



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 660 564	7 656 367
Sum inntekter		9 660 564	7 656 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 725	247 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 122 615	2 173 470
Annen driftskostnad	2	1 419 670	739 091
Sum kostnader		3 799 010	3 160 286
Driftsresultat		5 861 554	4 496 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 120	15 677
Annen finansinntekt		7 227	98 482
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		376 358	154 662
Sum finansinntekter		391 705	268 821
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 025	0
Netto finans		376 679	268 821
Ordinært resultat før skattekostnad		6 238 233	4 764 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 307 298	998 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 935	3 766 543
Årsresultat		4 930 935	3 766 543
Totalresultat		4 930 935	3 766 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 469 065	3 766 543
Sum overføringer og disponeringer		4 930 935	3 766 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 485 712	39 593 001
Maskiner og anlegg	3	140 183	60 184
Sum varige driftsmidler		37 625 895	39 653 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 960 549	4 915 549
Lån til foretak i samme konsern	6	9 338 782	5 799 496
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 331	10 715 045
Sum anleggsmidler		51 925 226	50 368 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 507 267	
Andre fordringer		84 548	132 095
Sum fordringer		2 591 815	132 095
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 938 381	4 468 390
Sum investeringer		4 938 381	4 468 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 667	3 907 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 667	3 907 792
Sum omløpsmidler		12 625 863	8 508 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		64 551 089	58 876 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 729 134	50 198 199
Sum opptjent egenkapital		48 729 134	50 198 199
Sum egenkapital		52 809 134	54 278 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 217 715	3 389 728
Sum avsetninger for forpliktelser		3 217 715	3 389 728
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 462	44 148
Betalbar skatt	4	1 479 311	1 161 827
Skyldige offentlige avgifter		369 308	
Kortsiktig konserngjeld		6 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 160	2 604
Sum kortsiktig gjeld		8 524 240	1 208 580
Sum gjeld		11 741 955	4 598 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 551 089	58 876 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772490

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 660 564	7 656 367
Sum inntekter		9 660 564	7 656 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 725	247 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 122 615	2 173 470
Annen driftskostnad	2	1 419 670	739 091
Sum kostnader		3 799 010	3 160 286
Driftsresultat		5 861 554	4 496 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 120	15 677
Annen finansinntekt		7 227	98 482
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		376 358	154 662
Sum finansinntekter		391 705	268 821
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 025	0
Netto finans		376 679	268 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 307 298	998 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 935	3 766 543
Årsresultat		4 930 935	3 766 543
Totalresultat		4 930 935	3 766 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 469 065	3 766 543
Sum overføringer og disponeringer		4 930 935	3 766 543



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		37 485 712	39 593 001
Maskiner og anlegg 3		140 183	60 184
Sum varige driftsmidler		37 625 895	39 653 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		4 960 549	4 915 549
Lån til foretak i samme konsern 6			
		9 338 782	5 799 496
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 331	10 715 045
Sum anleggsmidler		51 925 226	50 368 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 507 267	
Andre fordringer			
		84 548	132 095
Sum fordringer		2 591 815	132 095
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		4 938 381	4 468 390
Sum investeringer		4 938 381	4 468 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 095 667	3 907 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 667	3 907 792
Sum omløpsmidler		12 625 863	8 508 277
SUM EIENDELER		64 551 089	58 876 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 729 134	50 198 199
Sum opptjent egenkapital		48 729 134	50 198 199
Sum egenkapital		52 809 134	54 278 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 217 715	3 389 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 217 715	3 389 728
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 462	44 148
Betalbar skatt	4	1 479 311	1 161 827
Skyldige offentlige avgifter		369 308	
Kortsiktig konserngjeld		6 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 160	2 604
Sum kortsiktig gjeld		8 524 240	1 208 580
Sum gjeld		11 741 955	4 598 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 551 089	58 876 507



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225000.00	225000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31725.00	22725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256725.00	247725.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Svanedamsvein	4915549.00		45000.00	45000.00
Eiendom AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Svanedamsveien 10 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanedamsveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.930.935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Svanedamsveien 10 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. mars 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Svanedamsveien 10 AS
2021

Svanedamsveien 10 AS Org.nr. 991191402

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df3071e-0de9-4c05-9aeb-f19c5b2da070>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Svanedamsveien 10 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 660 564	7 656 367
Sum driftsinntekter		9 660 564	7 656 367
Lønnskostnad	2	256 725	247 725
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 122 615	2 173 470
Annen driftskostnad	2	1 419 670	739 091
Sum driftskostnad		3 799 010	3 160 286
Driftsresultat		5 861 554	4 496 081
Annen renteinntekt		8 120	15 677
Annen finansinntekt		7 227	98 482
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		376 358	154 662
Sum finansinntekter		391 705	268 821
Annen rentekostnad		25	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 025	0
Sum netto finansposter		376 679	268 821
Ordinært resultat før skattekostnad		6 238 233	4 764 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 307 298	998 359
Ordinært resultat		4 930 935	3 766 543
Årsresultat		4 930 935	3 766 543
Overført annen egenkapital	5	-1 469 065	3 766 543
Avsatt til utbytte	5	6 400 000	0
Sum disponert		4 930 935	3 766 543

Svanedamsveien 10 AS Org.nr. 991191402

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df3071e-0de9-4c05-9aeb-f19c5b2da070>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Svanedamsveien 10 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	3	37 485 712	39 593 001
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	3	140 183	60 184
Sum varige driftsmidler		37 625 895	39 653 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 960 549	4 915 549
Lån til foretak i samme konsern	6	9 338 782	5 799 496
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 331	10 715 045
Sum anleggsmidler		51 925 226	50 368 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 507 267	0
Andre fordringer		84 548	132 095
Sum fordringer		2 591 815	132 095
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 938 381	4 468 390
Sum investeringer		4 938 381	4 468 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 095 667	3 907 792
Sum omløpsmidler		12 625 863	8 508 277
Sum eiendeler		64 551 089	58 876 507

Svanedamsveien 10 AS Org.nr. 991191402

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df3071e-0de9-4c05-9aeb-f19c5b2da070>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse****Svanedamsveien 10 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 729 134	50 198 199
Sum opptjent egenkapital		48 729 134	50 198 199
Sum egenkapital		52 809 134	54 278 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 217 715	3 389 728
Sum avsetninger for forpliktelser		3 217 715	3 389 728
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 462	44 148
Betalbar skatt	4	1 479 311	1 161 827
Skyldige offentlige avgifter		369 308	0
Utbytte		6 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 160	2 605
Sum kortsiktig gjeld		8 524 240	1 208 580
Sum gjeld		11 741 955	4 598 308
Sum egenkapital og gjeld		64 551 089	58 876 507

KRISTIANSAND S, 25.03.2022
Styret for Svanedamsveien 10 AS

Ruth Elisabeth Ropstad
Styrets leder

Rolf Anders Stumpf
Styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
Styremedlem

Svanedamsveien 10 AS Org.nr. 991191402

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df3071e-0de9-4c05-9aeb-f19c5b2da070>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Svanedamsveien 10 AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Svanedamsveien 10 AS Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Det er utbetalt honorar til styret

	2021	2020
Styrehonorar :	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift :	31 725	22 725
Pensjonskostnader :	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser :	0	0
Sum totalt	256 725	247 725

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 330 109	1 952 325	98 282 434
Oppskrivning pr 01.01	0	0	0
Tilgang	0	95 325	95 325
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 330 109	2 047 650	98 377 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12	58 844 397	1 907 467	60 751 864
Balansført verdi pr. 31.12	37 485 712	140 183	37 625 895
Årets avskrivninger	1 994 342	128 273	2 122 615
Årets avskrivning av oppskrevet verdi	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 238 233	4 764 901
Permanente forskjeller	-295 974	-226 908
Endring midlertidige forskjeller	781 881	743 037
Grunnlag betalbar skatt	6 724 140	5 281 030
Betalbar skatt på årets resultat	1 479 310	1 161 826
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 479 310	1 161 826
Endring utsatt skatt	-172 013	-163 468
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets totale skattekostnad	1 307 298	998 358
	31.12.2021	31.12.2020



Svanedamsveien 10 AS Årsregnskap 2021

--

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	14 625 963	15 407 844
Sum	14 625 963	15 407 844
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	3 217 715	3 389 728

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 920 000	2 160 000	50 198 200	54 278 200
Årsresultat	0	0	4 930 935	4 930 935
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-6 400 000	-6 400 000
Egenkapital 31.12.2021	1 920 000	2 160 000	48 729 135	52 809 134

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Svanedamsveien 10 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	320 000	6	1 920 000

Eierstruktur:

Selskapets 5 største aksjeeier som eier mer enn 5 %

	Eierandel	Stemmeandel
Ropstad Holding AS	25,00 %	25,00 %
Johannes Benestad AS	18,40 %	18,40 %
Litago AS	7,00 %	7,00 %
Katje AS	7,00 %	7,00 %
Rolf Anders Stumpf	6,20 %	6,20 %
Totalt antall aksjer	63,60 %	63,60 %

Følgende styremedlemmer har aksjer i selskapet:

	Antall aksjer
Ruth Elisabeth Ropstad	2
Ruth Elisabeth Ropstad v/Katje AS	22 497
Rolf Anders Stumpf	19 868
Reidar E. Stockfleth	2 085

Ruth Elisabeth Ropstad er styreleder i Ropstad Holding AS.

Reidar Stockfleth er styreleder for Johannes Benestad AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapitalandel 31.12.2020
Svanedamsveien Utvikling AS	544 505	54 %	8 338 860
Svanedamsveien Eiendom AS	300	100 %	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ruth Elisabeth Ropstad

6f43188d-26d5-4f83-8fba-e88d757888eb - 2022-03-28 21:31:52 UTC +03:00
BankID - 51177e67-0647-45d7-98d5-4b9504ee12ec - NO

Reidar Eggert Stockfleth

c4348863-83b2-44e6-86e1-eb7a10641b7c - 2022-03-30 10:41:30 UTC +03:00
BankID - 9d342e88-6de6-440b-af79-b69a0a789367 - NO

Rolf Anders Stumpf

3ae72dca-1ac7-4203-be6c-e624a37b0d59 - 2022-04-04 15:57:36 UTC +03:00
BankID - 0855a496-f140-423d-8368-a6e04c130f36 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df3071e-0de9-4c05-9aeb-f19c5b2da070>

VISMA Sign
www.vismasign.com