



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 414	76 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 414</b>	<b>76 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 414</b>	<b>-76 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 956	1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>1 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 956</b>	<b>1 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 458	-75 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12 025 001	1 025 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 025 001</b>	<b>1 025 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 025 001</b>	<b>1 025 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 928	105 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 928</b>	<b>105 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 928</b>	<b>105 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 035 928</b>	<b>1 130 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		12 110 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 194 430</b>	<b>1 194 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		190 814	75 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 814</b>	<b>-75 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 003 616</b>	<b>1 119 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 313	8 938
Annen kortsiktig gjeld			2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>11 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>11 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 035 928</b>	<b>1 130 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 340 372  
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	119 414	76 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 414</b>	<b>76 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 414</b>	<b>-76 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 956	1 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 956</b>	<b>1 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 956</b>	<b>1 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 458	-75 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 458</b>	<b>-75 356</b>



Organisasjonsnr: 829 340 372  
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 12 025 001 1 025 001

Investering i annet  
foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler** 12 025 001 1 025 001

**Sum anleggsmidler** 12 025 001 1 025 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 928 105 074

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 10 928 105 074

**Sum omløpsmidler** 10 928 105 074

**SUM EIENDELER** 12 035 928 1 130 074

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 90 000 30 000

Overkurs 12 110 000

Ikke registrert  
kapitalforhøyelse 1 170 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 12 194 430 1 194 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 190 814 75 356

**Sum opptjent egenkapital** -190 814 -75 356

**Sum egenkapital** 2 12 003 616 1 119 074



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 313	8 938
Annen kortsiktig gjeld		2 063
Sum kortsiktig gjeld	32 313	11 001
Sum gjeld	32 313	11 001
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 035 928</b>	<b>1 130 074</b>



Organisasjonsnr: 829 340 372  
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brygga 18 Spg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga 18 Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 115 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/14/2024 13:37:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Brygga 18 Spg Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Brygga 18 Spg Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>119 414</u>	<u>76 391</u>
Sum driftskostnader		<u><b>119 414</b></u>	<u><b>76 391</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-119 414</b></u>	<u><b>-76 391</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>3 956</u>	<u>1 034</u>
Resultat av finansposter		<u><b>3 956</b></u>	<u><b>1 034</b></u>
Årsresultat	2	<u><b>-115 458</b></u>	<u><b>-75 356</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>115 458</u>	<u>75 356</u>
Sum overføringer		<u><b>-115 458</b></u>	<u><b>-75 356</b></u>



<b>Balanse</b>			
Brygga 18 Spg Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>12 025 001</u>	<u>1 025 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>12 025 001</b></u>	<u><b>1 025 001</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>12 025 001</b></u>	<u><b>1 025 001</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 928	105 074
Sum omløpsmidler		<u><b>10 928</b></u>	<u><b>105 074</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>12 035 928</b></u>	<u><b>1 130 074</b></u>
Brygga 18 Spg Holding AS		Side 3	

**Balanse**

## Brygga 18 Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		12 110 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 194 430</u>	<u>1 194 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-190 814	-75 356
Sum opptjent egenkapital		<u>-190 814</u>	<u>-75 356</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 003 616</u>	<u>1 119 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 313	8 938
Annen kortsiktig gjeld		0	2 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 313</u>	<u>11 001</u>
Sum gjeld		<u>32 313</u>	<u>11 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 035 928</u>	<u>1 130 074</u>

Oslo, 08.03.2024  
Styret i Brygga 18 Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder



## Noter 2023

Brygga 18 Spg Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Brygga 18 Spg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 140 000	-5 570	-75 356	1 119 074
Kapitalforhøyelse	30 000	10 970 000			11 000 000
Årets resultat				-115 458	-115 458
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>12 110 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-190 814</b>	<b>12 003 616</b>



**Noter 2023**

**Brygga 18 Spg Holding AS**

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Brygga 18 Holding AS	OSLO	50,0 %	12 025 001	12 025 001	23 676 160	-2 109 818
<b>Sum</b>			<b>12 025 001</b>	<b>12 025 001</b>	<b>23 676 160</b>	<b>-2 109 818</b>