



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 181 195	1 062 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 195</b>	<b>1 062 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	837 897	1 605 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 280</b>	<b>1 632 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 916</b>	<b>-570 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 328	19 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 328</b>	<b>19 635</b>
Annen rentekostnad		98 992	111 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 992</b>	<b>111 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 664</b>	<b>91 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 250</b>	<b>-662 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 250</b>	<b>-662 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 252	-662 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 236	9 031
Andre fordringer	12	233 767	292 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 003</b>	<b>301 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 921	329 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 921</b>	<b>329 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 193 722	-2 427 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 193 722</b>	<b>-2 427 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-2 193 722</b>	<b>-2 427 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 629 151	2 813 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 151</b>	<b>2 813 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 151</b>	<b>2 813 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 697	133 428
Annen kortsiktig gjeld	14,15	174 797	111 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 494</b>	<b>245 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 954 645</b>	<b>3 059 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 181 195	1 062 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 195</b>	<b>1 062 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	837 897	1 605 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 280</b>	<b>1 632 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 916</b>	<b>-570 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 328	19 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 328</b>	<b>19 635</b>
Annen rentekostnad		98 992	111 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 992</b>	<b>111 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 664</b>	<b>91 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 250</b>	<b>-662 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 250</b>	<b>-662 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 252	-662 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 236	9 031
Andre fordringer	12	233 767	292 267
Sum fordringer		237 003	301 298

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 921	329 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 921	329 826

Sum omløpsmidler		760 923	631 124
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		760 923	631 124
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 193 722	-2 427 974
Sum opptjent egenkapital		-2 193 722	-2 427 974

Sum egenkapital	16	-2 193 722	-2 427 974
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 629 151	2 813 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 151	2 813 843

Sum langsiktig gjeld		2 629 151	2 813 843
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 697	133 428
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14,15	174 797	111 826
Sum kortsiktig gjeld		325 494	245 254
Sum gjeld		2 954 645	3 059 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 923	631 124



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	27384.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>385 869</b>	<b>765 860</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	234 252	-662 292
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-184 692	282 301
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>49 560</b>	<b>-379 991</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>435 429</b>	<b>385 869</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	760 923	631 124
Kortsiktig gjeld	-325 494	-245 254
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>435 429</b>	<b>385 869</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 155 348	1 062 402	1 179 900	1 168 900
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 155 348</b>	<b>1 062 402</b>	<b>1 179 900</b>	<b>1 168 900</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	25 847	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>25 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 181 195</b>	<b>1 062 402</b>	<b>1 179 900</b>	<b>1 168 900</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	62 524	96 860	100 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	116 442	111 094	115 500	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	252 207	233 097	253 000	236 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 375	20 483	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	88 489	776 570	92 000	172 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 695	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 257	52 680	55 000	56 000
Andre honorar	10	28 595	95 586	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 299	462	1 000	1 000
TV/bredbånd		93 249	91 835	95 000	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	344	0	0
Kontingenter og gaver		1 760	990	1 000	1 000
Forsikringer		128 413	118 119	129 000	144 000
Andre kostnader	11	2 653	2 771	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>865 280</b>	<b>1 632 969</b>	<b>888 500</b>	<b>942 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 916</b>	<b>-570 567</b>	<b>291 400</b>	<b>226 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 328	19 635	0	0
Rentekostnad		98 992	111 359	107 000	82 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 664</b>	<b>91 724</b>	<b>107 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>	<b>184 400</b>	<b>144 900</b>
Overført sameiekapital		234 252	-662 292	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>234 252</b>	<b>-662 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Markveien 56**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 236	9 031
Andre kortsiktige fordringer	12	5 008	72 095
Forskuddsbetalte kostnader		228 759	220 172
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		523 921	329 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>



## Balanse 2020 Sameiet Markveien 56

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 193 722	-2 427 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 193 722</b>	<b>-2 427 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-2 193 722</b>	<b>-2 427 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 629 151	2 813 843
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 151</b>	<b>2 813 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	17 904
Leverandørgjeld		150 697	133 428
Påløpne renter		1 464	2 112
Kostnader til avregning	14	93 638	0
Annen kortsiktig gjeld	15	79 695	91 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 494</b>	<b>245 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 954 645</b>	<b>3 059 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 923</b>	<b>631 124</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Anders Jørgensen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Liv Grete Dokken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sveinung Horvei  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	889 728	808 800
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	235 380	232 764
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 120	5 070
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	15 120	15 768
<b>Sum</b>	<b>1 155 348</b>	<b>1 062 402</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Avregning renter	25 847	0
<b>Sum</b>	<b>25 847</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder avregning renter for 2018 og 2019.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	62 524	96 860
<b>Sum</b>	<b>62 524</b>	<b>96 860</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	60 770	58 993
6340 Heisalarm	12 802	525
6360 Annet renhold	0	3 282
6361 Fast renhold	32 460	32 460
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	9 500
6392 Containerleie/tømming	8 934	6 334
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 476	0
<b>Sum</b>	<b>116 442</b>	<b>111 094</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	252 207	233 097
<b>Sum</b>	<b>252 207</b>	<b>233 097</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	400	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 161	3 096
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	15 416
6552 Driftsmateriell	1 814	1 971
<b>Sum</b>	<b>3 375</b>	<b>20 483</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 175	24 238
6602 Vedlikehold VVS	4 012	19 414
6603 Vedlikehold elektro	50 830	31 735
6608 Vedlikehold varmeanlegg	6 497	6 120
6611 Vedlikehold heiser	6 291	665 124
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 267
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 484
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	18 684	11 189
<b>Sum</b>	<b>88 489</b>	<b>776 570</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 695
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 189	6 711
6730 Teknisk honorar	18 406	88 875
<b>Sum</b>	<b>28 595</b>	<b>95 586</b>

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende strømvaregning samt forvaltningstjenester i forbindelse med årsmøte.  
Konto 6730 gjelder tilstandsanalyse av balkonger.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 542	1 678
7719 Møter, div. styret	225	0
7770 Betalingskostnader	111	796
7773 Omkostninger innkreving	765	298
7795 Husleietap	10	0
<b>Sum</b>	<b>2 653</b>	<b>2 771</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 663	18 327
1570 Andre kortsiktige fordringer	345	53 768
<b>Sum</b>	<b>5 008</b>	<b>72 095</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	Obos BBL
Lånenummer:	98207758337	98207660558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.20 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	28.02.2029	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	2 670 000
Lånesaldo 01.01:	421 795	2 392 048
Avdrag i perioden:	39 035	145 657
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>382 760</b>	<b>2 246 391</b>
Saldo 5 år frem i tid:	162 875	1 413 190

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207660558	1	162 889	162 889
	1	160 845	160 845
	1	149 860	149 860
	3	147 793	443 379
	2	145 726	291 452
	1	120 476	120 476
	1	119 106	119 106
	1	103 988	103 988
	1	103 246	103 246
	1	102 595	102 595
	1	101 853	101 853
	1	101 224	101 224
	1	98 551	98 551
	1	57 621	57 621
	1	52 477	52 477
	1	36 550	36 550
	1	23 228	23 228
	1	17 050	17 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207758337	1	23 156	23 156
	1	21 082	21 082
	2	15 552	31 104
	5	15 034	75 170
	1	14 688	14 688
	4	14 516	58 064
	1	13 997	13 997
	1	12 269	12 269
	2	11 923	23 846
	2	11 578	23 156
	3	11 232	33 696
	3	10 887	32 661
	1	10 541	10 541
	1	9 331	9 331



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56**

---

**Langsiktig gjeld**



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 14 - Kostnader til avregning

A-konto	231 528
Strøm kostnader	134 889,69
Honorar	3 000
<b>Sum</b>	<b>-93 638</b>

For lite fakturert i a-konto i 2020.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	34 332	41 447
2980 Andre påløpte kostnader	45 363	50 363
<b>Sum</b>	<b>79 695</b>	<b>91 810</b>

Konto 2980 gjelder honorar vedrørende varmeregnskap og faktura fra VD Montasje.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Markveien 56

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 427 974	234 252	-2 193 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 427 974</b>	<b>234 252</b>	<b>-2 193 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 427 974</b>	<b>234 252</b>	<b>-2 193 722</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markveien 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Markveien 56**

Styreleder	Per Anders Jørgensen (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Sveinung Horvei (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Liv Grete Dokken (sign.)	07.05.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 56

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markveien 56s årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor