



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 000	251 030
Sum inntekter		190 000	251 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 474	50 175
Annen driftskostnad		57 626	65 824
Sum kostnader		99 100	115 999
Driftsresultat		90 900	135 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 479
Annen finansinntekt		2 435	0
Sum finansinntekter		2 435	2 479
Annen rentekostnad		64 156	43 782
Sum finanskostnader		64 156	43 782
Netto finans		-61 721	-41 303
Resultat før skattekostnad		29 179	93 728
Skattekostnad	2, 3	9 767	25 588
Årsresultat		19 412	68 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	68 000
Annen egenkapital		19 412	140
Sum overføringer og disponeringer		19 412	68 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 362 997	1 404 471
Sum varige driftsmidler		1 362 997	1 404 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 997	1 404 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 794
Konsernfordringer		168 838	176 838
Sum fordringer		168 838	178 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814
Sum omløpsmidler		195 815	273 446
SUM EIENDELER		1 558 811	1 677 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 371	462 959
Sum opptjent egenkapital		482 371	462 959
Sum egenkapital		516 897	497 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 560	1 077 560
Sum annen langsiktig gjeld		997 560	1 077 560
Sum langsiktig gjeld		997 560	1 077 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	7 298
Betalbar skatt	2, 3	9 767	25 589
Skyldige offentlige avgifter		3 672	0
Utbytte		0	68 000
Annen kortsiktig gjeld		27 290	1 984
Sum kortsiktig gjeld		44 354	102 871
Sum gjeld		1 041 914	1 180 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 811	1 677 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717225

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 000	251 030
Sum inntekter		190 000	251 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 474	50 175
Annen driftskostnad		57 626	65 824
Sum kostnader		99 100	115 999
Driftsresultat		90 900	135 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 479
Annen finansinntekt		2 435	0
Sum finansinntekter		2 435	2 479
Annen rentekostnad		64 156	43 782
Sum finanskostnader		64 156	43 782
Netto finans		-61 721	-41 303
Resultat før skattekostnad		29 179	93 728
Skattekostnad	2, 3	9 767	25 588
Årsresultat		19 412	68 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	68 000
Annen egenkapital		19 412	140
Sum overføringer og disponeringer		19 412	68 140



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 362 997	1 404 471
Sum varige driftsmidler		1 362 997	1 404 471

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 362 997	1 404 471
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 794
Konsernfordringer		168 838	176 838
Sum fordringer		168 838	178 632

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814

Sum omløpsmidler		195 815	273 446
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 558 811	1 677 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	482 371	462 959
Sum opptjent egenkapital	482 371	462 959
Sum egenkapital	516 897	497 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	997 560	1 077 560
Sum annen langsiktig gjeld	997 560	1 077 560
Sum langsiktig gjeld	997 560	1 077 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 625	7 298
Betalbar skatt	9 767	25 589
Skyldige offentlige avgifter	3 672	0
Utbytte	0	68 000
Annen kortsiktig gjeld	27 290	1 984
Sum kortsiktig gjeld	44 354	102 871
Sum gjeld	1 041 914	1 180 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 811	1 677 916



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1826403.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1826403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1362998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41474.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
912 900 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 000	251 030
Sum driftsinntekter		190 000	251 030
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 474	-50 175
Annen driftskostnad		-57 626	-65 824
Sum driftskostnader		-99 100	-115 999
Driftsresultat		90 900	135 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 479
Annen finansinntekt		2 435	0
Sum finansinntekter		2 435	2 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 156	-43 782
Sum finanskostnader		-64 156	-43 782
Netto finans		-61 721	-41 303
Resultat før skattekostnad		29 179	93 728
Skattekostnad	2, 3	-9 767	-25 588
Årsresultat		19 412	68 140
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	68 000
Annen egenkapital		19 412	140
Sum overføringer		19 412	68 140



LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
912 900 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 362 997	1 404 471
Sum varige driftsmidler		1 362 997	1 404 471
Sum anleggsmidler		1 362 997	1 404 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		168 838	176 838
Andre kortsiktige fordringer		0	1 794
Sum fordringer		168 838	178 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 977	94 814
Sum omløpsmidler		195 815	273 446
SUM EIENDELER		1 558 811	1 677 916



LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
912 900 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 371	462 959
Sum opptjent egenkapital		482 371	462 959
Sum egenkapital		516 897	497 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 560	1 077 560
Sum annen langsiktig gjeld		997 560	1 077 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	7 298
Betalbar skatt	2, 3	9 767	25 589
Skyldige offentlige avgifter		3 672	0
Utbytte		0	68 000
Annen kortsiktig gjeld		27 290	1 984
Sum kortsiktig gjeld		44 354	102 871
Sum gjeld		1 041 914	1 180 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 811	1 677 916

Bergen, 31.07.2024

Ståle Svanevik
styrets leder

Trond Svanevik
styremedlem



LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
912 900 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 826 403
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 826 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 405
Balanseført verdi per 31.12.	1 362 998
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 474



LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
912 900 274

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 767	0
Skattekostnad	9 767	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 179	0
Permanente forskjeller	307	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 912	0
Skattepliktig inntekt	44 398	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 767	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-164 914	-179 826	14 912
Netto forskjeller	-164 914	-179 826	14 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 914	179 826	-14 912
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 452,7	34 527
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVANEVIK HOLDING AS	5	50,00	Ordinære
SVANEVIK INVEST AS	5	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.