



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 576 463
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI 5 OG 7
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Inge Størvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 744	378 686
Sum inntekter		419 744	378 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	287 023	306 491
Sum kostnader		309 843	329 310
Driftsresultat		109 901	49 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	23
Sum finansinntekter		257	23
Annen rentekostnad		792	5 186
Sum finanskostnader		792	5 186
Netto finans		535	5 164
Ordinært resultat før skattekostnad		109 366	44 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 366	44 212
Årsresultat		109 366	44 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 366	44 213
Sum overføringer og disponeringer		109 366	44 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 741	0
Andre fordringer	9	46 361	0
Sum fordringer		71 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 965	29 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 965	29 710
Sum omløpsmidler		167 067	29 710
SUM EIENDELER		167 067	29 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 263	-14 103
Sum opptjent egenkapital		95 263	-14 103
Sum egenkapital	10	95 263	-14 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 804	22 617
Skyldige offentlige avgifter		0	10 520
Annen kortsiktig gjeld	11	0	10 676
Sum kortsiktig gjeld		71 804	43 813
Sum gjeld		71 804	43 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 067	29 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507853

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 576 463
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI
5 OG 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 984 576 463
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI
5 OG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 744	378 686
Sum inntekter		419 744	378 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	287 023	306 491
Sum kostnader		309 843	329 310
Driftsresultat		109 901	49 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	23
Sum finansinntekter		257	23
Annen rentekostnad		792	5 186
Sum finanskostnader		792	5 186
Netto finans		535	5 164
Ordinært resultat før skattekostnad		109 366	44 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 366	44 212
Årsresultat		109 366	44 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 366	44 213
Sum overføringer og disponeringer		109 366	44 213



Organisasjonsnr: 984 576 463
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI
5 OG 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 741	0
Andre fordringer	9	46 361	0
Sum fordringer		71 102	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 965	29 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 965	29 710
Sum omløpsmidler		167 067	29 710
SUM EIENDELER		167 067	29 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 263	-14 103
Sum opptjent egenkapital		95 263	-14 103
Sum egenkapital	10	95 263	-14 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 804	22 617
Skyldige offentlige avgifter		0	10 520
Annen kortsiktig gjeld	11	0	10 676
Sum kortsiktig gjeld		71 804	43 813
Sum gjeld		71 804	43 813



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

167 067

29 710



Organisasjonsnr: 984 576 463
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI
5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-14 103	-58 316
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	109 366	44 213
B. Endring arbeidskapital	109 366	44 213
C. Arbeidskapital	95 263	-14 103
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	167 067	29 710
Kortsiktig gjeld	-71 804	-43 813
C. Arbeidskapital	95 263	-14 103

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	419 744	378 686	419 004	420 000
Sum leieinntekt		419 744	378 686	419 004	420 000
Sum inntekt		419 744	378 686	419 004	420 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	27 542	21 881	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	139 601	156 469	175 000	144 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 624	0	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	28 401	44 599	75 000	50 000
Revisjonshonorar		5 118	5 004	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 233	30 503	32 000	32 000
Andre honorar	7	1 010	1 271	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	124	0	0
Kontingenter og gaver		0	2 000	0	0
Forsikringer		42 255	39 222	34 000	46 000
Andre kostnader	8	6 239	5 418	1 000	1 000
Sum kostnad		309 843	329 310	390 000	350 000
Driftsresultat		109 901	49 376	29 004	70 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		257	23	0	0
Rentekostnad		792	5 186	0	0
Netto finansposter		535	5 164	0	0
Årsresultat		109 366	44 213	29 004	70 000
Overført til/fra annen egenkapital		109 366	0	0	0
Overført sameiekapital		0	44 213	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 366	44 213	0	0



Balanse 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 741	0
Andre kortsiktige fordringer	9	255	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 106	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		95 965	29 710
Sum omløpsmidler		167 067	29 710
SUM EIENDELER		167 067	29 710

1219 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7 Org. nr 984576463



Balanse 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 263	-14 103
Sum opptjent egenkapital		95 263	-14 103
Sum egenkapital	10	95 263	-14 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 051
Leverandørgjeld		71 804	22 617
Skyldig off. myndigheter		0	10 520
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 625
Sum kortsiktig gjeld		71 804	43 813
Sum gjeld		71 804	43 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 067	29 710

Sted: _____

Dato: _____

Stig Inge Størvold
Styreleder

Stein Arne Andersen
Styremedlem

Jan Vidar Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 444 b.nr 1 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 5 090 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisnr. 7396628.



Noter årsregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Felleskostnader bolig seksjon 3-5	19 672	17 749
3601 Felleskostnader lager seksjon 6-7	27 832	25 111
3609 Felleskostnader SE&BRL seksjon 1-2	253 888	229 051
3617 Felleskostnader til sameie seksjon 3-5	118 352	106 775
Sum	419 744	378 686

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 542	21 881
Sum	27 542	21 881

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 655	43 523
6360 Annet renhold	23 750	23 750
6398 Felleskostnader for boligseksjon 3-5	89 196	89 196
Sum	139 601	156 469

Konto 6360 gjelder garasjevask.



Noter årsregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	5 624	0
Sum	5 624	0

Konto 6552 gjelder innkjøp av hvit trafikkmalning til oppmerking.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	7 449	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 575	15 163
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 926	5 045
6648 Vedlikehold dører og porter	9 451	15 641
Sum	28 401	44 599

Konto 6603 gjelder montering av belysning i søppelrom.

Konto 6621 gjelder service ITV anlegg.

Konto 6648 gjelder reparasjon og vedlikehold av port.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 010	1 271
Sum	1 010	1 271

Konto 6714 gjelder bistand vedørende viderefakturering.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	957	1 194
7772 Omkostninger inkasso	5 250	4 200
7773 Omkostninger innkreving	31	24
Sum	6 239	5 418

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	255	0
Sum	255	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-14 103	109 366	95 263
Sum opptjent egenkapital	-14 103	109 366	95 263
Sum egenkapital	-14 103	109 366	95 263

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 625
Sum	0	4 625



Resultat og balanse med noter for Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Styreleder	Stig Inge Størvold (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Stein Arne Andersen (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Jan Vidar Jacobsen (sign.)	09.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor