



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK VARME OG SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Thomasdalen 2  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ulvesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	29 426 716	26 295 085
Annen driftsinntekt		80 308	44 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 507 023</b>	<b>26 340 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-765 685	342 494
Varekostnad		12 107 158	9 512 450
Lønnskostnad	6, 9	11 103 264	10 236 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 534	278 533
Annen driftskostnad	2, 9, 11	3 910 528	3 387 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 598 798</b>	<b>23 757 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 908 225</b>	<b>2 582 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 108
Annen renteinntekt		5 994	17 689
Annen finansinntekt		39 859	20 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 853</b>	<b>65 992</b>
Annen rentekostnad		2 458	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 395</b>	<b>65 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 951 620</b>	<b>2 648 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	649 971	583 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 301 649	2 064 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 721	18 921
Utsatt skattefordel	7	132 040	100 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 761</b>	<b>119 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	6 950	146 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	257 529	204 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>264 479</b>	<b>351 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 240</b>	<b>470 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>2 135 452</b>	<b>1 219 767</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 402 714	3 284 215
Andre kortsiktige fordringer		1 194 582	962 947
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 597 295</b>	<b>4 247 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 280 888	6 284 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 280 888</b>	<b>6 284 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 013 635</b>	<b>11 751 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 422 875</b>	<b>12 222 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 156 299	5 854 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 156 299</b>	<b>5 854 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 256 299</b>	<b>5 954 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		390 000	346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	2 931 226	2 811 732
Betalbar skatt	7	681 389	592 295
Skyldig offentlige avgifter		1 560 072	943 489
Annen kortsiktig gjeld	4	1 603 888	1 573 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 776 576</b>	<b>5 921 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 166 576</b>	<b>6 267 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 422 875</b>	<b>12 222 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK VARME OG SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Thomasdalen 2  
2818 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ulvesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 917 593 663  
GJØVIK VARME OG SANITÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	29 426 716	26 295 085
Annen driftsinntekt		80 308	44 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 507 023</b>	<b>26 340 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-765 685	342 494
Varekostnad		12 107 158	9 512 450
Lønnskostnad	6, 9	11 103 264	10 236 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 534	278 533
Annen driftskostnad	2, 9, 11	3 910 528	3 387 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 598 798</b>	<b>23 757 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 908 225</b>	<b>2 582 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 108
Annen renteinntekt		5 994	17 689
Annen finansinntekt		39 859	20 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 853</b>	<b>65 992</b>
Annen rentekostnad		2 458	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 395</b>	<b>65 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	649 971	583 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	2 301 649	2 064 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>



Organisasjonsnr: 917 593 663  
GJØVIK VARME OG SANITÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 721	18 921
Utsatt skattefordel	7	132 040	100 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 761</b>	<b>119 543</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	6 950	146 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	257 529	204 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>264 479</b>	<b>351 019</b>

##### Sum anleggsmidler

409 240 470 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	2 135 452	1 219 767
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		3 402 714	3 284 215
Andre kortsiktige fordringer		1 194 582	962 947
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 597 295</b>	<b>4 247 162</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 280 888	6 284 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 280 888</b>	<b>6 284 659</b>

##### Sum omløpsmidler

15 013 635 11 751 588

### SUM EIENDELER

15 422 875 12 222 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	8 156 299	5 854 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 156 299</b>	<b>5 854 651</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 256 299</b>	<b>5 954 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		390 000	346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>390 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	2 931 226	2 811 732
Betalbar skatt	7	681 389	592 295
Skyldig offentlige avgifter		1 560 072	943 489
Annen kortsiktig gjeld	4	1 603 888	1 573 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 776 576</b>	<b>5 921 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 166 576</b>	<b>6 267 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 422 875</b>	<b>12 222 149</b>



Organisasjonsnr: 917 593 663  
GJØVIK VARME OG SANITÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021 GVS AS til signering.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Torkil Skancke Hansen	BANKID_MOBILE	2022-05-23 12:54
Siri Forsberg	BANKID_MOBILE	2022-05-22 17:53
Finborud, Jo	BANKID	2022-05-20 14:18
Tormod Ulvesveen	BANKID_MOBILE	2022-05-25 11:57

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**  
31c12659-ca4e-45d2-a27f-05258cc120fb

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Resultatregnskap Gjøvik Varme Og Sanitær AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	29 426 716	26 295 085
Annen driftsinntekt		80 308	44 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 507 023</b>	<b>26 340 031</b>
Varekostnad		12 107 158	9 512 450
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-765 685	342 494
Lønnskostnad	6, 9	11 103 264	10 236 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 534	278 533
Annen driftskostnad	2, 9, 11	3 910 528	3 387 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 598 798</b>	<b>23 757 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 908 225</b>	<b>2 582 300</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 108
Annen renteinntekt		5 994	17 689
Annen finansinntekt		39 859	20 195
Annen rentekostnad		2 458	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 395</b>	<b>65 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 620	2 648 292
Skattekostnad på ordinært resultat	7	649 971	583 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 301 649	2 064 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 301 649</b>	<b>2 064 762</b>



## Balanse Gjøvik Varme Og Sanitær AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 721	18 921
Utsatt skattefordel	7	132 040	100 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 761</b>	<b>119 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	6 950	146 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	257 529	204 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>264 479</b>	<b>351 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 240</b>	<b>470 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 135 452	1 219 767
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 402 714	3 284 215
Andre kortsiktige fordringer		1 194 582	962 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 597 295</b>	<b>4 247 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 280 888	6 284 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 013 635</b>	<b>11 751 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 422 875</b>	<b>12 222 149</b>



## Balanse Gjøvik Varme Og Sanitær AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 156 299	5 854 651
Sum opptjent egenkapital		<u>8 156 299</u>	<u>5 854 651</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>8 256 299</u>	<u>5 954 651</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		390 000	346 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 000</u>	<u>346 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	2 931 226	2 811 732
Betalbar skatt	7	681 389	592 295
Skyldig offentlige avgifter		1 560 072	943 489
Annen kortsiktig gjeld	4	1 603 888	1 573 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 776 576</u>	<u>5 921 498</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 166 576</u>	<u>6 267 498</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 422 875</u>	<u>12 222 149</u>

Gjøvik, 23.03.2022  
Styret i Gjøvik Varme Og Sanitær AS

\_\_\_\_\_  
Torkil Skancke Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Finborud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Forsberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tormod Ulvesveen  
daglig leder



## Gjøvik Varme og Sanitær AS

### Noter til regnskapet for 2021

--

#### Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2021.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvik Varme og Sanitær AS er et 100 % eid datterselskap av Assemlin Innlandet AS. Selskapet er en del av et norsk konsern med Assemlin Holding AS i spissen. Det norske konsernet er en del av det svenske Assemlin-konsernet med Assemlin Financing AB som konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap for det norske konsernet i Assemlin Holding AS og for konsernet i Assemlin Financing AB.

##### *Regnskapsprinsipper*

Eiendeler / gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omlopsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omlopsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter:*

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntektsføring av de tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr. 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

##### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## Gjøvik Varme og Sanitær AS

### Noter til regnskapet for 2021

--

#### *Varebeholdning*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Garantiansvar*

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg / avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

#### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelse. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.

#### *Leasingkontrakter*

Leasingavtaler klassifiseres etter sin art som finansiell - eller operasjonell leasing. Finansielle leasingavtaler oppføres i balansen som varig driftsmiddel med tilhørende langsiktig gjeld.



## Gjøvik Varme og Sanitær AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	-	5 854 651	5 954 651
Årsresultat	-	-	2 301 649	2 301 649
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>8 156 299</b>	<b>8 256 299</b>

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Nettside, profilering, merkevare ol.	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 250	1 066 571	620 902	1 718 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	150 794	150 794
Avgang	-	-103 849	-	-103 849
Nedskrivning	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>31 250</b>	<b>962 722</b>	<b>771 696</b>	<b>1 765 668</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	12 329	919 655	416 800	1 348 784
Årets avskrivninger	6 200	139 967	97 367	243 534
Avgang avskrivninger	-	-103 849	-	-103 849
Nedskrivning tilb.fort avskrivning	-	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>18 529</b>	<b>955 773</b>	<b>514 167</b>	<b>1 488 469</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 721</b>	<b>6 950</b>	<b>257 529</b>	<b>277 199</b>
Årets avskrivninger	6 200	139 967	97 367	243 534
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	4-5 år	5 år	3-13 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
<i>Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler</i>			<u>Leieperiode</u>	<u>Årlig leie</u>
Biler / maskiner / inventar etc			1-3 år	516 204
Lokaler			9 år	399 786

#### Note 3 - Varebeholdning

	2021	2020	Endring
Varer for videresalg	2 135 452	1 219 767	915 685
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 973 162	1 093 259	
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	162 290	126 508	
<b>Sum</b>	<b>2 135 452</b>	<b>1 219 767</b>	

#### Note 4 - Finansiell markedsrisiko, garantier, pantstillelser

Det er gjort en skjønnsmessig avsetning til service-/garantiarbeider. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr 31.12.2021 kr 390 000.

Selskapet har ikke stillt noen bankgarantier.







## Gjøvik Varme og Sanitær AS

Noter til regnskapet for 2021

--

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Kundefordringer</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Arve Hagen AS	2 100	-
Ramsøy AS	144 692	41 301
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>146 792</b>	<b>41 301</b>

<i>Leverandørgjeld</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Arve Hagen AS	-	18 750
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjøvik Varme og Sanitær AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Varme og Sanitær AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gjøvik Varme og Sanitær AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 09. august 2022  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor