



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-631 693	-108 834
Varekostnad		476 893	108 834
Annen driftskostnad	1	182 056	35 758
Sum kostnader		27 256	35 758
Driftsresultat		-27 256	-35 758
Annen rentekostnad		52 380	30 503
Sum finanskostnader		52 380	30 503
Netto finans		-52 380	-30 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 636	-66 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 519	-14 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 118	-51 682
Årsresultat		-62 118	-51 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 118	-51 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-62 118	-51 682
Sum overføringer og disponeringer		-62 118	-51 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 240	20 721
Sum immaterielle eiendeler		38 240	20 721
Sum anleggsmidler		38 240	20 721
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	4	1 554 978	923 285
Sum varer		1 554 978	923 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 966	57 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 966	57 031
Sum omløpsmidler		2 104 944	980 316
SUM EIENDELER		2 143 184	1 001 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	130 013	67 896
Sum opptjent egenkapital		-130 013	-67 896
Sum egenkapital		-105 583	-43 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 096 883	1 044 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 883	1 044 503
Sum langsiktig gjeld		2 096 883	1 044 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 884	
Sum kortsiktig gjeld		151 884	
Sum gjeld		2 248 767	1 044 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 184	1 001 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490486

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-631 693	-108 834
Varekostnad		476 893	108 834
Annen driftskostnad	1	182 056	35 758
Sum kostnader		27 256	35 758
Driftsresultat		-27 256	-35 758
Annen rentekostnad		52 380	30 503
Sum finanskostnader		52 380	30 503
Netto finans		-52 380	-30 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 636	-66 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 519	-14 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 118	-51 682
Årsresultat		-62 118	-51 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 118	-51 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-62 118	-51 682
Sum overføringer og disponeringer		-62 118	-51 682



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 38 240 20 721

Sum immaterielle eiendeler 38 240 20 721

Sum anleggsmidler 38 240 20 721

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 4 1 554 978 923 285

Sum varer 1 554 978 923 285

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 549 966 57 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 549 966 57 031

Sum omløpsmidler 2 104 944 980 316

SUM EIENDELER 2 143 184 1 001 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 130 013 67 896

Sum opptjent egenkapital -130 013 -67 896

Sum egenkapital -105 583 -43 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 2 096 883 1 044 503

Sum annen langsiktig gjeld 2 096 883 1 044 503

Sum langsiktig gjeld 2 096 883 1 044 503

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	151 884	
Sum kortsiktig gjeld	151 884	
Sum gjeld	2 248 767	1 044 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 143 184	1 001 037



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Prestmo Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer i arbeid

Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektenes utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prestmo Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 636
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-79 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 519
= Ordinær skattekostnad	-17 519
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	173 823	94 186
= Grunnlag utsatt skatt	-173 822	-94 186
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 823	94 186
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 823	94 186
Utsatt skattefordel	38 240	20 721



Prestmo Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-73 466	-43 466
-Til årets resultat			-62 117	-62 117
Pr 31.12.	30 000	0	-135 583	-105 583

Styret er klar over at selskapet har tapt hele aksjekapitalen og selskapets egenkapital er negativ. Ved realisering av prosjektet forventer styret at det vil gi et positivt resultat som minst tilsvarer den negative egenkapitalen. Inntil videre vil eierselskapet bidra med likviditet slik at selskapet løpende får gjort opp mot sine kreditorer. Styret er derfor av den oppfatning av at selskapet ikke driver for kreditors regning, og styret anser det ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer er påløpte kostnader til prosjektering av leiligheter som skal oppføres for salg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
F & P Invest AS	996 345 718	30 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12 gjeld til eier pålydende kr 2 096 883.
Dette inkluderer beregnet rente på kr 52 380.



Prestmo Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i Prosjekt i arbeid		(631 693)	(108 834)
Varekostnad		476 893	108 834
Annen driftskostnad	1	182 057	35 758
Sum driftskostnader		27 257	35 758
DRIFTSRESULTAT		(27 257)	(35 758)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 380	30 503
Sum finanskostnader		52 380	30 503
NETTO FINANSPOSTER		(52 380)	(30 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 637)	(66 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 519)	(14 578)
ORDINÆRT RESULTAT		(62 118)	(51 683)
ÅRSRESULTAT		(62 118)	(51 683)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(62 118)	(51 683)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 118)	(51 683)



Prestmo Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 240	20 721
Sum immaterielle eiendeler		38 240	20 721
SUM ANLEGGSMIDLER		38 240	20 721
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	4	1 554 978	923 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 966	57 031
SUM OMLØPSMIDLER		2 104 944	980 316
SUM EIENDELER		2 143 184	1 001 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(130 013)	(67 896)
Sum opptjent egenkapital		(130 013)	(67 896)
SUM EGENKAPITAL		(105 583)	(43 466)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 096 883	1 044 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 883	1 044 503
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 096 883	1 044 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 884	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 884	0
SUM GJELD		2 248 767	1 044 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 184	1 001 037

Trondheim, 01.06.2023

Stein Helge Fredheim
Styrets leder / daglig lederPer Magnar Paulsby
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Prestmo Bolig AS

Organisasjonsnr. 924989238

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no