



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649	
Annen driftsinntekt		588 315	557 355
Sum inntekter		589 964	557 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 220	5 500
Annen driftskostnad	1	473 117	304 748
Sum kostnader		490 337	310 248
Driftsresultat		99 627	247 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		99 627	247 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 627	247 128
Årsresultat		99 627	247 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 627	247 128
Totalresultat		99 627	247 128
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		99 627	247 128
Sum overføringer og disponeringar		99 627	247 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	35 984	36 410
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum krav		45 984	46 410
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 309	329 937
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		397 309	329 937
Sum omløpsmiddel		443 293	376 347
SUM EIGEDELAR		443 293	376 347
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	369 759	270 131
Sum opptent eigenkapital		369 759	270 131
Sum eigenkapital		369 759	270 131
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 134	95 216
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		79 134	106 216
Sum gjeld		79 134	106 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		448 893	376 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839269

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649	
Annen driftsinntekt		588 315	557 355
Sum inntekter		589 964	557 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 220	5 500
Annen driftskostnad	1	473 117	304 748
Sum kostnader		490 337	310 248
Driftsresultat		99 627	247 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Netto finans			21
Ordinært resultat før skattekostnad		99 627	247 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 627	247 128
Årsresultat		99 627	247 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 627	247 128
Totalresultat		99 627	247 128
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		99 627	247 128
Sum overføringer og disponeringar		99 627	247 128



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	35 984	36 410
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum krav		45 984	46 410
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	397 309	329 937
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		397 309	329 937
Sum omløpsmiddel		443 293	376 347
SUM EIGEDELAR		443 293	376 347
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	369 759	270 131
Sum opptent eigenkapital		369 759	270 131
Sum eigenkapital		369 759	270 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 134	95 216
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		79 134	106 216
Sum gjeld		79 134	106 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		448 893	376 347





Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 649	0
Annen driftsinntekt		588 315	557 355
Sum driftsinntekter		589 964	557 355
Lønnskostnad	1	17 220	5 500
Annen driftskostnad	1	473 117	304 748
Sum driftskostnader		490 337	310 248
Driftsresultat		99 627	247 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Resultat av finansposter		0	21
Ordinært resultat før skattekostnad		99 627	247 128
Ordinært resultat		99 627	247 128
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		99 627	247 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 627	247 128
Sum overføringer		99 627	247 128



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	35 984	36 410
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		45 984	46 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 309	329 937
Sum omløpsmidler		443 293	376 347
Sum eiendeler		443 293	376 347



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	369 759	270 131
Sum opptjent egenkapital		369 759	270 131
Sum egenkapital		369 759	270 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 134	95 216
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		79 134	106 216
Sum gjeld		79 134	106 216
Sum egenkapital og gjeld		448 893	376 347

Ulsteinvik, 14.07.2022
Styret i Bustadsameiget Helsekervegen

Elisabeth Grønås Hoddevik
styremedlem

Eldar Sørheller
styreleder

Ole Bjørn Dimmen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bustadsameiget Holsekervegen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser bortsett fra styrehonorar som blir utbetalt i påfølgende år.

Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	35 984	36 410
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 984	36 410
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Bustadsameiget Halsekervegen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2022. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bustadsameiget Holvekervegen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bustadsameiget Holvekervegen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
E-post: fjordane@rg.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 14. juli 2022
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor