



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 532 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 322 288	25 712 160
Annen driftsinntekt		544 674	200 291
Sum inntekter		5 866 962	25 912 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 152 885	8 249 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 967 127	0
Annen driftskostnad	2	8 012 661	4 878 012
Sum kostnader		155 132 673	13 127 409
Driftsresultat		-149 265 710	12 785 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 166	148 029
Annen renteinntekt		15 024	9 278
Annen finansinntekt		76 171	1 400
Sum finansinntekter		351 360	158 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 261 270	5 359 491
Annen rentekostnad		-36 683	146 999
Annen finanskostnad		78 771	10 540
Sum finanskostnader		10 303 358	5 517 031
Netto finans		-9 951 998	-5 358 324
Resultat før skattekostnad		-159 217 708	7 426 719
Skattekostnad	4, 5	-4 348 416	1 633 877
Årsresultat		-154 869 292	5 792 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 037 929	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 678 287
Udekket tap		-97 549 813	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-34 281 550	-885 445
Sum overføringer og disponeringer		-154 869 292	5 792 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	160 000 000	241 402 273
Bygg og anlegg under utførelse	1	0	10 422 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		160 000 000	251 824 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 528	192 696
Sum finansielle anleggsmidler		144 528	192 696
Sum anleggsmidler		160 144 528	252 017 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 075	160 372
Andre kortsiktige fordringer		2 349 737	2 528 077
Konsernfordringer	3	30 881 213	6 565 449
Sum fordringer		33 726 024	9 253 899
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 726 024	9 253 899
SUM EIENDELER		193 870 552	261 271 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 920 000	18 920 000
Overkurs	7	34 104 000	34 104 000
Sum innskutt egenkapital		53 024 000	53 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	34 281 550
Udekket tap	7	97 549 813	0
Sum opptjent egenkapital		-97 549 813	34 281 550
Sum egenkapital		-44 525 813	87 305 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 348 416
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 348 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	196 862 329	136 862 329
Sum annen langsiktig gjeld		196 862 329	136 862 329
Sum langsiktig gjeld		196 862 329	141 210 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924 166	17 241 306
Kortsiktig konserngjeld	3	0	8 561 906
Annen kortsiktig gjeld		8 609 869	6 951 909
Sum kortsiktig gjeld		41 534 036	32 755 121
Sum gjeld		238 396 365	173 965 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 870 552	261 271 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682924

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 532 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 977 532 744
CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 322 288	25 712 160
Annen driftsinntekt		544 674	200 291
Sum inntekter		5 866 962	25 912 451
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 152 885	8 249 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 967 127	0
Annen driftskostnad	2	8 012 661	4 878 012
Sum kostnader		155 132 673	13 127 409
Driftsresultat		-149 265 710	12 785 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 166	148 029
Annen renteinntekt		15 024	9 278
Annen finansinntekt		76 171	1 400
Sum finansinntekter		351 360	158 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 261 270	5 359 491
Annen rentekostnad		-36 683	146 999
Annen finanskostnad		78 771	10 540
Sum finanskostnader		10 303 358	5 517 031
Netto finans		-9 951 998	-5 358 324
Resultat før skattekostnad		-159 217 708	7 426 719
Skattekostnad	4, 5	-4 348 416	1 633 877
Årsresultat		-154 869 292	5 792 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 037 929	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 678 287
Udekket tap		-97 549 813	0
Annen egenkapital		-34 281 550	-885 445
Sum overføringer og disponeringer		-154 869 292	5 792 842



Organisasjonsnr: 977 532 744
CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	160 000 000	241 402 273
Bygg og anlegg under utførelse	1	0	10 422 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		160 000 000	251 824 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 528	192 696
Sum finansielle anleggsmidler		144 528	192 696
Sum anleggsmidler		160 144 528	252 017 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 075	160 372
Andre kortsiktige fordringer		2 349 737	2 528 077
Konsernfordringer	3	30 881 213	6 565 449
Sum fordringer		33 726 024	9 253 899
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		33 726 024	9 253 899
SUM EIENDELER		193 870 552	261 271 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 920 000	18 920 000
Overkurs	7	34 104 000	34 104 000
Sum innskutt egenkapital		53 024 000	53 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	34 281 550
Udekket tap	7	97 549 813	0
Sum opptjent egenkapital		-97 549 813	34 281 550
Sum egenkapital		-44 525 813	87 305 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 348 416
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 348 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	196 862 329	136 862 329
Sum annen langsiktig gjeld		196 862 329	136 862 329
Sum langsiktig gjeld		196 862 329	141 210 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924 166	17 241 306
Kortsiktig konserngjeld	3	0	8 561 906
Annen kortsiktig gjeld		8 609 869	6 951 909
Sum kortsiktig gjeld		41 534 036	32 755 121
Sum gjeld		238 396 365	173 965 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 870 552	261 271 417



Organisasjonsnr: 977 532 744
CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Konsernforhold Citycon Torvbyen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369050055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52413244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421463299.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261463299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160000000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147120012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Deler av bygget er revet og det er i 2023 bokført nedskrivning på kr. 108 621 819 på bygget, og kr. 2 881 945 på anlegg under utførelse (byggeprosjekter).

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65740550.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196862329.00	136862329.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8561906.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977532744
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 322 288	25 712 160
Annen driftsinntekt		544 674	200 291
Sum driftsinntekter		5 866 962	25 912 451
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 152 885	-8 249 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 967 127	0
Annen driftskostnad	2	-8 012 661	-4 878 012
Sum driftskostnader		-155 132 673	-13 127 409
Driftsresultat		-149 265 710	12 785 043
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 166	148 029
Annen renteinntekt		15 024	9 278
Annen finansinntekt		76 171	1 400
Sum finansinntekter		351 360	158 707
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 261 270	-5 359 491
Annen rentekostnad		36 683	-146 999
Annen finanskostnad		-78 771	-10 540
Sum finanskostnader		-10 303 358	-5 517 031
Netto finans		-9 951 998	-5 358 324
Resultat før skattekostnad		-159 217 708	7 426 719
Skattekostnad	4, 5	4 348 416	-1 633 877
Årsresultat		-154 869 292	5 792 842
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-23 037 929	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 678 287
Annen egenkapital		-34 281 550	-885 445
Udekket tap		-97 549 813	0
Sum overføringer		-154 869 292	5 792 842



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	160 000 000	241 402 273
Bygg og anlegg under utførelse	1	0	10 422 549
Sum varige driftsmidler		160 000 000	251 824 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 528	192 696
Sum finansielle anleggsmidler		144 528	192 696
Sum anleggsmidler		160 144 528	252 017 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		495 075	160 372
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 881 213	6 565 449
Andre kortsiktige fordringer		2 349 737	2 528 077
Sum fordringer		33 726 024	9 253 899
Sum omløpsmidler		33 726 024	9 253 899
SUM EIENDELER		193 870 552	261 271 417



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 920 000	18 920 000
Overkurs	7	34 104 000	34 104 000
Sum innskutt egenkapital		53 024 000	53 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	34 281 550
Udekket tap	7	-97 549 813	0
Sum opptjent egenkapital		-97 549 813	34 281 550
Sum egenkapital		-44 525 813	87 305 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 348 416
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 348 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	196 862 329	136 862 329
Sum annen langsiktig gjeld		196 862 329	136 862 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924 166	17 241 306
Kortsiktig konserngjeld	3	0	8 561 906
Annen kortsiktig gjeld		8 609 869	6 951 909
Sum kortsiktig gjeld		41 534 036	32 755 121
Sum gjeld		238 396 365	173 965 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 870 552	261 271 417

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Erik Gustaf Lennhammar
styremedlem



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Konsernforhold Citycon Torvbyen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	369 050 055
Tilgang i året	52 413 244
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	421 463 299
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-261 463 299
Balansført verdi per 31.12.	160 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 120 012

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Deler av bygget er revet og det er i 2023 bokført nedskrivning på kr. 108 621 819 på bygget, og kr. 2 881 945 på anlegg under utførelse (byggeprosjekter).

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 740 550	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 862 329	136 862 329

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	8 561 906

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 348 416	-1 633 878
Skattekostnad	-4 348 416	-1 633 879

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-159 217 708	7 426 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 179 779	1 135 187
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 037 929	-8 561 906
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	1 883 619



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 861 649	-112 159 432	136 021 081
Omløpsmidler	-141 914	-300 612	158 698
Andre forskjeller	-3 954 206	0	-3 954 206
Netto forskjeller	19 765 529	-112 460 044	132 225 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	112 460 044	-112 460 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 765 529	0	19 765 529
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 348 416	0	4 348 416

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 200	1 100	18 920 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	17 200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	18 920 000	34 104 000	34 281 550	0	87 305 550
Årsresultat	0	0	-57 319 479	-97 549 813	-154 869 292
Mottatt konsernbidrag	0	0	23 037 929	0	23 037 929
Egenkapital 31.12.2023	18 920 000	34 104 000	0	-97 549 813	-44 525 813

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977532744
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Assently: 4a79d5c1f55055028f8e32a5f88ac46990bedb8d7dffb300b0b5827b640d514a2d8d0e0fec331f2679a04a7e8a022f992ceec2473c02bca5eb9ecaaf6a28e559



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 322 288	25 712 160
Annen driftsinntekt		544 674	200 291
Sum driftsinntekter		5 866 962	25 912 451
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 152 885	-8 249 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 967 127	0
Annen driftskostnad	2	-8 012 661	-4 878 012
Sum driftskostnader		-155 132 673	-13 127 409
Driftsresultat		-149 265 710	12 785 043
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 166	148 029
Annen renteinntekt		15 024	9 278
Annen finansinntekt		76 171	1 400
Sum finansinntekter		351 360	158 707
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 261 270	-5 359 491
Annen rentekostnad		36 683	-146 999
Annen finanskostnad		-78 771	-10 540
Sum finanskostnader		-10 303 358	-5 517 031
Netto finans		-9 951 998	-5 358 324
Resultat før skattekostnad		-159 217 708	7 426 719
Skattekostnad	4, 5	4 348 416	-1 633 877
Årsresultat		-154 869 292	5 792 842
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-23 037 929	0
Avgitt konsernbidrag		0	6 678 287
Annen egenkapital		-34 281 550	-885 445
Udekket tap		-97 549 813	0
Sum overføringer		-154 869 292	5 792 842



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	160 000 000	241 402 273
Bygg og anlegg under utførelse	1	0	10 422 549
Sum varige driftsmidler		160 000 000	251 824 822
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 528	192 696
Sum finansielle anleggsmidler		144 528	192 696
Sum anleggsmidler		160 144 528	252 017 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		495 075	160 372
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 881 213	6 565 449
Andre kortsiktige fordringer		2 349 737	2 528 077
Sum fordringer		33 726 024	9 253 899
Sum omløpsmidler		33 726 024	9 253 899
SUM EIENDELER		193 870 552	261 271 417



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 920 000	18 920 000
Overkurs	7	34 104 000	34 104 000
Sum innskutt egenkapital		53 024 000	53 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	34 281 550
Udekket tap	7	-97 549 813	0
Sum opptjent egenkapital		-97 549 813	34 281 550
Sum egenkapital		-44 525 813	87 305 550
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	4 348 416
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 348 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	196 862 329	136 862 329
Sum annen langsiktig gjeld		196 862 329	136 862 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924 166	17 241 306
Kortsiktig konserngjeld	3	0	8 561 906
Annen kortsiktig gjeld		8 609 869	6 951 909
Sum kortsiktig gjeld		41 534 036	32 755 121
Sum gjeld		238 396 365	173 965 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 870 552	261 271 417

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Erik Gustaf Lennhammar
styremedlem



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Konsernforhold Citycon Torvbyen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	369 050 055
Tilgang i året	52 413 244
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	421 463 299
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-261 463 299
Balansført verdi per 31.12.	160 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 120 012

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Deler av bygget er revet og det er i 2023 bokført nedskrivning på kr. 108 621 819 på bygget, og kr. 2 881 945 på anlegg under utførelse (byggeprosjekter).

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 740 550	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 862 329	136 862 329

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	8 561 906

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 348 416	-1 633 878
Skattekostnad	-4 348 416	-1 633 879

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-159 217 708	7 426 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 179 779	1 135 187
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 037 929	-8 561 906
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	1 883 619



CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS
977 532 744

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 861 649	-112 159 432	136 021 081
Omløpsmidler	-141 914	-300 612	158 698
Andre forskjeller	-3 954 206	0	-3 954 206
Netto forskjeller	19 765 529	-112 460 044	132 225 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	112 460 044	-112 460 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 765 529	0	19 765 529
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 348 416	0	4 348 416

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 200	1 100	18 920 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	17 200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	18 920 000	34 104 000	34 281 550	0	87 305 550
Årsresultat	0	0	-57 319 479	-97 549 813	-154 869 292
Mottatt konsernbidrag	0	0	23 037 929	0	23 037 929
Egenkapital 31.12.2023	18 920 000	34 104 000	0	-97 549 813	-44 525 813

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



The following documents were signed Friday, July 12, 2024



Årsregnskap 2023 CITYCON TORVBYEN
EIENDOM AS.pdf
(283591 byte)
SHA-512: 21c39c814cf0b08fa27aa25b299b1ecaa854b
f0d4e298a3c805b2a4ec99fe91621cb8cab90482f458f5
1ec9e400940808d721430af81ebf39237b1ac48190fad

Signatures

7/11/2024 1:21:38 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com
+4795194913
Signed with SMS

7/11/2024 1:29:39 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/12/2024 3:18:16 PM (CET)



Erik Lennhammar, Citycon AB

erik.lennhammar@citycon.com
+46725550895
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2023 CITYCON TORVBYEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4a79d5c1f55055028f8e32a5f88ac4f6990bedb8d7dffb300b0b5827b640d514a2d8d0e0fec331f2679a04a7e8a022f992ceec2473c02bca5eb9ecaa6a28e559



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Torvbyen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Torvbyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNUM-DODZM-4DE3N-WZDZS-BTOIE-TEMGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 20:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNUBM-DODZM-4DE3N-WZDZS-BTOIE-TEMG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>