



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 287 576
Annen driftsinntekt			-1 222
Sum inntekter			7 286 354
Kostnader			
Varekostnad			6 717 789
Lønnskostnad	4	66 531	68 946
Annen driftskostnad	4	45 212	42 895
Sum kostnader		111 743	6 829 630
Driftsresultat		-111 743	456 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	1 391
Sum finansinntekter		822	1 391
Annen rentekostnad		221 619	234 214
Sum finanskostnader		221 619	234 214
Netto finans	1	-220 797	-232 823
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-332 540	223 901
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 027	49 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 514	174 609
Årsresultat	1	-287 514	174 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 514	174 609
Totalresultat		-287 514	174 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		114 151
Avsatt til annen egenkapital			60 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-287 514	
Sum overføringer og disponeringer	1, 2	-287 514	174 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 474 168	3 474 168
Lån til foretak i samme konsern	8	1 693 756	567 637
Sum finansielle anleggsmidler		5 167 924	4 041 805
Sum anleggsmidler		5 167 924	4 041 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 202 536	980 708
Sum varer		2 202 536	980 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 027	
Sum fordringer		45 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 651 405	3 712 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 405	3 712 028
Sum omløpsmidler		4 898 968	4 692 736
SUM EIENDELER		10 066 892	8 734 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 965	306 478
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		18 965	306 478
Sum egenkapital		48 965	336 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 226 676	2 986 672
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		5 318 969	5 228 700
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 545 645	8 215 372
Sum langsiktig gjeld		9 545 645	8 215 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 509	127 018
Betalbar skatt			49 292
Annen kortsiktig gjeld		37 773	6 382
Sum kortsiktig gjeld		472 282	182 691
Sum gjeld		10 017 927	8 398 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 066 892	8 734 542



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moss Bygg og Eiendom As

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Moss Bygg og Eiendom As' årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 19.03.2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2020

MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Resultatregnskap MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	7 287 576
Annen driftsinntekt		0	-1 222
Sum driftsinntekter		0	7 286 354
Varekostnad		0	6 717 789
Lønnskostnad	4	66 531	68 946
Annen driftskostnad	4	45 212	42 895
Sum driftskostnader		111 743	6 829 630
Driftsresultat		-111 743	456 724
Annen renteinntekt		822	1 391
Annen rentekostnad		221 619	234 214
Resultat av finansposter	1	-220 797	-232 823
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-332 540	223 901
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 027	49 292
Ordinært resultat		-287 514	174 609
Årsresultat	1	-287 514	174 609
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	114 151
Avsatt til annen egenkapital		0	60 458
Overført fra annen egenkapital		287 514	0
Sum overføringer	1, 2	-287 514	174 609

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Balanse MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 474 168	3 474 168
Lån til foretak i samme konsern	8	1 693 756	567 637
Sum finansielle anleggsmidler		5 167 924	4 041 805
Sum anleggsmidler		5 167 924	4 041 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 202 536	980 708
Sum varer		2 202 536	980 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 027	0
Sum fordringer		45 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 651 405	3 712 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 651 405	3 712 028
Sum omløpsmidler		4 898 968	4 692 736
Sum eiendeler		10 066 892	8 734 542

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QJFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Balanse MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 965	306 478
Sum opptjent egenkapital		18 965	306 478
Sum egenkapital		48 965	336 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 226 676	2 986 672
Øvrig langsiktig gjeld		5 318 969	5 228 700
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 545 645	8 215 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 509	127 018
Betalbar skatt		0	49 292
Annen kortsiktig gjeld		37 773	6 382
Sum kortsiktig gjeld		472 282	182 691
Sum gjeld		10 017 927	8 398 063
Sum egenkapital og gjeld		10 066 892	8 734 542

Moss, 17.03.2021
Styret i MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Henning Magnussen
styreleder

Ronny Gundersen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QJFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler med anskaffelseskostnad høyere enn kr 15.000 og bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

MOSS BYGG OG EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 292
Endring i utsatt skattefordel	-45 027	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 027	49 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-332 540	223 901
Permanente forskjeller	84	154
Endring i midlertidige forskjeller	127 790	0
Skattepliktig inntekt	-204 666	224 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 292
Skatt på tilbakeført underskudd	-45 027	0
Sum betalbar skatt i balansen	-45 027	49 292

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	306 478	336 478
Årets resultat		-287 514	-287 514
Pr 31.12	30 000	18 965	48 965

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rogu Holding AS	15	50 %
Hemag Holding AS	15	50 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Rogu Holding AS eies 100% av M&G Eiendom AS sin styremedlem, Ronny Gundersen.
Hemag Holding AS eies 100% av M&G Eiendom AS sin styreleder, Henning Magnussen.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	60 427	60 426
Arbeidsgiveravgift	6 103	8 520
Sum	66 531	68 946

Selskapet er pliktig ikke til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall ansatt: 1- daglig leder; Ronny Gundersen

Revisor

Selskapet har blitt revisjonspliktig i 2020.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 006. Kr 20.000 er overført ved feiltagelse ved årsskifte, skatteetaten har reversert denne innbetalingen i 2021.

MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-Q7FSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Ryggeveien 220 AS	100 %	3 474 168
Balansført verdi 31.12		3 474 168

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ryggeveien 220 AS	100 %	1 533 914	153 744	1 687 658

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 186 692
--------------------------------	-----------

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Lånebeløp
Gjeld til kredittinstitusjon	2 826 676
Gjeld til kredittinstitusjon	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 226 676

Pantsatt fast eiendom er oppført i datterselskapet Ryggeveien 220 AS pålydende kr 6.000.000; gnr. 160 bnr 25 i Rygge kommune. Pantsatt i fast eiendom pålydende kr 7.000.000 i gnr 25 bnr 21 i Våler Kommune.

Solidarisk selvskyldnerkausjon stor NOK 200.000 fra Rogu Holding AS og Hemag Holding AS.

MOSS BYGG OG EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-QF5KU-8DQWZ-XEK64-Z314Y



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 693 756	567 637
Sum fordringer	1 693 756	567 637

Note 9 Fortsatt drift/Hendelse etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte i 2020 som følge av svekket omsetning på grunn av koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet flytter i 2021 alle eiendeler, gjeld og kostnader som ikke tilhører prosjekt Thorbjørnsrød Gård til nytt selskap, M&G Eiendom AS. Alt flyttes til bokført verdi. Selskapet har i 2021 utført en kapitalforhøyelse med kr15.000 og 15 aksjer. Eiendom & Utviklingspartner AS eier nå disse aksjene i Moss Bygg og Eiendom AS. Selskapets formål er nå utvikling av boliger i Thorbjørnsrød Gård.

Penneo Dokumentnøkkel: LOAXP-B3KOT-Q7FSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y

MOSS BYGG OG EIENDOM AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Gundersen

Daglig leder

På vegne av: Moss Bygg og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1370777

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-18 06:50:42Z



Henning Magnussen

Styreleder

På vegne av: Moss Bygg og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-304397

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 14:26:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: L0AXP-B3K0T-QJFSKU-8DQWZ-XEK64-Z314Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>