



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINEST BYGG AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 10
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Lauri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 581	40 354
Sum kostnader		33 581	40 354
Driftsresultat		-33 581	-40 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 970	128 562
Sum finansinntekter		2 970	128 562
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	885 929	821 683
Annen finanskostnad	2	342 640	176 720
Sum finanskostnader		1 228 569	998 402
Netto finans		-1 225 599	-869 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Årsresultat		-1 259 180	-910 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 180	-910 194
Totalresultat		-1 259 180	-910 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 259 180	-910 194
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 259 180	-910 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	6 771 479
Sum fordringer		6 771 479	6 771 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 973	27 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 973	27 573
Sum omløpsmidler		6 798 452	6 799 052
SUM EIENDELER		6 808 442	6 809 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 412 681	4 153 501
Sum opptjent egenkapital		-5 412 681	-4 153 501
Sum egenkapital	4, 9	-5 382 681	-4 123 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 617	35 310
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 156 507	10 897 233
Sum kortsiktig gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum gjeld		12 191 123	10 932 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 808 442	6 809 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324588

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINEST BYGG AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 10
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Lauri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 581	40 354
Sum kostnader		33 581	40 354
Driftsresultat		-33 581	-40 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 970	128 562
Sum finansinntekter		2 970	128 562
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern	2	885 929	821 683
Annen finanskostnad	2	342 640	176 720
Sum finanskostnader		1 228 569	998 402
Netto finans		-1 225 599	-869 840
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Årsresultat		-1 259 180	-910 194
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-1 259 180	-910 194
Totalresultat		-1 259 180	-910 194
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap		-1 259 180	-910 194
Sum overføringer og			
disponeringer	4	-1 259 180	-910 194



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	6 771 479
Sum fordringer		6 771 479	6 771 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	26 973	27 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 973	27 573
Sum omløpsmidler		6 798 452	6 799 052
SUM EIENDELER		6 808 442	6 809 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 412 681	4 153 501
Sum opptjent egenkapital		-5 412 681	-4 153 501
Sum egenkapital	4, 9	-5 382 681	-4 123 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 617	35 310
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 156 507	10 897 233
Sum kortsiktig gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum gjeld		12 191 123	10 932 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 808 442	6 809 042



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Estonian MobileID
Andres Lauri
2024-03-08



Årsregnskap 2023

Skinest Bygg AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 574 394



RESULTATREGNSKAP

SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 581	40 354
Sum driftskostnader		33 581	40 354
Driftsresultat		-33 581	-40 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 970	128 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	885 929	821 683
Annen finanskostnad	2	342 640	176 720
Resultat av finansposter		-1 225 599	-869 840
Resultat før skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 259 180	-910 194
Årsresultat		-1 259 180	-910 194
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 259 180	910 194
Sum overføringer	4	-1 259 180	-910 194



BALANSE

SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	6 771 479
Sum fordringer		6 771 479	6 771 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 973	27 573
Sum omløpsmidler		6 798 452	6 799 052
Sum eiendeler		6 808 442	6 809 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-5 412 681	-4 153 501
Sum opptjent egenkapital		-5 412 681	-4 153 501
Sum egenkapital	4, 9	-5 382 681	-4 123 501
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 617	35 310
Annen kortsiktig gjeld	6	12 156 507	10 897 233
Sum kortsiktig gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum egenkapital og gjeld		6 808 442	6 809 042

Tallinn,
Styret i Skinest Bygg AS - under avvikling

Andres Lauri
styreleder



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

PÅLØPTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavert verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke blitt betalt ytelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 Finanskostnader

	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	885 929	821 683
Annen rentekostnad	0	176 720
Valutatap	342 640	176 720
Sum finanskostnad	1 228 569	998 402

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 259 180	-910 194
Permanente forskjeller	885 929	821 683
Skattepliktig inntekt	-373 251	-88 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 705 069	-3 331 818	373 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 705 069	3 331 818	-373 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-4 153 501	-4 123 501
Årets resultat	0	0	-1 259 180	-1 259 180
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 412 681	-5 382 681

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Citygroup Norway AS	25,0%	25,0%	9 990	9 990
Sum			9 990	9 990

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 771 479	6 771 479
Sum	6 771 479	6 771 479
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 156 507	10 897 233
Sum	12 156 507	10 897 233

Renter på kortsiktig gjeld i hht. avtale

Kortsiktig fordring konsern har sammenheng med overføring av eiendom til Citygroup Norway AS i 2019.

NOTE 5 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.	26 973
Herav bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne midler.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OÜ Skinest Norge	30 000	100,0	100,0

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har drevet på med eiendomsutvikling, men har overført sitt ene prosjektet til annet nærstående selskap i 2019.

Selskapets virksomhet er finansiert av morselskapet i Estland. Leverandørgjeld er gjeld til morselskap. Selskapet har ingen gjeld til utenforstående og medfører således ingen risiko for andre kreditorer. Selskapet har ingen drift og styret forslår en styrt avvikling i 2024 uten at dette får konsekvenser for de bokførte verdier i 2023.



 Estonian MobileID
Andres Lauri
2024-03-08



Årsregnskap 2023

Skinest Bygg AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 574 394



RESULTATREGNSKAP

SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 581	40 354
Sum driftskostnader		33 581	40 354
Driftsresultat		-33 581	-40 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 970	128 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	885 929	821 683
Annen finanskostnad	2	342 640	176 720
Resultat av finansposter		-1 225 599	-869 840
Resultat før skattekostnad		-1 259 180	-910 194
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 259 180	-910 194
Årsresultat		-1 259 180	-910 194
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 259 180	910 194
Sum overføringer	4	-1 259 180	-910 194



BALANSE

SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	6 771 479
Sum fordringer		6 771 479	6 771 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 973	27 573
Sum omløpsmidler		6 798 452	6 799 052
Sum eiendeler		6 808 442	6 809 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-5 412 681	-4 153 501
Sum opptjent egenkapital		-5 412 681	-4 153 501
Sum egenkapital	4, 9	-5 382 681	-4 123 501
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 617	35 310
Annen kortsiktig gjeld	6	12 156 507	10 897 233
Sum kortsiktig gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum gjeld		12 191 123	10 932 543
Sum egenkapital og gjeld		6 808 442	6 809 042

Tallinn,
Styret i Skinest Bygg AS - under avvikling

Andres Lauri
styreleder



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

PÅLØPTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavert verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke blitt betalt ytelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 Finanskostnader

	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	885 929	821 683
Annen rentekostnad	0	176 720
Valutatap	342 640	176 720
Sum finanskostnad	1 228 569	998 402

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 259 180	-910 194
Permanente forskjeller	885 929	821 683
Skattepliktig inntekt	-373 251	-88 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 705 069	-3 331 818	373 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 705 069	3 331 818	-373 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-4 153 501	-4 123 501
Årets resultat	0	0	-1 259 180	-1 259 180
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 412 681	-5 382 681

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Citygroup Norway AS	25,0%	25,0%	9 990	9 990
Sum			9 990	9 990

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 771 479	6 771 479
Sum	6 771 479	6 771 479
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 156 507	10 897 233
Sum	12 156 507	10 897 233

Renter på kortsiktig gjeld i hht. avtale

Kortsiktig fordring konsern har sammenheng med overføring av eiendom til Citygroup Norway AS i 2019.

NOTE 5 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.	26 973
Herav bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne midler.



SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING

NOTER 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKINEST BYGG AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OÜ Skinest Norge	30 000	100,0	100,0

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har drevet på med eiendomsutvikling, men har overført sitt ene prosjektet til annet nærstående selskap i 2019.

Selskapets virksomhet er finansiert av morselskapet i Estland. Leverandørgjeld er gjeld til morselskap. Selskapet har ingen gjeld til utenforstående og medfører således ingen risiko for andre kreditorer. Selskapet har ingen drift og styret forslår en styrt avvikling i 2024 uten at dette får konsekvenser for de bokførte verdier i 2023.