



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 548 737	2 385 478
Sum inntekter		2 548 737	2 385 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 541 844	2 873 874
Sum kostnader		1 627 418	2 959 449
Driftsresultat		921 319	-573 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 340	10 130
Sum finansinntekter		40 340	10 130
Annen rentekostnad		422 742	278 849
Sum finanskostnader		422 742	278 849
Netto finans		382 403	268 720
Ordinært resultat før skattekostnad		538 916	-842 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 916	-842 690
Årsresultat		538 916	-842 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 916	-842 690
Sum overføringer og disponeringer		538 916	-842 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 777	10 162
Andre fordringer		177 349	254 060
Sum fordringer		181 126	264 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 684	1 068 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 684	1 068 912
Sum omløpsmidler		1 473 810	1 333 134
SUM EIENDELER		1 473 810	1 333 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 458 013	-5 996 929
Sum opptjent egenkapital		-5 458 013	-5 996 929
Sum egenkapital	7	-5 458 013	-5 996 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 711 367	6 906 034
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 367	6 918 034
Sum langsiktig gjeld		6 723 367	6 918 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 923	334 035
Annen kortsiktig gjeld		35 533	77 994
Sum kortsiktig gjeld		208 456	412 029
Sum gjeld		6 931 823	7 330 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 810	1 333 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443500

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 548 737	2 385 478
Sum inntekter		2 548 737	2 385 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 541 844	2 873 874
Sum kostnader		1 627 418	2 959 449
Driftsresultat		921 319	-573 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 340	10 130
Sum finansinntekter		40 340	10 130
Annen rentekostnad		422 742	278 849
Sum finanskostnader		422 742	278 849
Netto finans		382 403	268 720
Ordinært resultat før skattekostnad		538 916	-842 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 916	-842 690
Årsresultat		538 916	-842 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 916	-842 690
Sum overføringer og disponeringer		538 916	-842 690



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 777	10 162
Andre fordringer		177 349	254 060
Sum fordringer		181 126	264 222

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 684	1 068 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 684	1 068 912

Sum omløpsmidler		1 473 810	1 333 134
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 473 810	1 333 134
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 458 013	-5 996 929
Sum opptjent egenkapital		-5 458 013	-5 996 929

Sum egenkapital	7	-5 458 013	-5 996 929
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	6 711 367	6 906 034
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 723 367	6 918 034

Sum langsiktig gjeld		6 723 367	6 918 034
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	172 923	334 035
Annen kortsiktig gjeld	35 533	77 994
Sum kortsiktig gjeld	208 456	412 029
Sum gjeld	6 931 823	7 330 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 473 810	1 333 134



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	921 105	1 199 504
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	538 916	-842 690
Kjøp / salg anleggsmidler	0	3
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-194 668	564 288
B. Endring arbeidskapital	344 248	-278 399
C. Arbeidskapital	1 265 353	921 105
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 473 810	1 333 134
Kortsiktig gjeld	-208 456	-412 029
C Arbeidskapital	1 265 353	921 105

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 548 737	2 385 478	2 520 547	2 568 899
Sum leieinntekt		2 548 737	2 385 478	2 520 547	2 568 899
Sum inntekt		2 548 737	2 385 478	2 520 547	2 568 899
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	10 575	10 000	10 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad		191 807	262 040	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	264 008	235 473	254 000	265 568
Kommunale avgifter/renovasjon		348 034	291 587	336 000	405 827
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	8 707	2 797	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 310	4 680	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	155 045	1 510 223	432 000	491 744
Revisjonshonorar		5 986	5 602	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		70 744	68 750	71 000	74 834
Andre honorar		688	23 403	0	0
TV/bredbånd		268 457	229 269	255 000	283 212
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		973	0	0	0
Forsikringer		116 870	132 715	127 000	139 700
Andre kostnader		105 215	107 335	105 594	105 594
Sum kostnad		1 627 418	2 959 449	1 878 094	2 084 903
Driftsresultat		921 319	-573 971	642 453	483 996
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 340	10 130	0	0
Rentekostnad		422 742	278 849	313 000	461 456
Netto finansposter		382 403	268 720	313 000	461 456
Årsresultat		538 916	-842 690	329 453	22 540
Overført sameiekapital		538 916	-842 690	0	0
SUM OVERFØRINGER		538 916	-842 690	0	0



Balanse 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 777	10 162
Andre kortsiktige fordringer		452	3 898
Forskuddsbetalte kostnader		176 897	250 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 292 684	1 068 912
Sum omløpsmidler		1 473 810	1 333 134
SUM EIENDELER		1 473 810	1 333 134



Balanse 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 458 013	-5 996 929
Sum opptjent egenkapital		-5 458 013	-5 996 929
Sum egenkapital	7	-5 458 013	-5 996 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 711 367	6 906 034
Garasje innskudd		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		6 723 367	6 918 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 552	15 491
Leverandørgjeld		172 923	334 035
Påløpne renter		3 834	2 025
Annen kortsiktig gjeld		28 147	60 478
Sum kortsiktig gjeld		208 456	412 029
Sum gjeld		6 931 823	7 330 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 810	1 333 134

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Kolsaker
Styreleder

Margrethe Møller Pedersen
Styremedlem

Marit Johansson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 43 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 222 b.nr 58 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polise nr. 91171531.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 423 392	1 377 006
3609 Leie parkering	443 100	433 000
3618 Leietillegg strøm	0	5 793
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 436	62 436
3650 Innkrevde felleskostn. renter	418 128	256 255
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	201 681	250 988
Sum	2 548 737	2 385 478

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	241 716	218 272
6340 Heisalarm	9 339	8 641
6360 Annet renhold	0	3 019
6364 Matteleie	5 576	5 042
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 375	0
6392 Containerleie/tømming	3 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 253	499
Sum	264 008	235 473

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Elektronisk betalingssystem	8 707	2 797
Sum	8 707	2 797

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 199	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 098
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	383	2 200
6552 Driftsmateriell	3 728	1 382
Sum	5 310	4 680



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	11 542	4 302
6603 Vedlikehold elektro	5 715	154 701
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	149
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 138
6611 Vedlikehold heiser	58 183	47 170
6616 Vedlikehold vaskeri	0	5 008
6619 Dugnadsutbetaling	0	403
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 885	0
6644 Fasade/balkonger	0	4 973
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	17 288
6648 Vedlikehold dører og porter	25 407	1 260 093
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 313	0
Sum	155 045	1 510 223



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 996 929	538 916	-5 458 013
Sum opptjent egenkapital	-5 996 929	538 916	-5 458 013
Sum egenkapital	-5 996 929	538 916	-5 458 013

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365890580
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 020 000
Lånesaldo 01.01:	6 906 034
Avdrag i perioden:	194 668
Lånesaldo 31.12:	6 711 367
Saldo 5 år frem i tid:	5 610 050

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365890580	1	254 019	254 019
	2	254 015	508 030
	1	254 011	254 011
	1	194 134	194 134
	2	186 587	373 174
	2	186 585	373 170
	1	186 581	186 581
	1	141 292	141 292
	2	141 290	282 580
	7	141 289	989 023
	9	141 288	1 271 592
	3	141 286	423 858
	1	141 285	141 285
	1	141 284	141 284
	2	136 744	273 488
	2	136 743	273 486
	1	136 738	136 738
	1	123 407	123 407
	2	123 406	246 812
	1	123 404	123 404

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brochmannsgate 3

Styreleder	Johannes Kolsaker (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Margrethe Møller Pedersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Marit Johansson (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brochmannsgate 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GS7F-E8FNV-0X3HO-WUA06-H6DIZ-ATWGB



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Brochmannsgate 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G57F-E8FNV-0X3HO-WUA06-H6DIZ-ATWGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5F7F-E8FNV-0X3HO-WUA06-H6DIZ-ATWGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>