



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 484 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBBE PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Inngang sjøgata Storgaten 48 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 149	534 890
Sum inntekter		656 149	534 890
Kostnader			
Lønnskostnad	6	18 628	23 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 100	72 500
Annen driftskostnad		302 158	229 468
Sum kostnader		425 886	325 352
Driftsresultat		230 263	209 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	41
Sum finansinntekter		166	41
Annen rentekostnad		225 032	166 098
Annen finanskostnad			467
Sum finanskostnader		225 032	166 565
Netto finans		-224 866	-166 523
Ordinært resultat før skattekostnad		5 397	43 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 906	43 014
Årsresultat	7	-23 906	43 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 906	43 014
Totalresultat		-23 906	43 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 906	43 014
Sum overføringer og disponeringer		-23 906	43 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 558 308	4 014 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		9 558 309	4 014 615
Sum anleggsmidler		9 558 309	4 014 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	37 150
Andre fordringer		9 012	7 141
Sum fordringer		9 412	44 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 915	27 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 915	27 934
Sum omløpsmidler		55 327	72 225
SUM EIENDELER		9 613 635	4 086 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		228 748	204 842
Sum opptjent egenkapital		-228 748	-204 842
Sum egenkapital	7	172 752	196 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 883 532	2 951 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 449	793 089
Sum annen langsiktig gjeld		9 217 981	3 744 516
Sum langsiktig gjeld		9 217 981	3 744 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 669	63 750
Betalbar skatt	5	29 303	
Skyldige offentlige avgifter		904	11 834
Annen kortsiktig gjeld		148 027	70 083
Sum kortsiktig gjeld		222 903	145 666
Sum gjeld		9 440 883	3 890 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 635	4 086 840



Årsregnskap

2016

EBBE PROSJEKT AS

Org.nr.:991 484 329



**Årsberetning 2016
for**

EBBE PROSJEKT AS

Virksomhetens art

Virksomheten er etablert for i hovedsak å drive kjøp, utvikling og salg av eiendom. Frem til 2014 begrenset virksomheten seg til utvikling av et leilighetsprosjekt i Jernbanegata 3 i Fauske sentrum. Her er både regulerings- og bebyggelsesplanen ferdig behandlet og vedtatt av Fauske kommune. Klager til fylkesmannen ble ikke imøtekommet.

I tillegg besitter selskapet 2 tomter i området Sykehusveien/Kjærrveien/Bremsebakken, hvor det er planlagt oppføring av flermannsboliger. Etter naboinnsigelser kreves imidlertid en omregulering etter klager til Fylkesmannen. Det søkes løst opp mot Fauske kommune.

Selskapet kjøpt høsten 2014 naboeiendommen til Jernbanegata 3, Jernbanegata 5, og vurderer nå et felles prosjekt for de to eiendommene. I midlertid avventer en rulleringen av kommunens arealdel. Det drives utleie av de eksisterende boligene fram til et ferdig utviklet prosjekt og byggestart. I 2016 har selskapet ervervet 3 nye eiendommer i Fauske kommune, Triangelveien 4, Storgata 89 og Rådhusgata 11. Disse er også utleid.

Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Fortsatt drift, rettviseende bilde

Regnskapet for 2016 er oppgjort under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er noe eksponert for risiko med hensyn til renteøkning i markedet da selskapet har en relativt høy andel rentebærende gjeld. Det er videre en viss risiko forbundet med utleiedelen. Totalt mener styret risikobildet er moderat og håndterbart, da de reelle verdiene vedrørende byggene og den ferdigregulerte tomten er høyere enn det som fremkommer i balansen, og mener at regnskapet ved årets utgang gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø / ytre miljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Selskapet har ikke egen aktivitet innen forskning og utvikling, men følger den generelle bransjerelaterte utviklingen.

Fauske, den ___/___ - 2017

Eivind Barstrand
Styreleder/daglig leder

.....
Eirik Barstrand
Styremedlem/nestleder



Resultatregnskap			
EBBE PROSJEKT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		656 149	534 890
Sum driftsinntekter		<u>656 149</u>	<u>534 890</u>
Lønnskostnad	6	18 628	23 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 100	72 500
Annen driftskostnad		302 158	229 468
Sum driftskostnader		<u>425 886</u>	<u>325 352</u>
Driftsresultat		<u>230 263</u>	<u>209 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	41
Annen rentekostnad		225 032	166 098
Annen finanskostnad		0	467
Resultat av finansposter		<u>-224 866</u>	<u>-166 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 397	43 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 303	0
Ordinært resultat		<u>-23 906</u>	<u>43 014</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>-23 906</u>	<u>43 014</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 014
Overført til udekket tap		23 906	0
Sum overføringer		<u>-23 906</u>	<u>43 014</u>



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 558 308	4 014 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>9 558 309</u>	<u>4 014 615</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 558 309</u>	<u>4 014 615</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400	37 150
Andre kortsiktige fordringer		9 012	7 141
Sum fordringer		<u>9 412</u>	<u>44 291</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 915	27 934
Sum omløpsmidler		<u>55 327</u>	<u>72 225</u>
Sum eiendeler		<u>9 613 635</u>	<u>4 086 840</u>



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>401 500</u>	<u>401 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-228 748	-204 842
Sum opptjent egenkapital		<u>-228 748</u>	<u>-204 842</u>
Sum egenkapital	7	<u>172 752</u>	<u>196 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 883 532	2 951 427
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 449	793 089
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 217 981</u>	<u>3 744 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 669	63 750
Betalbar skatt	5	29 303	0
Skyldig offentlige avgifter		904	11 834
Annen kortsiktig gjeld		148 027	70 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 903</u>	<u>145 666</u>
Sum gjeld		<u>9 440 883</u>	<u>3 890 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 613 635</u>	<u>4 086 840</u>
Fauske, 19.06.2017 Styret i EBBE PROSJEKT AS			
_____ EIRIK BARSTRAND STYREMEDLEM		_____ EIVIND BARSTRAND STYRELEDER/DAGLIG LEDER	
EBBE PROSJEKT AS		Side 5	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i EBBE PROSJEKT AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40 000	10,00	400 000,00
Sum	40 000	10,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
EIRIK BARSTRAND	20100	50,25	Styremedlem
EIVIND BARSTRAND	19900	49,75	Styreleder/Daglig leder
Totalt antall aksjer	40000	100,0	



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	4 327 392	41 350	4 368 741
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 648 794		5 648 794
= Anskaffelseskost 31.12.16	9 976 186	41 350	10 017 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	417 878	41 349	459 227
= Bokført verdi 31.12.16	9 558 308	1	9 558 309
Årets ordinære avskrivninger	105 100		105 100
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

Note 4 Pantestillelser

Pantesikret gjeld pr 31.12.2016 kr 7 883 532

Dette gjelder lån i DnB Bank AS.

Det er tinglyst følgende pant for den samlede gjeld:

Gnr. 103, bnr 567	pålydende kr 3.000.000
Gnr. 103, bnr 1572	pålydende kr 4.000.000
Gnr. 103, bnr 1573	pålydende kr 4.000.000
Gnr 103, bnr 509/569/924	pålydende kr 3.000.000
Gnr 103, bnr 699/733	pålydende kr 2.000.000
Gnr 103, bnr 527	pålydende kr 2.500.000
Gnr 103. bnr 745	pålydende kr 3.500.000

Bokførtverdi av eiendeler stillet som pant:

Bygninger/tomter	9 558 308
Totalt	9 558 308

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 303	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 303	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 397	43 014
Permanente forskjeller	0	460
Endring i midlertidige forskjeller	140 497	72 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 683	-115 974
Skattepliktig inntekt	117 212	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	29 303	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 303	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-290 797	-185 700	105 097
Fordringer	-35 400	0	35 400
Sum	-326 197	-185 700	140 497
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 683	-28 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	326 197	214 382	-111 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 78.288

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn og styrehonorar	17 724	22 250
Arbeidsgiveravgift	904	1 134
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 628	23 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Styrehonorar		0	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 7.625 inkl.mva, og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 7

Egenkapital

Egenkapital 01.01.16	kr 196 658
- årets underskudd	<u>kr. 23 907</u>
Egenkapital 31.12.2016	<u>kr. 172 751</u>



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Ebbe Prosjekt AS

Revisjonsrapport nr. 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2016

Konklusjon

Vi har revidert Ebbe Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjonen i årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	1503.41.62716	
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 22. juni 2017

Roald Fjellbakk
Statsautorisert revisor