



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sjølseth Gjershaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 284	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 284</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 150	22 872
Annen driftskostnad		196 575	193 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 725</b>	<b>216 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 559</b>	<b>47 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>1 087</b>
Annen rentekostnad		344 617	346 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 617</b>	<b>346 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 557</b>	<b>-345 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-317 997	-297 848



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 015 594	1 403 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 174	0
Sum varige driftsmidler		2 053 768	1 403 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 053 768	1 403 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 550 918	2 715 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		768	0
Sum fordringer		768	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 240	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 240	0
Sum omløpsmidler		4 563 926	2 715 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	805 527	487 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 527</b>	<b>-487 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-782 613</b>	<b>-464 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	4 144 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 000</b>	<b>4 144 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 435
Leverandørgjeld		155 963	139 266
Annen kortsiktig gjeld		1 224 344	296 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 307</b>	<b>438 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 400 307</b>	<b>4 583 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398722

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Sjølseth Gjershaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 284	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 284</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 150	22 872
Annen driftskostnad		196 575	193 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 725</b>	<b>216 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 559</b>	<b>47 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>1 087</b>
Annen rentekostnad		344 617	346 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 617</b>	<b>346 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 557</b>	<b>-345 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-317 997	-297 848



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 015 594	1 403 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 174	0
Sum varige driftsmidler		2 053 768	1 403 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 053 768	1 403 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 550 918	2 715 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		768	0
Sum fordringer		768	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 240	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 240	0
Sum omløpsmidler		4 563 926	2 715 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	805 527	487 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 527</b>	<b>-487 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-782 613</b>	<b>-464 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	4 144 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 000</b>	<b>4 144 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 435
Leverandørgjeld		155 963	139 266
Annen kortsiktig gjeld		1 224 344	296 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 307</b>	<b>438 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 400 307</b>	<b>4 583 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>



Organisasjonsnr: 917 940 851  
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1436170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712149.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2148319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2053767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62150.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4618754.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6020000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6566512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1198830.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SGS EIENDOMSUTVIKLING AS**

917940851

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 284	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 284</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 150	22 872
Annen driftskostnad		196 575	193 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 725</b>	<b>216 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 559</b>	<b>47 385</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>1 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 617	346 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 617</b>	<b>346 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 557</b>	<b>-345 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-317 997	-297 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-317 997</b>	<b>-297 848</b>



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 015 594	1 403 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 174	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 053 768</b>	<b>1 403 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 768</b>	<b>1 403 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 550 918	2 715 044
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 550 918</b>	<b>2 715 044</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		768	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>768</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 240	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 926</b>	<b>2 715 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 086	-7 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 914</b>	<b>22 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	805 527	487 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 527</b>	<b>-487 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-782 613</b>	<b>-464 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	4 144 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 000</b>	<b>4 144 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 435
Leverandørgjeld		155 963	139 266
Annen kortsiktig gjeld		1 224 344	296 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 307</b>	<b>438 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 400 307</b>	<b>4 583 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 617 694</b>	<b>4 118 812</b>

SUNNDALSØRA, 16.04.2026

Erik Sjølseth Gjershaug  
styrets leder / daglig leder

Martin Sjølseth Gjershaug  
styremedlem



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling, drift og salg av eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette. Virksomheten drives fra Sunndal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SGS EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 940 851

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 170
Tilgang i året	712 149
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 148 319</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 552
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 053 767</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 150

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 086	-487 530	-464 616
Årsresultat	0	0	-317 997	-317 997
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 086</b>	<b>-805 527</b>	<b>-782 613</b>

### Mer om egenkapital

Styret arbeider med å øke inntektene i selskapet. Det er solgt en eiendom i 2026 som forbedrer egenkapital og likviditet.

Eiere låner inn penger til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 618 754
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 566 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 198 830