



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 370 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LADE ALLÉ START BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Smith Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 147 550	2 909 449
Sum inntekter		3 147 550	2 909 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-205 380	-171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 951 681	-2 676 567
Sum kostnader		-3 157 059	-2 847 717
Driftsresultat		-9 509	61 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 426	11 483
Netto finans		24 426	11 483
Ordinært resultat før skattekostnad		14 917	73 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 917	73 215
Årsresultat	9	14 917	73 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 917	73 215
Sum overføringer og disponeringer		14 917	73 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	477 007	730 854
Andre fordringer	10	599 859	202 521
Sum fordringer		1 076 866	933 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 128 434	812 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 301	1 745 859
Sum omløpsmidler		2 205 300	1 745 859
SUM EIENDELER		2 205 301	1 745 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 018 835	1 003 918
Sum opptjent egenkapital		1 018 835	1 003 918
Sum egenkapital		1 018 835	1 003 918
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 382	669 470
Annen kortsiktig gjeld		839 084	72 471
Sum kortsiktig gjeld		1 186 466	741 941
Sum gjeld		1 186 466	741 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 301	1 745 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 370 091
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LADE ALLÉ START BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Smith Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 916 370 091
LADE ALLÉ START BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 147 550	2 909 449
Sum inntekter		3 147 550	2 909 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-205 380	-171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 951 681	-2 676 567
Sum kostnader		-3 157 059	-2 847 717
Driftsresultat		-9 509	61 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 426	11 483
Netto finans		24 426	11 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 917	73 215
Årsresultat	9	14 917	73 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 917	73 215
Sum overføringer og disponeringer		14 917	73 215



Organisasjonsnr: 916 370 091
LADE ALLÉ START BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	477 007	730 854
Andre fordringer	10	599 859	202 521
Sum fordringer		1 076 866	933 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 128 434	812 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 301	1 745 859
Sum omløpsmidler		2 205 300	1 745 859
SUM EIENDELER		2 205 301	1 745 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 018 835	1 003 918
Sum opptjent egenkapital		1 018 835	1 003 918
Sum egenkapital		1 018 835	1 003 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 382	669 470
Annen kortsiktig gjeld		839 084	72 471
Sum kortsiktig gjeld		1 186 466	741 941
Sum gjeld		1 186 466	741 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 301	1 745 859



Organisasjonsnr: 916 370 091
LADE ALLÉ START BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Lade Allé Start Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Allé Start Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BA6L2-1JMMX-EKVKU-49QRK-3HN9Q-5ZGRD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA6LZ-1JMMX-EKVKU-49QPK-3HN9Q-SZGRD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lade Allé Start Boligsameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 179 270	2 030 040	2 179 927	2 301 200
Inntekter garasjer		166 668	160 800	160 500	160 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		791 582	718 560	812 160	812 160
Andre driftsinntekter	1	10 030	49	0	0
Sum driftsinntekter		3 147 550	2 909 449	3 152 587	3 274 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-25 380	-21 150	-21 150	-25 380
Styrehonorar		-180 000	-150 000	-180 000	-180 000
Forretningsførerhonorar		-174 528	-193 786	-195 400	-169 400
Honorar administrative tjenester		-1 300	0	0	0
Eksterne honorar	3	-44 737	-9 150	-10 000	-27 000
Kontingent/felleskostnader	4	-134 000	0	0	-160 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-306 381	-283 061	-558 000	-477 450
Vaktmestertjenester		-232 213	-174 679	-160 000	-267 000
Renholdstjenester		-295 014	-277 934	-263 500	-301 000
Løpende vedlikehold	6	-298 338	-471 987	-411 500	-175 000
Periodisk vedlikehold	7	-182 461	0	0	-120 000
Elektroniske fellesavtaler		-802 263	-748 793	-812 160	-812 160
Forsikring		-227 235	-216 256	-237 900	-262 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 466	-15 238	-19 500	-15 000
Energi, felles		-235 181	-250 516	-202 500	-240 000
Andre driftsutgifter	8	-14 292	-35 167	-32 500	-25 000
Tap på fordringer		-1 272	0	0	0
Sum driftskostnader		-3 157 059	-2 847 717	-3 104 110	-3 256 590
DRIFTSRESULTAT		-9 509	61 732	48 477	17 570
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 426	11 483	0	15 000
Netto finansposter		24 426	11 483	0	15 000
Resultat før skattekostnad		14 917	73 215	48 477	32 570
Ordinært resultat etter skatt		14 917	73 215	48 477	32 570
ÅRSRESULTAT	9	14 917	73 215	48 477	32 570
Disponering av totalresultat:		14 917	73 215	48 477	32 570
Overført til annen egenkapital		14 917	73 215	0	0

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Lade Allé Start Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 125	335 264
Forskutterte kostnader MBU		550 824	185 253
Periodiserte kostnader		466 882	395 590
Andre fordringer	10	0	17 268
Mellomregning Klare Finans	10	33 154	0
Opptjente renter		15 881	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 128 434	812 484
Sum omløpsmidler		2 205 301	1 745 859
SUM EIENDELER		2 205 301	1 745 859

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Lade Allé Start Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 018 835	1 003 918
Sum egenkapital		1 018 835	1 003 918
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 382	669 470
Forskudd kunder		47 930	55 460
Forskuttede inntekter MBU		602 490	0
Påløpte kostnader		137 664	0
Annen kortsiktig gjeld		51 000	17 011
Sum kortsiktig gjeld		1 186 466	741 941
Sum gjeld		1 186 466	741 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 301	1 745 859

Sted: _____, dato: _____

Synne Fagerheim Bjerkli
Leder

Knut Olsen
Styremedlem

Lars Emil Bergum
Styremedlem

Ole Andreas Eide Ljøen
Styremedlem

Ann-Kristin Tinlund
Styremedlem

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Lade Allé Start Boligsameie - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sameiet foretok bytte av regnskapsfører i 2024. På grunn av forskjeller i kontoplanen er enkelte kostnader blitt plassert på andre kontoer sammenlignet med fjorårets regnskap. Det bemerkes at den totale driftskostnaden og årsresultatet er uendret som følge av dette.

Boligselskapet har ordning for individuell måling og avregning av fjemvarme. Kostnaden for fjemvarme forskutteres av sameiet og dekkes av akonto-beløp som kreves inn over felleskostnadene hos den enkelte seksjonseier. Forskudd og akonto føres mot balansen og har med det ingen resultateffekt for sameie.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	10 030	0
Sum andre inntekter	10 030	49

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	25 380	21 150
Sum personalkostnader	25 380	21 150

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Lade Allé Start Boligsameie - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 806	9 150
Fakturerte tjenester	17 713	0
Juridisk rådgivning	17 219	0
Sum eksterne honorarer	44 737	9 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	134 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	134 000	0

Sameiet har pliktig medlemskap i Lade Alle Garasjesameie og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av eiendommen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	32 257	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	98 777	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	141 619	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	18 492	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	15 236	0
Sum drifts- og serviceavtaler	306 381	283 061

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	221 801	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 852	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	33 714	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	37 763	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	893	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 316	0
Sum vedlikehold	298 338	471 987

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	182 461	0
Sum periodisk vedlikehold	182 461	0

Periodisk vedlikehold gjelder kostnad knyttet til garasje og utbedring av fuktskade.

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Lade Allé Start Boligsameie - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	0	655
Generalforsamling/årsmøte	213	750
Bankgebyrer	2 344	4 438
Andre gebyrer	10 026	23 739
Tilskudd bomiljø	1 780	5 585
Andre kostnader	-71	0
Sum andre driftsutgifter	14 292	35 167

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 003 918	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 917	73 215
Årets endring i disponible midler	14 917	73 215
Disponible midler i periodens slutt	1 018 835	1 003 918
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 018 835	1 003 918

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 128 434	812 484
Sum bankinnskudd	1 128 434	812 484

Bankinnskudd og øremerkede.

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 003 918	0
Annen egenkapital 01.01	1 003 918	0
Årets resultat	14 917	73 215
Annen egenkapital 31.12	1 018 835	1 003 918
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 018 835	1 003 918

Org.nr: 916 370 091 - 1368



Resultat og balanse med noter for Lade Allé Start Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lade Allé Start Boligsameie

Styreleder	Synne Fagerheim Bjerkli (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Ole Andreas Eide Ljøen (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Tinlund (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Knut Olsen (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Lars Emil Bergum (sign.)	18.05.2025