



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			365 343
Annen driftsinntekt	10	1 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>365 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			98 011
Avskrivning på varige driftsmidler	6	105 800	61 716
Annen driftskostnad	1	239 860	85 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 660</b>	<b>245 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 340</b>	<b>119 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	60
Annen finansinntekt		1 021 900	4 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021 910</b>	<b>4 997 060</b>
Annen rentekostnad		545 776	111 845
Annen finanskostnad		86 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 135</b>	<b>111 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 774</b>	<b>4 885 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 115</b>	<b>5 004 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	89 886	2 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	900 000	
Overføringer annen egenkapital	7	354 229	5 002 121



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 254 229	5 002 121



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			45 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	361 483	467 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 483</b>	<b>512 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			-2 000
Investeringer i aksjer og andeler			679 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 108 751	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 751</b>	<b>1 207 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 235</b>	<b>1 719 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 096 800	994 800
<b>Sum varer</b>		<b>1 096 800</b>	<b>994 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		372	-23 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 372</b>	<b>4 976 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	50 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	631	-696 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631</b>	<b>-696 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 147 803</b>	<b>5 274 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 391 966	5 037 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 966</b>	<b>5 037 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 271 966</b>	<b>5 917 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	39 470	3 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 470</b>	<b>3 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 029 024	455 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 024</b>	<b>455 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 068 494</b>	<b>458 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 038	121 272
Betalbar skatt	13	53 490	
Skyldig offentlige avgifter			-3 815
Annen kortsiktig gjeld	12	18 050	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 577</b>	<b>617 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 071</b>	<b>1 076 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 10  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			365 343
Annen driftsinntekt	10	1 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>365 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			98 011
Avskrivning på varige driftsmidler	6	105 800	61 716
Annen driftskostnad	1	239 860	85 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 660</b>	<b>245 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 340</b>	<b>119 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	60
Annen finansinntekt		1 021 900	4 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021 910</b>	<b>4 997 060</b>
Annen rentekostnad		545 776	111 845
Annen finanskostnad		86 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 135</b>	<b>111 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 774</b>	<b>4 885 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	89 886	2 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	900 000	
Overføringer annen egenkapital	7	354 229	5 002 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			45 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	361 483	467 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 483</b>	<b>512 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			-2 000
Investeringer i aksjer og andeler			679 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 108 751	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 751</b>	<b>1 207 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 235</b>	<b>1 719 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 096 800	994 800
<b>Sum varer</b>		<b>1 096 800</b>	<b>994 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		372	-23 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 372</b>	<b>4 976 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	50 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	631	-696 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631</b>	<b>-696 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 147 803</b>	<b>5 274 117</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 391 966	5 037 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 966</b>	<b>5 037 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 271 966</b>	<b>5 917 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	39 470	3 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 470</b>	<b>3 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 029 024	455 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 024</b>	<b>455 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 068 494</b>	<b>458 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 038	121 272
Betalbar skatt	13	53 490	
Skyldig offentlige avgifter			-3 815
Annen kortsiktig gjeld	12	18 050	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 577</b>	<b>617 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 071</b>	<b>1 076 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>



Organisasjonsnr: 920 018 866  
D.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2933.33	880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Eriksen Furnes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**



## D.f Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	365 343
Annen driftsinntekt	10	1 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>365 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	98 011
Avskrivning på varige driftsmidler	6	105 800	61 716
Annen driftskostnad	1	239 860	85 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 660</b>	<b>245 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>954 340</b>	<b>119 761</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	60
Annen finansinntekt		1 021 900	4 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021 910</b>	<b>4 997 060</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		545 776	111 845
Annen finanskostnad		86 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 135</b>	<b>111 845</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>389 775</b>	<b>4 885 215</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 344 115</b>	<b>5 004 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	89 886	2 855
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	11	900 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	354 229	5 002 121
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>



## D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	45 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	361 483	467 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 483</b>	<b>512 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	(2 000)
Investeringer i aksjer og andeler		0	679 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 108 751	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 751</b>	<b>1 207 459</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 470 235</b>	<b>1 719 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 096 800	994 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		372	(23 938)
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 372</b>	<b>4 976 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	50 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	631	(696 746)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 147 803</b>	<b>5 274 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>



D.f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 391 966	5 037 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 966</b>	<b>5 037 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 271 966</b>	<b>5 917 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	39 470	3 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 470</b>	<b>3 074</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 029 024	455 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 024</b>	<b>455 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 068 494</b>	<b>458 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206 038	121 272
Betalbar skatt	13	53 490	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 815)
Annen kortsiktig gjeld	12	18 050	500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>277 577</b>	<b>617 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 346 071</b>	<b>1 076 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>

Bodø, 28/4 - 2021

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

D.F Eiendom AS er investor i pågående sak hos Tor Allen Furnes og Korinord AS.

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Danmar Bygg AS med kr 435 251, lånet er ikke rentebærende

Otto Rune Føyn Robsahm kr 323 500.

3B HM Invest AS kr 50 000.

Brian Borge Skov kr 50 000.

Trust Technologies AS kr 1 250 000.



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	529 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	529 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 717
+ Ordinære avskrivninger	105 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 517
Balanseført verdi pr 31/12	361 483
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

### Note 7 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	880 000	0	5 037 738	5 917 738
+Fra årets resultat			354 229	354 229
Pr 31.12.	880 000	0	5 391 966	6 271 966

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sverre Halbjørhus
Lånebeløp:	kr 2 000 000
Rente pr mnd:	kr 30 000



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har et lån på bil gjennom Brage Finans på kr 401 137, denne bilen er solgt i 2021.

Selskapet har et lån i Gildeskål Sparebank på kr 627 887.

### **Note 10 - Annen driftsinntekt**

Annen driftsinntekt består av mottatt kompensasjon på kr 1 300 000 for brudd på avtale om aksjesalg fra kjøpers side.

### **Note 11 - Tilleggsutbytte**

Det er i 2020 besluttet et tilleggsutbytte på kr 900 000 ut i fra årsregnskapet for 2019.

### **Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av lån ytet fra Daniel Eriksen Furnes på kr 18 050, og er ikke rentebærende.



D.f Eiendom AS

**Noter 2020****Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 344 115
+ Permanente og andre forskjeller	-935 541
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 167
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>394 407</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 270
<b>= Inntekt</b>	<b>243 137</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	53 490
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	36 396
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>89 886</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	53 490
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 490</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 933	65 244
+ Utestående fordringer	123 477	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	151 270
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>179 411</b>	<b>13 974</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>39 470</b>	<b>3 074</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 933	65 244	9 311
+ Utestående fordringer	123 477	100 000	-23 477
<b>Sum</b>	<b>179 411</b>	<b>165 244</b>	<b>-14 167</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-14 167</b>





D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg av revisjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 933,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 880 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Daniel Eriksen Furnes	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

D.F Eiendom AS er investor i pågående sak hos Tor Allen Furnes og Korinord AS.

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til;

Danmar Bygg AS med kr 435 251, lånet er ikke rentebærende

Otto Rune Føyn Robsahm kr 323 500.

3B HM Invest AS kr 50 000.

Brian Borge Skov kr 50 000.

Trust Technologies AS kr 1 250 000.



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	529 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	529 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 717
+ Ordinære avskrivninger	105 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 517
Balanseført verdi pr 31/12	361 483
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

### Note 7 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	880 000	0	5 037 738	5 917 738
+Fra årets resultat			354 229	354 229
<b>Pr 31.12.</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>	<b>5 391 966</b>	<b>6 271 966</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Sverre Halbjørhus
Lånebeløp:	kr 2 000 000
Rente pr mnd:	kr 30 000



D.f Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån på bil gjennom Brage Finans på kr 401 137, denne bilen er solgt i 2021.

Selskapet har et lån i Gildeskål Sparebank på kr 627 887.

### Note 10 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av mottatt kompensasjon på kr 1 300 000 for brudd på avtale om aksjesalg fra kjøpers side.

### Note 11 - Tilleggsutbytte

Det er i 2020 besluttet et tilleggsutbytte på kr 900 000 ut i fra årsregnskapet for 2019.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån ytet fra Daniel Eriksen Furnes på kr 18 050, og er ikke rentebærende.



D.f Eiendom AS

**Noter 2020****Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 344 115
+ Permanente og andre forskjeller	-935 541
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 167
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>394 407</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 270
<b>= Inntekt</b>	<b>243 137</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	53 490
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	36 396
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>89 886</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	53 490
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 490</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 933	65 244
+ Utestående fordringer	123 477	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	151 270
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>179 411</b>	<b>13 974</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>39 470</b>	<b>3 074</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 933	65 244	9 311
+ Utestående fordringer	123 477	100 000	-23 477
<b>Sum</b>	<b>179 411</b>	<b>165 244</b>	<b>-14 167</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-14 167</b>



D.f Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	365 343
Annen driftsinntekt	10	1 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>365 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	98 011
Avskrivning på varige driftsmidler	6	105 800	61 716
Annen driftskostnad	1	239 860	85 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 660</b>	<b>245 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>954 340</b>	<b>119 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	60
Annen finansinntekt		1 021 900	4 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021 910</b>	<b>4 997 060</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		545 776	111 845
Annen finanskostnad		86 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 135</b>	<b>111 845</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>389 775</b>	<b>4 885 215</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 344 115</b>	<b>5 004 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	89 886	2 855
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	11	900 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	354 229	5 002 121
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 254 229</b>	<b>5 002 121</b>



D.f Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	45 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	361 483	467 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 483</b>	<b>512 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	(2 000)
Investeringer i aksjer og andeler		0	679 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 108 751	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 751</b>	<b>1 207 459</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 470 235</b>	<b>1 719 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 096 800	994 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		372	(23 938)
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 372</b>	<b>4 976 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	50 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	631	(696 746)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 147 803</b>	<b>5 274 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>



D.f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 391 966	5 037 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 391 966</b>	<b>5 037 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 271 966</b>	<b>5 917 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	39 470	3 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 470</b>	<b>3 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 029 024	455 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 024</b>	<b>455 676</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 068 494</b>	<b>458 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206 038	121 272
Betalbar skatt	13	53 490	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 815)
Annen kortsiktig gjeld	12	18 050	500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>277 577</b>	<b>617 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 346 071</b>	<b>1 076 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 618 038</b>	<b>6 993 944</b>

Bodø, - 2021

Daniel Eriksen Furnes  
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020  
for  
D.f Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920018866**