



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 960	2 721 002
Sum inntekter		2 726 960	2 721 002
Kostnader			
Varekostnad		93 560	76 910
Lønnskostnad	1	40 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 662	475 059
Sum kostnader		459 221	571 970
Driftsresultat		2 267 739	2 149 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 954	204 296
Annen rentekostnad		128	3
Sum finanskostnader		228 082	204 299
Netto finans		-228 082	-204 299
Resultat før skattekostnad		2 039 657	1 944 733
Skattekostnad på resultat	3	448 725	351 959
Årsresultat	4	1 590 932	1 592 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 932	1 592 774
Totalresultat		1 590 932	1 592 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		164 292	251 267
Avgitt konsernbidrag		1 426 639	1 341 507
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 590 932	1 592 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 245	8 515
Fordringer			
Kundefordringer		9 560	
Andre kortsiktige fordringer		9 685	8 515
Sum fordringer		19 245	8 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 621	12 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 621	12 670
Sum omløpsmidler		512 866	21 185
SUM EIENDELER		8 187 794	7 696 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum opptjent egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum egenkapital	4	2 082 081	2 082 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	683 454	637 115
Sum avsetninger for forpliktelser		683 454	637 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 306 822	2 687 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 822	2 687 720
Sum langsiktig gjeld		3 990 276	3 324 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	137 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 435	83 916
Utbytte		164 292	251 267
Kortsiktig konserngjeld	6	1 829 025	1 816 239
Sum kortsiktig gjeld		2 115 437	2 289 198
Sum gjeld		6 105 713	5 614 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 187 794	7 696 113

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301214

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 960	2 721 002
Sum inntekter		2 726 960	2 721 002
Kostnader			
Varekostnad		93 560	76 910
Lønnskostnad	1	40 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 662	475 059
Sum kostnader		459 221	571 970
Driftsresultat		2 267 739	2 149 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 954	204 296
Annen rentekostnad		128	3
Sum finanskostnader		228 082	204 299
Netto finans		-228 082	-204 299
Resultat før skattekostnad		2 039 657	1 944 733
Skattekostnad på resultat	3	448 725	351 959
Årsresultat	4	1 590 932	1 592 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 932	1 592 774
Totalresultat		1 590 932	1 592 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		164 292	251 267
Avgitt konsernbidrag		1 426 639	1 341 507
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 590 932	1 592 774



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 245	8 515
Fordringer			
Kundefordringer		9 560	
Andre kortsiktige fordringer		9 685	8 515
Sum fordringer		19 245	8 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 621	12 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 621	12 670
Sum omløpsmidler		512 866	21 185
SUM EIENDELER		8 187 794	7 696 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum opptjent egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum egenkapital	4	2 082 081	2 082 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	683 454	637 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		683 454	637 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 306 822	2 687 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 822	2 687 720
Sum langsiktig gjeld		3 990 276	3 324 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	137 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 435	83 916
Utbytte		164 292	251 267
Kortsiktig konserngjeld	6	1 829 025	1 816 239
Sum kortsiktig gjeld		2 115 437	2 289 198
Sum gjeld		6 105 713	5 614 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 187 794	7 696 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D



Årsregnskap 2025
Åsbieveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 613 835



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

RESULTATREGNSKAP

ÅSBIEVEIEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 726 960	2 721 002
Sum driftsinntekter		2 726 960	2 721 002
Varekostnad		93 560	76 910
Lønnskostnad	1	40 000	20 000
Annen driftskostnad		325 662	475 059
Sum driftskostnader		459 221	571 970
Driftsresultat		2 267 739	2 149 032
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 954	204 296
Annen rentekostnad		128	3
Resultat av finansposter		-228 082	-204 299
Resultat før skattekostnad		2 039 657	1 944 733
Skattekostnad på resultat	3	448 725	351 959
Årsresultat	4	1 590 932	1 592 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		164 292	251 267
Avsatt konsernbidrag		1 426 639	1 341 507
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		1 590 932	1 592 774

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 560	0
Andre kortsiktige fordringer		9 685	8 515
Sum fordringer		19 245	8 515
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 621	12 670
Sum omløpsmidler		512 866	21 185
Sum eiendeler		8 187 794	7 696 113

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum opptjent egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum egenkapital	4	2 082 081	2 082 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	683 454	637 115
Sum avsetning for forpliktelser		-683 454	-637 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 306 822	2 687 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 822	2 687 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 685	137 777
Skyldig offentlige avgifter		112 435	83 916
Utbytte		164 292	251 267
Konserngjeld	6	1 829 025	1 719 881
Annen kortsiktig gjeld		0	96 358
Sum kortsiktig gjeld		2 115 437	2 289 198
Sum gjeld		6 105 713	5 614 033
Sum egenkapital og gjeld		8 187 794	7 696 113

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS

Porsgrunn, 15.01.2026

Styret i Åsbieveien 12 AS

DocuSigned by:

Lars Tormod Haugen

BFDC77FD6603481

Lars Tormod Haugen
styreleder

Signed by:

Øyvind Gjertsen

4433AA33E053426

Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

Signed by:

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

64D1B97787E44EA

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Signed by:

Stig Andre Almanza Jacobsen

5388E468C0024E8

Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbieveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Felleskostnader er bokført som varekostnader. Og kostnadene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	40 000	20 000
Sum	40 000	20 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Åsbieveien 12 AS har ikke hatt lønnskostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 40 000.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 998 711	12 998 711
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 998 711	12 998 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	5 323 783	5 323 783
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 323 783	5 323 783
= Bokført verdi 31.12.25	7 674 928	7 674 928
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdi er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2025 kr.7 330 000 og verdi på tomt kr 344 928.



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 386	378 374
Endring i utsatt skatt	46 339	-26 415
Skattekostnad ordinært resultat	448 725	351 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 039 657	1 944 733
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	-210 632	-224 856
Avgitt konsernbidrag	-1 829 025	-1 719 881
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 386	378 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 386	-378 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 106 607	2 895 975	-210 632
Sum	3 106 607	2 895 975	-210 632
Grunnlag for utsatt skatt	3 106 607	2 895 975	-210 632
Utsatt skatt (22 %)	683 454	637 115	-46 339

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	546 168	1 505 912	2 082 080
Årets resultat				1 590 932	1 590 932
Utbytte				-164 292	-164 292
Konsernbidrag avgitt				-1 426 639	-1 426 639
Pr 31.12.2025	30 000	0	546 168	1 505 913	2 082 081



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Eiendom	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier 7 330 000
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 28 AS.
Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 306 822	2 687 720
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 829 025	1 719 881
Sum	5 135 847	4 407 601

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSBIEVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 28 AS	30	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D



Årsregnskap 2025

Åsbieveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 613 835



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

RESULTATREGNSKAP

ÅSBIEVEIEN 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 726 960	2 721 002
Sum driftsinntekter		2 726 960	2 721 002
Varekostnad		93 560	76 910
Lønnskostnad	1	40 000	20 000
Annen driftskostnad		325 662	475 059
Sum driftskostnader		459 221	571 970
Driftsresultat		2 267 739	2 149 032
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 954	204 296
Annen rentekostnad		128	3
Resultat av finansposter		-228 082	-204 299
Resultat før skattekostnad		2 039 657	1 944 733
Skattekostnad på resultat	3	448 725	351 959
Årsresultat	4	1 590 932	1 592 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		164 292	251 267
Avsatt konsernbidrag		1 426 639	1 341 507
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		1 590 932	1 592 774

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 674 928	7 674 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 560	0
Andre kortsiktige fordringer		9 685	8 515
Sum fordringer		19 245	8 515
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 621	12 670
Sum omløpsmidler		512 866	21 185
Sum eiendeler		8 187 794	7 696 113

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE			
ÅSBIEVEIEN 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum opptjent egenkapital		1 505 913	1 505 912
Sum egenkapital	4	2 082 081	2 082 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	683 454	637 115
Sum avsetning for forpliktelser		-683 454	-637 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 306 822	2 687 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 822	2 687 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 685	137 777
Skyldig offentlige avgifter		112 435	83 916
Utbytte		164 292	251 267
Konserngjeld	6	1 829 025	1 719 881
Annen kortsiktig gjeld		0	96 358
Sum kortsiktig gjeld		2 115 437	2 289 198
Sum gjeld		6 105 713	5 614 033
Sum egenkapital og gjeld		8 187 794	7 696 113

ÅSBIEVEIEN 12 AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

BALANSE

ÅSBIEVEIEN 12 AS

Porsgrunn, 15.01.2026

Styret i Åsbieveien 12 AS

DocuSigned by:

Lars Tormod Haugen

FEDC77FD6603481

Lars Tormod Haugen
styreleder

Signed by:

Øyvind Gjertsen

4433AA33E053426

Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

Signed by:

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

64D1B97787E44EA

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

Signed by:

Stig Andre Almanza Jacobsen

8388E468C0024E8

Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbieveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Felleskostnader er bokført som varekostnader. Og kostnadene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	40 000	20 000
Sum	40 000	20 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Åsbieveien 12 AS har ikke hatt lønnskostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 40 000.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 998 711	12 998 711
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 998 711	12 998 711
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	5 323 783	5 323 783
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 323 783	5 323 783
= Bokført verdi 31.12.25	7 674 928	7 674 928
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdi er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2025 kr.7 330 000 og verdi på tomt kr 344 928.



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 386	378 374
Endring i utsatt skatt	46 339	-26 415
Skattekostnad ordinært resultat	448 725	351 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 039 657	1 944 733
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	-210 632	-224 856
Avgitt konsernbidrag	-1 829 025	-1 719 881
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 386	378 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 386	-378 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 106 607	2 895 975	-210 632
Sum	3 106 607	2 895 975	-210 632
Grunnlag for utsatt skatt	3 106 607	2 895 975	-210 632
Utsatt skatt (22 %)	683 454	637 115	-46 339

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	546 168	1 505 912	2 082 080
Årets resultat				1 590 932	1 590 932
Utbytte				-164 292	-164 292
Konsernbidrag avgitt				-1 426 639	-1 426 639
Pr 31.12.2025	30 000	0	546 168	1 505 913	2 082 081



DocuSign Envelope ID: 752B01BA-B784-4AB8-9E72-1D379EE9039D

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Eiendom	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier 7 330 000
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 28 AS.
Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 306 822	2 687 720
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 829 025	1 719 881
Sum	5 135 847	4 407 601

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSBIEVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 28 AS	30	100,0	100,0