603
Driftsresultat		170 621	-66 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	120
Sum finansinntekter		14	120
Annen rentekostnad		140 031	102 134
Sum finanskostnader		140 031	102 134
Netto finans		-140 018	-102 014
Ordinært resultat før skattekostnad		30 603	-168 116
Skattekostnad på resultat	1	6 732	-36 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 871	-131 131
Årsresultat	2	23 871	-131 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 871	-131 131
Totalresultat		23 871	-131 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 871	-131 130
Sum overføringer og disponeringer		23 871	-131 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 543	50 275
Sum immaterielle eiendeler		43 543	50 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 550 988	2 550 988
Sum varige driftsmidler	3	2 550 988	2 550 988
Sum anleggsmidler		2 594 531	2 601 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 072	47 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 072	47 502
Sum omløpsmidler		36 072	47 502
SUM EIENDELER		2 630 604	2 648 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 376	-178 248
Sum opptjent egenkapital		-154 376	-178 248
Sum egenkapital	2	405 624	381 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 224 830	2 260 613
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 224 830	2 260 613
Sum langsiktig gjeld		2 224 830	2 260 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 742	
Annen kortsiktig gjeld		7 892	6 400
Sum kortsiktig gjeld		150	6 400
Sum gjeld		2 224 980	2 267 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 604	2 648 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687196

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	113 500
Sum inntekter		210 000	113 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 379	179 603
Sum kostnader		39 379	179 603
Driftsresultat		170 621	-66 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	120
Sum finansinntekter		14	120
Annen rentekostnad		140 031	102 134
Sum finanskostnader		140 031	102 134
Netto finans		-140 018	-102 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	30 603	-168 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 732	-36 986
Årsresultat	2	23 871	-131 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 871	-131 131
Totalresultat		23 871	-131 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 871	-131 130
Sum overføringer og disponeringer		23 871	-131 130



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	43 543	50 275
Sum immaterielle eiendeler		43 543	50 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 550 988	2 550 988
Sum varige driftsmidler	3	2 550 988	2 550 988

Sum anleggsmidler		2 594 531	2 601 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		36 072	47 502
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 072	47 502
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		36 072	47 502
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 630 604	2 648 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-154 376	-178 248
Sum opptjent egenkapital		-154 376	-178 248

Sum egenkapital	2	405 624	381 752
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 224 830	2 260 613



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 224 830	2 260 613
Sum langsiktig gjeld		2 224 830	2 260 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 742	
Annen kortsiktig gjeld		7 892	6 400
Sum kortsiktig gjeld		150	6 400
Sum gjeld		2 224 980	2 267 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 604	2 648 765



Organisasjonsnr: 927 675 323
MYRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

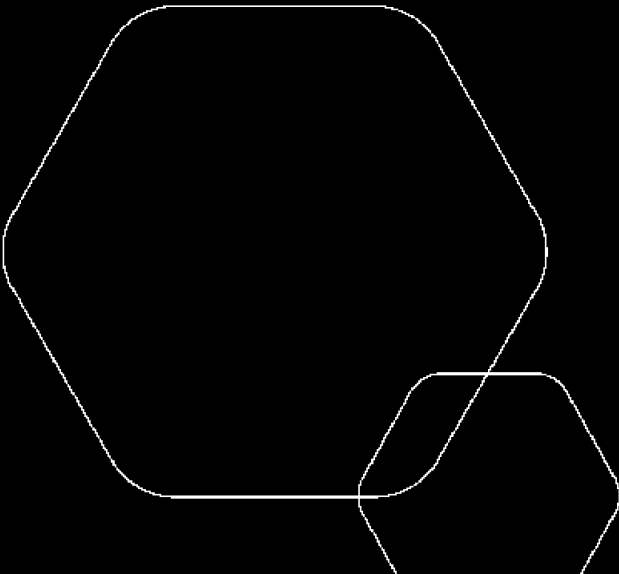


	BankID Signing Ida Kristine Myhre 2024-07-27
	BankID Signing Jan Roald Skjærstad Myhre 2024-07-27
	BankID Signing Tom Anders Hansen 2024-07-27
	BankID Signing Hanne Marte Nørvik Myrvold 2024-07-28



Årsregnskap 2023 Myran Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 675 323



RESULTATREGNSKAP

MYRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	113 500
Sum driftsinntekter		210 000	113 500
Annen driftskostnad		39 379	179 603
Sum driftskostnader		39 379	179 603
Driftsresultat		170 621	-66 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	120
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	102 134
Annen rentekostnad		140 031	0
Resultat av finansposter		-140 018	-102 014
Resultat før skattekostnad		30 603	-168 116
Skattekostnad på resultat	1	6 732	-36 986
Årsresultat	2	23 871	-131 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 871	-131 130
Sum overføringer		23 871	-131 130



BALANSE

MYRAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	43 543	50 275
Sum immaterielle eiendeler		43 543	50 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 550 988	2 550 988
Sum varige driftsmidler	3	2 550 988	2 550 988
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 594 531	2 601 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 072	47 502
Sum omløpsmidler		36 072	47 502
Sum eiendeler		2 630 604	2 648 765



BALANSE

MYRAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-154 376	-178 248
Sum opptjent egenkapital		-154 376	-178 248
Sum egenkapital	2	405 624	381 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 224 830	2 260 613
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 224 830	2 260 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 742	0
Annen kortsiktig gjeld		7 892	6 400
Sum kortsiktig gjeld		150	6 400
Sum gjeld		2 224 980	2 267 013
Sum egenkapital og gjeld		2 630 604	2 648 765

Verdal, 30.06.2024
Styret i Myran Eiendom AS

Hanne Marte Nervik Myrvold
styreleder/daglig leder

Tom Anders Hansen
styremedlem

Jan Roald Skjørstad Myhre
styremedlem

Ida Kristine Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 732	-36 986
Skattekostnad ordinært resultat	6 732	-36 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 603	-168 116
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 603	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 921	-228 524	-30 603



Grunnlag for utsatt skattefordel	-197 921	-228 524	-30 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 543	-50 275	-6 733

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	560 000	0	0	-178 248	381 752
Årets resultat				23 871	23 871
Pr 31.12.2023	560 000	0	0	-154 376	405 624

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 550 988	2 550 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 550 988	2 550 988
= Bokført verdi 31.12.23	2 550 988	2 550 988

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 224 830	2 260 613
Sum	2 224 830	2 260 613

Pantsatte eiendeler

Valborgvegen 10, driftsmiddel 1