



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 837 486	1 864 138
Annen driftsinntekt		1 094	43 308
Sum inntekter		1 838 579	1 907 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		779 272	987 536
Sum kostnader		1 354 472	1 562 736
Driftsresultat		484 108	344 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 979	3 049
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		42 987	3 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 584	788 849
Annen rentekostnad		2 939	425
Sum finanskostnader		1 043 522	789 274
Netto finans		-1 000 536	-786 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 428	-441 496
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-113 615	-97 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 813	-344 367
Årsresultat	4	-402 813	-344 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 813	-344 367
Totalresultat		-402 813	-344 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 356	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-208 457	-344 367
Sum overføringer og disponeringer		-402 813	-344 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	190 644	133 682
Sum immaterielle eiendeler		190 644	133 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 372 995	15 948 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 372 995	15 948 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 796	661 217
Sum finansielle anleggsmidler		899 796	661 217
Sum anleggsmidler		16 463 435	16 743 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		638 970	
Fordringer			
Kundefordringer	5	375 000	191 907
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	4 738
Konsernfordringer		257 516	195 600
Sum fordringer	5	640 016	392 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 061	13 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 061	13 632
Sum omløpsmidler		1 358 047	405 877
SUM EIENDELER		17 821 482	17 148 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		615 511	414 648
Sum innskutt egenkapital		645 511	444 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		208 457
Udekket tap		194 356	
Sum opptjent egenkapital		-194 356	208 457
Sum egenkapital	4	451 155	653 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 086 992	16 135 597
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 992	16 135 597
Sum langsiktig gjeld		17 086 992	16 135 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	283 335	201 084
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5		159 185
Sum kortsiktig gjeld	5	283 335	360 269
Sum gjeld		17 370 327	16 495 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 482	17 148 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877714

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 837 486	1 864 138
Annen driftsinntekt		1 094	43 308
Sum inntekter		1 838 579	1 907 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		779 272	987 536
Sum kostnader		1 354 472	1 562 736
Driftsresultat		484 108	344 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 979	3 049
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		42 987	3 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 584	788 849
Annen rentekostnad		2 939	425
Sum finanskostnader		1 043 522	789 274
Netto finans		-1 000 536	-786 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-113 615	-97 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 813	-344 367
Årsresultat	4	-402 813	-344 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 813	-344 367
Totalresultat		-402 813	-344 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 356	
Overført fra annen egenkapital		-208 457	-344 367
Sum overføringer og disponeringer		-402 813	-344 367





Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	190 644	133 682
Sum immaterielle eiendeler		190 644	133 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 372 995	15 948 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 372 995	15 948 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 796	661 217
Sum finansielle anleggsmidler		899 796	661 217
Sum anleggsmidler		16 463 435	16 743 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		638 970	
Fordringer			
Kundefordringer	5	375 000	191 907
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	4 738
Konsernfordringer		257 516	195 600
Sum fordringer	5	640 016	392 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 061	13 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 061	13 632
Sum omløpsmidler		1 358 047	405 877
SUM EIENDELER		17 821 482	17 148 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		615 511	414 648
Sum innskutt egenkapital		645 511	444 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		208 457
Udekket tap		194 356	
Sum opptjent egenkapital		-194 356	208 457
Sum egenkapital	4	451 155	653 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 086 992	16 135 597
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 992	16 135 597
Sum langsiktig gjeld		17 086 992	16 135 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	283 335	201 084
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5		159 185
Sum kortsiktig gjeld	5	283 335	360 269
Sum gjeld		17 370 327	16 495 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 482	17 148 971



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 479 469



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 837 486	1 864 138
Annen driftsinntekt		1 094	43 308
Sum driftsinntekter		1 838 579	1 907 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		779 272	987 536
Sum driftskostnader		1 354 472	1 562 736
Driftsresultat		484 108	344 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 979	3 049
Annen renteinntekt		8	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 584	788 849
Annen rentekostnad		2 939	425
Resultat av finansposter		-1 000 536	-786 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 428	-441 496
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-113 615	-97 129
Ordinært resultat		-402 813	-344 367
Årsresultat	4	-402 813	-344 367
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		194 356	0
Overført fra annen egenkapital		208 457	344 367
Sum overføringer		-402 813	-344 367



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	190 644	133 682
Sum immaterielle eiendeler		190 644	133 682
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 372 995	15 948 195
Sum varige driftsmidler	2	15 372 995	15 948 195
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 796	661 217
Sum finansielle anleggsmidler		899 796	661 217
Sum anleggsmidler		16 463 435	16 743 094
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		638 970	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	375 000	191 907
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	4 738
Konsernfordringer		257 516	195 600
Sum fordringer	5	640 016	392 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 061	13 632
Sum omløpsmidler		1 358 047	405 877
Sum eiendeler		17 821 482	17 148 971



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		615 511	414 648
Sum innskutt egenkapital		645 511	444 648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	208 457
Udekket tap		-194 356	0
Sum opptjent egenkapital		-194 356	208 457
Sum egenkapital	4	451 155	653 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 086 992	16 135 597
Sum annen langsiktig gjeld		17 086 992	16 135 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	283 335	201 084
Annen kortsiktig gjeld	5	0	159 185
Sum kortsiktig gjeld	5	283 335	360 269
Sum gjeld		17 370 327	16 495 866
Sum egenkapital og gjeld		17 821 482	17 148 971

Oslo, 31.08.2021
Styret i Vestlia 1 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VESTLIA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 615	-97 129
Skattekostnad ordinært resultat	-113 615	-97 129
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-516 428	-441 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 999	246 324

Vestlia 1 AS

Side 5



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VESTLIA 1 AS

Mottatt konsernbidrag	257 516	195 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87	-428
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 654	-43 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 654	43 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-866 559	-618 570	247 990
Fordringer	0	11 010	11 010
Sum	-866 559	-607 560	258 999
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87	-87
Grunnlag for utsatt skattefordel	-866 559	-607 647	258 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 643	-133 682	56 961

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 465 443	17 465 443
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 465 443	17 465 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 092 448	2 092 448
= Bokført verdi 31.12.20	15 372 995	15 372 995
Årets ordinære avskrivninger	575 200	575 200
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLIA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Vestlia 1 AS	Side 6
--------------	--------



NOTER TIL REGNSKAP 2020

VESTLIA 1 AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	414 648	208 457	653 105
Pr 01.01.2020	30 000	414 648	208 457	653 105
Årets resultat			-402 813	-402 813
Konsernbidrag mottatt		200 863		200 863
Pr 31.12.2020	30 000	615 511	-194 356	451 155

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	899 796	661 217
Kundefordringer konsern	67 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	257 516	195 600
Sum	1 224 812	856 817
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 927 807	16 135 597
Leverandørgjeld innen konsern	68 451	105 918
Sum	16 996 257	16 241 515

Lån i konsernforhold er renteberegnet.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vestlia 1 AS har positiv egenkapital per 31.12.2020.

Selskapet har ikke hatt redusert aktivitet etter at covid-19 tiltakene ble iverksatt i Norge. Selskapet anses lite utsatt for negative konsekvenser av pandemien.

Driften av Vestlia 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.