



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 795 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLEEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse:	Skurvebakkane 28 4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	87 101	166 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 101</b>	<b>166 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 101</b>	<b>-166 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 430 700	4 272 324
Annen finansinntekt		1 843	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432 543</b>	<b>4 273 824</b>
Nedskrivning Investering i datterselskap		1 836 822	3 213 590
Annen finanskostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 822</b>	<b>3 213 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 721</b>	<b>1 059 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 620</b>	<b>893 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	515 584	903 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 964	-509 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 205 370	12 205 370
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 255 370</b>	<b>12 255 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 255 370</b>	<b>12 255 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 247	21 247
Konsernfordringer		15 203 763	13 173 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 225 010</b>	<b>13 194 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	57 984	225 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 984</b>	<b>225 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 282 994</b>	<b>13 419 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 538 364</b>	<b>25 675 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	14 425 759	14 932 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 425 759</b>	<b>14 932 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 925 759</b>	<b>15 432 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 971	12 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 971</b>	<b>12 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 971</b>	<b>12 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	
Utbytte	6	500 000	500 000
konserngjeld		12 084 758	9 723 258
Anne kortsiktig gjeld		1	6 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 602 634</b>	<b>10 229 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 612 605</b>	<b>10 242 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 538 364</b>	<b>25 675 047</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	138 832 167	126 428 923
Annen driftsinntekt	10	545 910	29 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 378 077</b>	<b>126 458 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	98 064 058	87 510 197
Lønnskostnad	8,13	13 040 599	13 048 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 808 883	3 495 846
Annen driftskostnad	1,13	21 807 220	17 860 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 720 760</b>	<b>121 914 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 317</b>	<b>4 543 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 751	23 561
Annen finansinntekt	12	1 398 981	757 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588 732</b>	<b>781 196</b>
Annen rentekostnad		5 386 169	3 262 720
Annen finanskostnad	12	1 591 198	847 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 977 367</b>	<b>4 109 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 388 635</b>	<b>-3 328 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 731 318</b>	<b>1 215 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-585 312	283 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 146 006	931 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	1	198 259	270 352
Markedsutvikling	1	823 104	0
Utsatt skattefordel	9	387 629	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 408 992</b>	<b>270 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	100 983 517	92 631 883
Maskiner og anlegg	1,4	7 024 380	8 909 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 007 897</b>	<b>101 541 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 466 889</b>	<b>101 861 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	28 775 882	21 515 690
<b>Sum varer</b>		<b>28 775 882</b>	<b>21 515 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 128 235	10 483 538
Andre fordringer	4	597 982	1 008 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 726 217</b>	<b>11 492 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 586 713	2 008 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 713</b>	<b>2 008 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 088 812</b>	<b>35 016 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 555 701</b>	<b>136 878 633</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 382 310	17 028 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 382 310</b>	<b>17 028 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 882 310</b>	<b>17 528 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			197 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>197 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 560 148	87 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 560 148</b>	<b>87 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 560 148</b>	<b>87 697 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	19 578 101	14 102 892
Leverandørgjeld		13 093 271	11 108 479
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 792 640	2 599 656
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 149 231	3 341 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 113 243</b>	<b>31 652 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 673 391</b>	<b>119 350 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 555 701</b>	<b>136 878 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 795 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEEIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 28  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 879 795 842  
MØLLEEIENDOMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	87 101	166 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 101</b>	<b>166 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 101</b>	<b>-166 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 430 700	4 272 324
Annen finansinntekt		1 843	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432 543</b>	<b>4 273 824</b>
Nedskrivning Investering i datterselskap		1 836 822	3 213 590
Annen finanskostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 822</b>	<b>3 213 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 721</b>	<b>1 059 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 620</b>	<b>893 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	515 584	903 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 964	-509 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 964</b>	<b>-9 526</b>





Utsatt skatt	9	9 971	12 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 971</b>	<b>12 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 971</b>	<b>12 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	
Utbytte	6	500 000	500 000
konserngjeld		12 084 758	9 723 258
Anne kortsiktig gjeld		1	6 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 602 634</b>	<b>10 229 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 612 605</b>	<b>10 242 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 538 364</b>	<b>25 675 047</b>



Organisasjonsnr: 879 795 842  
MØLLEEIENDOMMEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	138 832 167	126 428 923
Annen driftsinntekt	10	545 910	29 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 378 077</b>	<b>126 458 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	98 064 058	87 510 197
Lønnskostnad	8, 13	13 040 599	13 048 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 808 883	3 495 846
Annen driftskostnad	1, 13	21 807 220	17 860 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 720 760</b>	<b>121 914 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 657 317</b>	<b>4 543 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 751	23 561
Annen finansinntekt	12	1 398 981	757 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588 732</b>	<b>781 196</b>
Annen rentekostnad		5 386 169	3 262 720
Annen finanskostnad	12	1 591 198	847 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 977 367</b>	<b>4 109 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 388 635</b>	<b>-3 328 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-585 312	283 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 146 006	931 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 146 006</b>	<b>931 825</b>



Organisasjonsnr: 879 795 842  
MØLLEEIENDOMMEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	1	198 259	270 352
Markedsutvikling	1	823 104	0
Utsatt skattefordel	9	387 629	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 408 992</b>	<b>270 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	100 983 517	92 631 883
Maskiner og anlegg	1, 4	7 024 380	8 909 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 007 897</b>	<b>101 541 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 466 889</b>	<b>101 861 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	28 775 882	21 515 690
<b>Sum varer</b>		<b>28 775 882</b>	<b>21 515 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 128 235	10 483 538
Andre fordringer	4	597 982	1 008 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 726 217</b>	<b>11 492 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 586 713	2 008 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 713</b>	<b>2 008 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 088 812</b>	<b>35 016 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 555 701</b>	<b>136 878 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 382 310	17 028 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 382 310</b>	<b>17 028 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 882 310</b>	<b>17 528 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			197 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>197 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 560 148	87 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 560 148</b>	<b>87 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 560 148</b>	<b>87 697 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	19 578 101	14 102 892
Leverandørgjeld		13 093 271	11 108 479
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 792 640	2 599 656
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 149 231	3 341 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 113 243</b>	<b>31 652 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 673 391</b>	<b>119 350 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 555 701</b>	<b>136 878 633</b>



Organisasjonsnr: 879 795 842  
MØLLEEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 879 795 842  
MØLLEEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Selskap- og konsernregnskap

**2022**

Mølleeiendommen AS

Org.nr.: 879 795 842



**Mølleeiendommen AS**  
Org.nr. 879 795 842

**STYRETS ÅRSBERETNING 2022**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Mølleeiendommen AS er morselskap i konsernet Mølleeiendommen AS.

Konsernet består per 31.12.2022 av følgende heleide datterselskaper:

- Stangeland Mølle Berge AS driver med utleie av egen fast eiendom
- Stangeland Mølle Skurve AS driver med utleie av egen fast eiendom
- Mølleparken AS som driver med utleie av egen fast eiendom
- Stangeland Mølle Holding AS har som formål: Hovedkontortjenester for produsenter og grossistvirksomheter innen Nærings- og nytelsesmidler.

Stangeland Mølle Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene:

- Stangeland Mølle AS som driver møllevirksomhet, produksjon av kornvarer, i leide lokaler i Oalsgata i Sandnes kommune
- Stangeland Mølle Handel AS som driver engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, primært mølleprodukter, fra leide lager- og kontorlokaler i Skurvebakkane 28, Ålgård, i Gjesdal kommune

I 2022 har mor- og datterselskaper i konsernet hatt Skurvebakkane 28, 4331 Ålgård som forretningsadresse.

Mølleeiendommen har en aksjepost på 50% i tilknyttet selskap Mølleparken Utbygging AS, som har kontoradresse Fornebuveien 11, 1366 Lysaker.

Mølleeiendommen AS har ellers en marginal aksjeportefølje i Atea.

**Rettvisende oversikt over resultat og utvikling**

Morselskapet har ingen driftsinntekter i 2022. Driftsresultatet er negativt med TNOK 87.1 mot tilsvarende negativt med TNOK 166.1 i 2021.

Netto finansposter i morselskapet er TNOK 595.7 mot TNOK 1 059.9 forrige år.

Ordinært resultat før skatt i 2022 er TNOK 508.6 mot TNOK 893.8 i 2021.

Årsresultat etter skattekostnad i morselskapet er negativt med TNOK 6.964 mot tilsvarende negativt i 2021 med TNOK 9.526.

Overføringer foreslås slik:

- Tilleggsutbytte TNOK 500.000
- Overført til / fra annen egenkapital TNOK - 506.964

Sum egenkapital og gjeld i morselskapet per 2022 er TNOK 27 538.4 mot TNOK 25 675.0 forrige år. Egenkapitalandelen er tilsvarende på 54.2% mot 60.1% forgående år.



For konsernet utgjør salgs- og annen driftsinntekt i sum MNOK 139.378 som er MNOK 12.920, tilsvarende 10.2%, i økning fra 2021. Økningen er i all hovedsak henførbart til Stangeland Mølle Handel AS sin volumøkning i salg til bakerisegmentet og i noen grad økende eksport av møllevarer.

Konsernet viser positivt driftsresultat med MNOK 2.657 mot MNOK 4.544 i foregående år.

Netto finanskostnader viser MNOK – 5.389 i 2022 mot MNOK - 3.329 i 2021. Endringen skyldes primært økning i Annen rente- og finanskostnad.

Konsernet har Ordinært resultat før skattekostnad med MNOK - 2.731 i 2022 mot fjorårets MNOK 1.215. Årsresultat viser MNOK - 2.146 mot MNOK 0.932 forrige år.

Styret vurderer omsetningsutviklingen i konsernet som tilfredsstillende, mens resultatet er under forventet.

Som for 2021 har virksomheten erfart en ressurs- og kostnadskrevende driftssituasjon, i hovedsak grunnet ettervirkninger av Covid-19. Flytting av mølledriften til Skurve er igjen blitt utsatt. Det har medført at planlagt rasjonaliserings- og kostnadsgevinst ved samlokalisering av konsernets virksomhet på Skurve heller ikke har latt seg realisere i 2022.

Dertil kommer vesentlige kostnadsøkninger knyttet til prisøkning og -nivå på energi, produksjon og energikrevende tjenester som transport.

Sikkerhetspolitisk uro internasjonalt har i tillegg medført økte kostnader, eks.vis i form av økte varelagre for å sikre ivaretagelse av virksomhetens leveringsavtaler.

De foran nevnte utfordringer og årsaker er medvirkende til et svekket Årsresultat i 2022.

Sum gjeld og egenkapital i konsernet per 2022 er MNOK 154.556 mot MNOK 136.879 forrige år. Egenkapitalandelen er på 9.7% i 2022 mot 12.8% forgående år.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer for konsernet er resultatet av årlig framforhandlede kjedeavtaler med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen. Dette er avtaler av relativt kort varighet og som i stor grad kan påvirke konsernets omsetning og inntjeningsevne.

Styret vurderer handelsproduktene som produseres og markedsføres av Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS som godt befestet i det nasjonale markedet og derved mindre eksponert i forhold til negativ salgs- og markedsutvikling. Styret mener videre at det er lagt et godt grunnlag for å videreutvikle samarbeidet med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen og har en optimistisk tilnærming til markeds- og salgsutviklingen for kommende år.

Videre vurderes potensialet for varegruppen korn- og matmelprodukter som fremtidsrettet når det gjelder tilstrekkelig matproduksjon relatert til befolkningsvekst. Usikkerhet knyttet til pandemirisiko, potensielle klimaendringer og økt sikkerhetspolitisk uro internasjonalt vurderes både som risiko, bl.a. knyttet til avlinger og forsyninger innen varegruppen, men også som grunnlag for økende beredskaps- og markedsbehov.

Utviklingen i energimarkedet – herunder også for energiavhengige tjenester som transport - representerer usikkerhetsfaktor rundt fremtidige leveranser og kostnadsutvikling.

## Finansiell risiko

Konsernet har ved utgangen av 2022 ingen gjeld i utenlandsk valuta, har kun marginale beholdninger i utenlandsk valuta og er derfor ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurser. Konsernets valutastrategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring.



Finansiell markedsrisiko er knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ingen vesentlige markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Konsernet sine lån er i NOK. Konsernet kan derfor være noe eksponert for risiko om rentene stiger betydelig.

## **Kredittrisiko**

Kredittrisiko for konsernet anses begrenset da verken konsernet eller datterselskapene har noen dominerende kunder.

Gjeldende policy i konsernet er at det inngås avtale om forskuddsbetaling ved usikkerhet og risikoen for tap er således begrenset.

Morselskapet har pr. 31.12.2022 ingen utestående kundefordringer.

Etter gjennomgang av kundefordringene i virksomhetene er indikasjoner på risikoutsatte fordringer marginale. Videre gjennomføres regler rundt kredittoppfølging av kundemassen rutinemessig. Det er TNOK 100 i delkrederavsetning som vurderes tilstrekkelig til å dekke eventuelt tap på utestående fordringer. Kredittrisikoen generelt vurderes som begrenset.

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen utestående kundefordringer.

## **Likviditetsrisiko**

Kapitalbindingen i konsernets varebeholdninger og kundefordringer har vist økende tendens bl.a. som konsekvens av usikkerhet rundt avlinger, prisutvikling på produkter og råvarer, transport og rettidige vareleveringer, men også grunnet økt internasjonal spenning.

Morselskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank per 31.12.2022. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke morselskapets og konsernets likviditet og betalingsevne vesentlig.

Likviditetsrisikoen vurderes noe mer uforutsigbar enn tidligere år, men fortsatt som begrenset.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Stangeland Mølle Handel AS har sammen med søsterselskapet Stangeland Mølle AS og andre matprodusenter deltatt i 2 prosjekter i regi av Norsk Vegetar og MycoSafeBread.

Videre har Stangeland Mølle Handel AS sammen med Innovasjon Norge deltatt i prosjekt med produktutvikling og markedsinngang i Taiwan.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Morselskapet Mølleeiendommen AS har ingen ansatte.

I 2022 har følgende selskaper i konsernet, Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS, hatt til sammen 20 ansatte, hvorav 2 er deltidsansatte. Av disse er 7 kvinner.

I 2022 var sykefraværet i Stangeland Mølle AS 2.56% av total arbeidstid. Tilsvarende var sykefraværet i Stangeland Mølle Handel AS 2.02%. Sykefraværet vurderes som begrenset.

Styrene og ledelsen i datterselskapene arbeider aktivt med tiltak som bidrar til å redusere antall sykedager. Det er videre etablert ordning med årlige personalsamtaler.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i vesentlige materielle - eller personskader.

Konsernets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.



Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Men det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styret og ledelse vurderer arbeidsmiljøet i virksomhetene som godt og følges jevnlig opp med tiltak og forbedringer.

## **Ytre miljø**

Konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og forurenser ikke det ytre miljø.

## **Ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer**

Konsernet og datterselskapene har pr. 2022 ikke etablert ansvarsforsikring daglig leder og styremedlemmer.

## **Aktsomhetsvurdering**

Konsernet har vedtatt igangsatt arbeid med kartlegging og etablering av nødvendige rutiner slik at kravene i åpenhetsloven tilfredsstilles i henhold til lovens krav.

Aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen 30.juni 2023.

## **Marked og fremtidig utvikling**

Selskapet har tatt grep innenfor en rekke områder, bl.a. innen produktutvikling, produksjonskvalitet og matsikkerhet for å sikre og styrke produkters markedstilgang i det norske markedet.

Det arbeides kontinuerlig med å styrke konsernets produktportefølje innen bakeri-, storhusholdning- og dagligvaresegmentet.

Aktiv oppfølging og videreutvikling av de etablerte eksportprosjektene som omfatter produkter og markedsføring i bl.a. Midt-Østen og Asia.

Det arbeides også med mulig inngang i andre eksportmarkeder.

Tiltakene forventes å bidra til videre ekspansjon i konsernets omsetning og inntjening i kommende år.

Som redegjort for tidligere gjenstår flytting av mølleproduksjonen til Skurve. Det forventes nå at det vil skje innen 2023 slik at gevinst ved samlokalisering med øvrig virksomhet på Skurve kan bli realisert. Det vil gi vesentlige kostnadsbesparelser, økt kostnadseffektivitet, fleksibilitet og styrket konkurransevne.

## **Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift**

Etter styrets mening gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

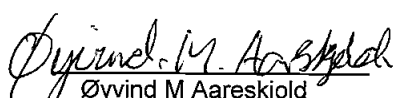
Styret vurderer videre at det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2022, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.




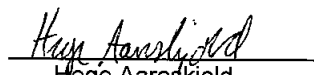
Styret er ikke kjent med at det er inntreåd forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av 2022 regnskapet.

Skurve, 31. mai 2023

  
Øyvind M Aareskjold  
Styrets leder / Dgl.leder

  
Marianne Aareskjold  
Styremedlem

  
Tor J Finne  
Styremedlem

  
Hege Aareskjold  
Styremedlem





## Mølleeiendommen AS

## BALANSE PR. 31.12

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Website	1	198 259	270 352
0	0		Markedsutvikling	1	823 104	0
0	0	9	Utsatt skattefordel	9	387 629	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 408 992</u>	<u>270 352</u>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	100 983 517	92 631 883
0	0		Maskiner, inventar, biler	1, 4	7 024 380	8 909 602
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsmidler</b>		<u>108 007 897</u>	<u>101 541 485</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
12 205 370	12 205 370	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
50 000	50 000		Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<u>12 255 370</u>	<u>12 255 370</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>12 255 370</u>	<u>12 255 370</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>109 466 889</u>	<u>101 861 837</u>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varebeholdning	3, 4	28 775 882	21 515 690
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varebeholdning</b>		<u>28 775 882</u>	<u>21 515 690</u>
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	4	14 128 235	10 483 538
21 247	21 247		Andre fordringer	4	597 982	1 008 569
13 173 063	15 203 763		Konsernfordringer		0	0
<u>13 194 310</u>	<u>15 225 010</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>14 726 217</u>	<u>11 492 107</u>
<u>225 367</u>	<u>57 984</u>	5	<b>Bankinnskudd</b>	5	<u>1 586 713</u>	<u>2 008 999</u>
<u>13 419 677</u>	<u>15 282 994</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>45 088 812</u>	<u>35 016 796</u>
<u>25 675 047</u>	<u>27 538 364</u>		<b>SUM EIENDELER</b>		<u>154 555 701</u>	<u>136 878 633</u>




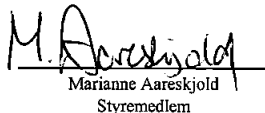
Mølleeiendommen AS

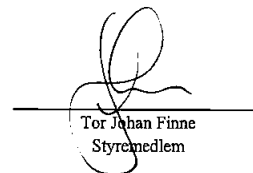
BALANSE PR. 31.12

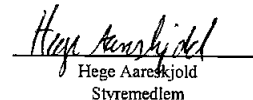
MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
500 000	500 000	6, 7	Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
			<i>Oppført egenkapital</i>			
14 932 722	14 425 759	6	Annen egenkapital	6	14 382 310	17 028 316
<u>14 932 722</u>	<u>14 425 759</u>		Sum oppført egenkapital		<u>14 382 310</u>	<u>17 028 316</u>
<u>15 432 722</u>	<u>14 925 759</u>		Sum egenkapital		<u>14 882 310</u>	<u>17 528 316</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
12 465	9 971	9	Utsatt skatt		0	197 683
<u>12 465</u>	<u>9 971</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>197 683</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 560 148	87 500 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 560 148</u>	<u>87 500 000</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassakreditt	4, 5	19 578 101	14 102 892
0	17 875		Leverandørgjeld		13 093 271	11 108 479
0	0	9	Betalbar skatt	9	0	0
0	0		Skyldig offentlige avgifter		2 792 640	2 599 656
500 000	500 000	6	Avsatt utbytte	6	500 000	500 000
9 723 258	12 084 758		Konserngjeld		0	0
6 602	1		Annen kortsiktig gjeld		1 149 231	3 341 607
<u>10 229 860</u>	<u>12 602 634</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>37 113 243</u>	<u>31 652 634</u>
<u>10 242 325</u>	<u>12 612 605</u>		Sum gjeld		<u>139 673 391</u>	<u>119 350 317</u>
<u>25 675 047</u>	<u>27 538 364</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>154 555 701</u>	<u>136 878 633</u>

Sandnes, 31. mai 2023

  
Øyvind Aareskjold  
Styreleder og daglig leder

  
Marianne Aareskjold  
Styremedlem

  
Tor Johan Finne  
Styremedlem

  
Hege Aareskjold  
Styremedlem





## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap.**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Mølleeiendommen AS	
Stangeland Mølle Holding AS	100%
Stangeland Mølle Berge AS	100%
Stangeland Mølle Skurve AS	100%
Mølleparken AS	100%

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler og immateriell eiendeler

#### Konsern

	Tomter	Bygninger	Maskiner og driftsløsøre	Webside og markedsutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 815 545	85 643 395	30 107 156	360 468	131 926 564
Tilgang	0	10 228 634	254 318	823 104	11 306 056
Avgang	0	0	559 500		559 500
Anskaffelseskost 31.12.	15 815 545	95 872 029	29 801 974	1 183 572	142 673 120
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 816 257	21 208 354	90 116	30 114 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10 704 057	22 777 594	162 209	33 643 860
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>15 815 545</b>	<b>85 167 972</b>	<b>7 024 380</b>	<b>1 021 363</b>	<b>109 029 260</b>

Årets avskrivninger		1 887 800	1 848 990	72 093	3 808 883
---------------------	--	-----------	-----------	--------	-----------

Forventet økonomisk levetid		7-100 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årets leiekostnad
Maskiner	5 - 10 år	1 010 570

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

#### Morselskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital pr.31.12	Resultat 2022	Balanseført verdi pr.31.12
Stangeland Mølle Skurve AS	Sandnes	100 %	3 058 169	-2 245 977	3 376 212
Stangeland Mølle Berge AS	Sandnes	100 %	-30 466	-62 431	950 275
Mølleparken AS	Sandnes	100 %	1 330 704	508 617	1 512 632
Stangeland Mølle Holding AS	Sandnes	100 %	6 311 557	-49 125	6 366 251
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>12 205 370</b>

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Mølleparken Utbygging AS*	Fornebu	50 %	-818 634	-193 626	50 000

Mølleeiendommen AS har i 2022 innteksført konsernbidrag fra Stangeland Mølle Handel AS med kr 1 773 000 og fra Mølleparken AS med kr 657 700.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	28 322 019	17 305 628
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	2 453 863	4 210 062
0	0	<b>Sum</b>	<b>28 775 882</b>	<b>21 515 690</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	28 775 882	21 515 690
0	0	<b>Sum</b>	<b>28 775 882</b>	<b>21 515 690</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Kundefordringer	2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	14 228 235	10 583 538
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
0	0	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>14 128 235</b>	<b>10 483 538</b>
		<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
2021	2022		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	73 050 000	77 350 000
0	0	<b>Sum</b>	<b>73 050 000</b>	<b>77 350 000</b>
2021	2022		2022	2021
0	0	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>122 138 249</b>	<b>101 602 892</b>
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
0	0	Tomter, bygninger	100 983 517	92 631 883
0	0	Varige driftsmidler	7 024 380	8 909 602
0	0	Varer	28 775 882	21 515 690
0	0	Kundefordringer	14 128 235	10 483 538
0	0	Andre fordringer	597 982	1 008 569
0	0	<b>Sum</b>	<b>151 509 996</b>	<b>134 549 282</b>
		<b>Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for</b>		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	1 121 899	2 597 108
0	0	<b>Sum</b>	<b>1 121 899</b>	<b>2 597 108</b>



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskap		Bundne bankinnskudd	Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	429 520	496 464
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	1 121 899	2 597 108

### Note 6 Egenkapital

Morselskap			
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	14 932 722	15 432 722
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		-6 984	-6 984
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>14 425 739</b>	<b>14 925 739</b>

Konsern			
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	17 028 316	17 528 316
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat	0	-2 146 006	-2 146 006
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>14 382 310</b>	<b>14 882 310</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	2 500	50 000
B-aksjer	180	2 500	450 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>500 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Øyvind Aareskjold	20	0	20	10,0 %
Marianne Aareskjold	0	90	90	45,0 %
Hege Aareskjold	0	90	90	45,0 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Pensjoner

Morselskap har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Datterselskapene har kollektive pensjonsordninger etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/-utsatt skattefordel

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	3 909 022	2 077 715
56 662	45 329	Gevinst- og taps konto	45 329	56 662
0	0	Kundefordringer	-100 000	-100 000
56 662	45 329	Netto midlertidige forskjeller	3 854 351	2 034 377
0	0	Underskudd til fremføring	-5 616 303	-1 135 817
56 662	45 329	<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-1 761 952</b>	<b>898 560</b>
12 465	9 971	Utsatt skatt/-skattefordel	-387 629	197 683
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
12 465	9 971	<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-387 629</b>	<b>197 683</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
893 345	508 620	Resultat før skattekostnad	-2 809 318	1 215 004
3 212 545	1 834 979	Permanente forskjeller	72 926	72 194
4 105 890	2 343 599	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 736 392	1 287 198
14 166	11 333	Endring i midlertidige forskjeller	-1 819 974	-2 159 180
4 120 056	2 354 932	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-4 556 366	-871 982
0	0	Mottatt utbytte	0	0
-4 119 987	-2 354 900	Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
69	32	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt (22 % av grunnlag i resultatregnskapet)	0	0
-3 116	-2 494	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-585 312	283 179
906 400	518 078	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
903 281	515 584	<b>Skattekostnad</b>	<b>-585 312</b>	<b>283 179</b>
-893 345	-508 620	<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
		Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 809 318	1 215 004
-196 536	-111 896	Beregnet skatt 22%	-618 050	267 301
903 281	515 584	Skattekostnad i resultatregnskapet	-585 312	283 184
706 745	403 687	Differanse	32 738	15 883
		<b>Differansen består av følgende:</b>		
706 760	403 695	Skatt permanente forskjeller	16 044	15 883
	-12	Andre forskjeller	16 695	0
706 760	403 683	Sum forklart differanse	32 738	15 883
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	138 832 167	126 428 923
0	0	Andre driftsinntekter	545 910	29 529
0	0	<b>Sum</b>	<b>139 378 077</b>	<b>126 458 452</b>

2021	2022	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
0	0	Leieinntekter og driftsinntekter	394 228	339 896
0	0	Salgsinntekter	138 983 849	126 118 556
0	0	<b>Sum</b>	<b>139 378 077</b>	<b>126 458 452</b>

2021	2022	Geografisk fordeling	2022	2021
0	0	Norge	139 378 077	126 458 452
0	0	<b>Sum</b>	<b>139 378 077</b>	<b>126 458 452</b>

### Note 11 Offentlig tilskudd

Konsernet har i 2022 mottatt kr 1 426 897 i matkomtilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i varekostnad.

### Note 12 Resultatførte valutagevinster og tap

Konsernet har i løpet av inntektsåret inntektsført kr 1 197 975 i valutagevinster og kostnadsført kr 1 254 344 i valutatap.

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	11 007 183	11 153 086
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 626 614	1 624 051
0	0	Pensjonskostnader	224 129	164 364
0	0	Andre ytelser	182 673	106 970
0	0	<b>Sum</b>	<b>13 040 599</b>	<b>13 048 471</b>

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 22,5 22,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	600 069	0
Pensjonsutgifter	18 002	0
Annen godtgjørelse	12 022	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	43 126	217 939
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 812	33 290
Annen bistand	22 576	63 714
<b>Sum</b>	<b>72 514</b>	<b>314 943</b>

Beløpene er eks. mva.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleeiendommen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mølleeiendommen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

ERGA



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Mølleeiendommen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor