



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 415 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINECONE AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 8A 0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	14 851 720
Annen driftsinntekt		0	921
Sum inntekter		0	14 852 641
Kostnader			
Varekostnad		225 417	19 467 337
Lønnskostnad	1	0	803
Annen driftskostnad		100 453	132 744
Sum kostnader		325 870	19 600 884
Driftsresultat		-325 870	-4 748 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		572 375	1 500 000
Annen renteinntekt		118	14 738
Sum finansinntekter		572 493	1 514 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		304 005	0
Annen rentekostnad		246 505	620 851
Sum finanskostnader		550 510	620 851
Netto finans		21 983	893 888
Resultat før skattekostnad		-303 887	-3 854 355
Årsresultat		-303 887	-3 854 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 887	-1 947 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 907 255
Sum overføringer og disponeringer		-303 887	-3 854 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	894 558	1 198 563
Sum finansielle anleggsmidler		894 558	1 198 563
Sum anleggsmidler		894 558	1 198 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	1 883 019	4 083 533
Sum fordringer		1 883 019	4 083 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	96 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	96 079
Sum omløpsmidler		1 887 668	4 179 611
SUM EIENDELER		2 782 226	5 378 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 250 988	1 947 100
Sum opptjent egenkapital		-2 250 988	-1 947 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 220 988	-1 917 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 584	2 530 505
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	118 240	118 240
Annen kortsiktig gjeld		3 638 390	3 546 529
Sum kortsiktig gjeld		3 903 214	6 195 275
Sum gjeld		5 003 214	7 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 226	5 378 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718507

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINECONE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	14 851 720
Annen driftsinntekt		0	921
Sum inntekter		0	14 852 641
Kostnader			
Varekostnad		225 417	19 467 337
Lønnskostnad	1	0	803
Annen driftskostnad		100 453	132 744
Sum kostnader		325 870	19 600 884
Driftsresultat		-325 870	-4 748 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		572 375	1 500 000
Annen renteinntekt		118	14 738
Sum finansinntekter		572 493	1 514 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		304 005	0
Annen rentekostnad		246 505	620 851
Sum finanskostnader		550 510	620 851
Netto finans		21 983	893 888
Resultat før skattekostnad		-303 887	-3 854 355
Årsresultat		-303 887	-3 854 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 887	-1 947 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 907 255
Sum overføringer og disponeringer		-303 887	-3 854 355



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 894 558 1 198 563

Sum finansielle anleggsmidler 894 558 1 198 563

Sum anleggsmidler 894 558 1 198 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2 1 883 019 4 083 533

Sum fordringer 1 883 019 4 083 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 650 96 079

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 650 96 079

Sum omløpsmidler 1 887 668 4 179 611

SUM EIENDELER 2 782 226 5 378 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 250 988 1 947 100

Sum opptjent egenkapital -2 250 988 -1 947 100

Sum egenkapital -2 220 988 -1 917 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 100 000 1 100 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 100 000 1 100 000



Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 584	2 530 505
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	118 240	118 240
Annen kortsiktig gjeld		3 638 390	3 546 529
Sum kortsiktig gjeld		3 903 214	6 195 275
Sum gjeld		5 003 214	7 295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 226	5 378 174



Organisasjonsnr: 918 415 602
PINECONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Immer Prosjekt AS	30000.00	0.00	30000.00
Immer Home AS	304005.00	0.00	304005.00
Smyg AS	359927.00	0.00	359927.00
Immer Eiendom AS	504631.00	0.00	504631.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1310644.00	4083533.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118240.00	118240.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Til tross for negativ egenkapital er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forventet kontantstrøm, og mener at det foreligger tilstrekkelig finansiering og handlingsrom til å videreføre driften i overskuelig fremtid. Selskapet har tilgang på tilførsel av kapital fra eiere og tilhørende selskap, noe som støtter



vurderingen om at fortsatt drift er forsvarlig. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre tilpasninger i regnskapet som følge av usikkerhet om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Pinecone AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pinecone AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9W07B-24JA-WVRT-89JR-R9F8M-B0SR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-28 12:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9W07B-24JEA-WHVRT-89J5R-R9F8M-B0SR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.