



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 117 926	1 239 216
Annen driftsinntekt		17 520	365 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 445</b>	<b>1 604 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 100	230 769
Lønnskostnad	7	47 945	20 538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 645	10 645
Annen driftskostnad		983 309	1 057 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 999</b>	<b>1 319 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 446</b>	<b>285 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 948	4 695
Annen finansinntekt		1 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002</b>	<b>4 695</b>
Annen rentekostnad		6 649	13 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 649</b>	<b>13 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 647</b>	<b>-8 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	605 379	605 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 845	21 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 224</b>	<b>626 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 224</b>	<b>626 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 468	86 802
Andre fordringer	2	42 032	69 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 500</b>	<b>156 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	529 936	517 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 936</b>	<b>517 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 436</b>	<b>674 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 660</b>	<b>1 300 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	865 873	793 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>865 873</b>	<b>793 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>865 873</b>	<b>793 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 134	250 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 134</b>	<b>250 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 134</b>	<b>250 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 743	97 279
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	6	306 947	158 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 653</b>	<b>256 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 787</b>	<b>507 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 660</b>	<b>1 300 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 117 926	1 239 216
Annen driftsinntekt		17 520	365 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 445</b>	<b>1 604 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 100	230 769
Lønnskostnad	7	47 945	20 538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 645	10 645
Annen driftskostnad		983 309	1 057 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 999</b>	<b>1 319 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 446</b>	<b>285 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 948	4 695
Annen finansinntekt		1 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002</b>	<b>4 695</b>
Annen rentekostnad		6 649	13 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 649</b>	<b>13 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 647</b>	<b>-8 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 800</b>	<b>276 909</b>
Annen egenkapital			





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 134	250 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 134</b>	<b>250 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 134</b>	<b>250 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 743	97 279
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	6	306 947	158 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 653</b>	<b>256 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 787</b>	<b>507 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 660</b>	<b>1 300 783</b>



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	18000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4945.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47945.00	20538.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8688.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8688.00	17500.00



Kr. 5 625 av kostnaden i 2019 ble forskuddsfakturert. Total revisjonshonorar for 2019 og 2020 er hhv. 11 875 og 14 313.

**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Hammermo Terrasse Øvre Protokoll fra årsmøte 2021

Tidspunkt: 20. april 2021 kl. 19:00

Sted: Digitalt

Referent: Inger-Else Bråten

20 av 34 sameiere var representert.

### **Godkjenning av innkalling.**

Møteinnkalling med årsberetning, regnskap, budsjett og innkommet forslag ble sendt ut til sameierne og lagt på hjemmesiden 27. mars, med frist for å melde inn saker, stille spørsmål eller fremme andre forslag til styrets innstilling satt til 13. april kl. 17:00.

Det ble ikke meldt inn andre saker eller mottatt avvikende forslag til styrets innstilling innen fristen. Dette ble varslet sameierne pr. e-post umiddelbart etter fristens utløp.

Revisors beretning var ikke klar til utsendelse sammen med øvrige saksdokumenter. Den ble mottatt først 14. april, og ble lagt ut på hjemmesiden samme dag.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### **Valg av møteleder, referent og en til å underskrive protokoll.**

Leder Halvor Løkken ble valgt til møteleder, Inger-Else Bråten valgt til referent.

Kjell Oddvar Kristiansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### **Årsberetning 2020**

Årsberetning for 2020 ble enstemmig godkjent.

### **Regnskap 2020**

Regnskapet for 2020 ble enstemmig godkjent.

### **Budsjett 2021**

Budsjettet for 2021 ble enstemmig vedtatt.

### **Valg av styre**

Valgkomiteen har bestått av Leif Onshus og Magnar Bråten.

Alle valg var enstemmige.

### **Styret består etter valget av:**

Halvor Løkken, styreleder (ikke på valg, valgt som styreleder for 1 år)

Kåre Vaadal, styremedlem (ikke på valg)

Kari Slorbak, styremedlem (gjenvalg – valgt for to år)

Johnny Moe, styremedlem (ny – valgt for to år)

Valgkomité: Magnar Bråten og Leif Onshus (gjenvalg)

Inger-Else Bråten valgte å takke nei til gjenvalg etter flere år i styret. Takk for innsatsen!



**Valg av revisor**

BDO ble valgt som sameiets revisor. Enstemmig godkjent.

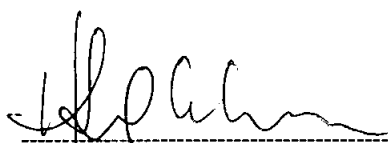
**Styrehonorar**

Styrehonoraret videreføres på samme nivå som tidligere, med kroner 25 000 i honorar til styreleder. Enstemmig godkjent.

**Innkomne saker**

Reseksjonering av sameiet (fra styret)

Årsmøtet vedtar reseksjonering av sameiet, slik beskrevet i styrets forslag. Styret gis fullmakt til å gjennomføre det praktiske knyttet til reseksjoneringen. Enstemmig godkjent.



---

Halvor Løkken



---

Kjell Oddvar Kristiansen



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hammermo Terrasse Øvre som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Lillehammer, 14. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Lars H. Sletmoen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PKMU2-Y40JM-EMGE2-02BP5-DLMUF-84K06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Henning Sletmoen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280851

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-14 08:26:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: PKMU2-Y40JM-EMGE2-02BP5-DLMUF-84K06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>