



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 247 276	3 166 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 276</b>	<b>3 166 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 450	601 798
Avskrivning	2	285 083	432 772
Annen driftskostnad		4 778 232	742 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875 765</b>	<b>1 776 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 628 489</b>	<b>1 390 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 451	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 451</b>	<b>528</b>
Annen finanskostnad		6 503	1 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 503</b>	<b>1 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 948</b>	<b>-1 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 620 541</b>	<b>1 388 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-575 278	-63 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 045 263	1 452 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 984	279 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 984</b>	<b>279 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 193 860	26 347 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 193 860</b>	<b>26 347 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 211 844</b>	<b>26 627 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 884	8 062
Andre fordringer	5	16 362 025	6 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 368 909</b>	<b>14 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 114</b>	<b>1 304 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 202 023</b>	<b>1 319 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 413 867</b>	<b>27 947 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 310 000	2 310 000
Overkurs	4	23 283 399	23 283 399
Annen innskutt egenkapital	4	15 457 921	50 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 051 320</b>	<b>25 644 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 452 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 452 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 051 320</b>	<b>27 096 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 708	387 480
Betalbar skatt	3	162 830	216 369
Skyldige offentlige avgifter			14 328
Annen kortsiktig gjeld	5	16 090 009	232 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 362 547</b>	<b>851 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 362 547</b>	<b>851 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 867</b>	<b>27 947 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240  
3615 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 247 276	3 166 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 276</b>	<b>3 166 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 450	601 798
Avskrivning	2	285 083	432 772
Annen driftskostnad		4 778 232	742 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875 765</b>	<b>1 776 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 628 489</b>	<b>1 390 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 451	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 451</b>	<b>528</b>
Annen finanskostnad		6 503	1 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 503</b>	<b>1 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 948</b>	<b>-1 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-575 278	-63 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 045 263	1 452 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 045 263</b>	<b>1 452 378</b>



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 984	279 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017 984</b>	<b>279 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 193 860	26 347 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 193 860</b>	<b>26 347 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 211 844</b>	<b>26 627 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 884	8 062
Andre fordringer	5	16 362 025	6 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 368 909</b>	<b>14 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 114</b>	<b>1 304 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 202 023</b>	<b>1 319 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 413 867</b>	<b>27 947 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 310 000	2 310 000
Overkurs	4	23 283 399	23 283 399
Annen innskutt egenkapital	4	15 457 921	50 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 051 320</b>	<b>25 644 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 452 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 452 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 051 320</b>	<b>27 096 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 708	387 480
Betalbar skatt	3	162 830	216 369
Skyldige offentlige avgifter			14 328
Annen kortsiktig gjeld	5	16 090 009	232 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 362 547</b>	<b>851 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 362 547</b>	<b>851 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 413 867</b>	<b>27 947 623</b>



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermod Teigen Holding II AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bergmannen Næringspark AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: YNTDE-AD4J5-NYA0F-W44VP-W6DRL-P82BE



## Bergmannen Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 247 276	3 166 983
Sum driftsinntekter		<u>3 247 276</u>	<u>3 166 983</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		812 450	601 798
Avskrivning	2	285 083	432 772
Annen driftskostnad		4 778 232	742 374
Sum driftskostnader		<u>5 875 765</u>	<u>1 776 944</u>
Driftsresultat		<u>-2 628 489</u>	<u>1 390 039</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 451	528
Annen finanskostnad		6 503	1 696
Netto finansposter		<u>7 948</u>	<u>-1 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 620 541</u>	<u>1 388 871</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-575 278</u>	<u>-63 507</u>
Årsresultat		<u>-2 045 263</u>	<u>1 452 378</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 045 263	1 452 378

Penneo Dokumentnrøkket: YNTDE-AD4J5-NYA0F-W44VP-W6DRL-P82BE



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 017 984	279 876
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 193 860	26 347 900
Sum anleggsmidler		<u>39 211 844</u>	<u>26 627 776</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 884	8 062
Andre fordringer	5	<u>16 362 025</u>	<u>6 909</u>
Sum fordringer		<u>16 368 909</u>	<u>14 971</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 833 114</u>	<u>1 304 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 202 023</u>	<u>1 319 847</u>
Sum eiendeler		<u>57 413 867</u>	<u>27 947 623</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YNTDE-AD4J5-NYA0F-W44VP-W6DRL-P82BE



## Bergmannen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 310 000	2 310 000
Overkurs	4	23 283 399	23 283 399
Annen innskutt egenkapital	4	15 457 921	50 806
Sum innskutt egenkapital		<u>41 051 320</u>	<u>25 644 205</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1 452 378
Sum egenkapital		<u>41 051 320</u>	<u>27 096 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 708	387 480
Betalbar skatt	3	162 830	216 369
Skyldige offentlige avgifter		0	14 328
Annen kortsiktig gjeld	5	16 090 009	232 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 362 547</u>	<u>851 040</u>
Sum gjeld		<u>16 362 547</u>	<u>851 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 413 867</u>	<u>27 947 623</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, 19. mai 2025

Hermod Teigen  
styrets leder / daglig leder

Atle Teigen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YNTDE-AD4J5-NYA0F-W44VP-W6DRL-P82BE



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fusjon og sammenligningstall*

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 ble Bergmannsveien 226 AS fusjonert inn i Bergmannen Næringspark AS. Transaksjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

##### *Datterselskap*

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	0	27 075 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 311 469	0
Avgang driftsmidler	0	-4 043 510
Tilgang ved fusjon	0	14 863 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 311 469</b>	<b>37 894 589</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 012 198
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 311 469</b>	<b>36 882 391</b>
Årets avskrivninger	0	285 083
Avskrivningsplan		Lineær
Avskrivningssats		10-15 %

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke.



## Bergmannen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	162 830	216 369
Endring utsatt skatt	-738 108	-279 876
Årets totale skattekostnad	<u>-575 278</u>	<u>-63 507</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 620 541	1 388 871
Permanente forskjeller	5 643	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 355 034</u>	<u>18 735</u>
Alminnelig inntekt	740 136	1 407 606
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-424 112</u>
Årets skattegrunnlag	<u>740 136</u>	<u>983 494</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	162 830	216 369
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	5 224 023	5 648 402
Gevinst- og tapskonto	<u>-2 930 654</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	2 293 369	5 648 402
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>6 920 565</u>	<u>6 920 565</u>
Sum	<u>-4 627 196</u>	<u>-1 272 163</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 017 983	-279 876

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt gjelder regnskapsmessig merverdi knyttet til tomt.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 310 000	23 283 399	50 806	1 452 378	27 096 583
Årsresultat	0	0	0	-2 045 263	-2 045 263
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 000 000	0	16 000 000
Overføring udekket tap	0	0	-592 885	592 885	0
Egenkapital 31.12.	<u>2 310 000</u>	<u>23 283 399</u>	<u>15 457 921</u>	<u>0</u>	<u>41 051 320</u>



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	16 000 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	16 090 009	229 367

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermod Teigen Holding II AS	2 100	100 %	100 %

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Teigen, Hermod

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3953112

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-20 06:47:56 UTC



## Teigen, Atle

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3944267

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 09:46:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergmannen Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergmannen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NBMUJ-VH7FH-KQZ57-ASFH4-ECKQZ-BWZKL



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergmannen Næringspark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBMUJ-VH7FH-KQZ57-ASFH4-ECKQZ-BWZKL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-20 14:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBMUJ-VH7FH-KQZ57-ASFH4-ECKQZ-BWZKL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.