



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS
Forretningsadresse: Kinoveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 929 356	
Driftsinntekter eiendom		883 003	1 431 750
Sum inntekter		125 812 359	1 431 750
Kostnader			
Varekostnad		87 278 873	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 889	84 889
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		972 647	2 138 612
Sum kostnader		88 336 409	2 223 501
Driftsresultat		37 475 950	-791 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 888	93 596
Sum finansinntekter		57 888	93 596
Annen rentekostnad		3 786 268	2 493 629
Annen finanskostnad		476 826	269 075
Sum finanskostnader		4 263 094	2 762 704
Netto finans		-4 205 206	-2 669 108
Ordinært resultat før skattekostnad		33 270 744	-3 460 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 270 744	-3 460 859
Årsresultat		33 270 744	-3 460 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 270 744	-3 460 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 270 744	-3 460 860
Sum overføringer og disponeringer		33 270 744	-3 460 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	30 451 262	12 395 975
Sum varige driftsmidler		30 451 262	12 395 975
Sum anleggsmidler		30 451 262	12 395 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,9	108 286 303	99 447 598
Sum varer		108 286 303	99 447 598
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 448 003	
Konsernfordringer	6	22 944 373	22 944 373
Sum fordringer		24 392 376	22 944 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 381 574	22 938 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 574	22 938 798
Sum omløpsmidler		135 060 253	145 330 769
SUM EIENDELER		165 511 515	157 726 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	57 344 904	24 867 921
Sum innskutt egenkapital		57 344 904	24 867 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		57 344 904	24 867 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	83 866 806	96 984 965
Sum annen langsiktig gjeld		83 866 806	96 984 965
Sum langsiktig gjeld		83 866 806	96 984 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 372 807	12 172 030
Utbytte			6 077
Annen kortsiktig gjeld		16 926 998	24 489 511
Sum kortsiktig gjeld		24 299 805	36 667 618
Sum gjeld		108 166 611	133 652 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 511 515	158 520 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405143

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS
Forretningsadresse: Kinoveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 935 252
GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 929 356	
Driftsinntekter eiendom		883 003	1 431 750
Sum inntekter		125 812 359	1 431 750
Kostnader			
Varekostnad		87 278 873	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 889	84 889
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		972 647	2 138 612
Sum kostnader		88 336 409	2 223 501
Driftsresultat		37 475 950	-791 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 888	93 596
Sum finansinntekter		57 888	93 596
Annen rentekostnad		3 786 268	2 493 629
Annen finanskostnad		476 826	269 075
Sum finanskostnader		4 263 094	2 762 704
Netto finans		-4 205 206	-2 669 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 270 744	-3 460 859
Årsresultat		33 270 744	-3 460 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 270 744	-3 460 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 270 744	-3 460 860
Sum overføringer og disponeringer		33 270 744	-3 460 860



Organisasjonsnr: 953 935 252
GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,9 30 451 262 12 395 975
Sum varige driftsmidler 30 451 262 12 395 975

Sum anleggsmidler 30 451 262 12 395 975

Omløpsmidler

Varer

Varer 3,9 108 286 303 99 447 598
Sum varer 108 286 303 99 447 598

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 448 003
Konsernfordringer 6 22 944 373 22 944 373
Sum fordringer 24 392 376 22 944 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 2 381 574 22 938 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 381 574 22 938 798

Sum omløpsmidler 135 060 253 145 330 769

SUM EIENDELER 165 511 515 157 726 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 57 344 904 24 867 921
Sum innskutt egenkapital 57 344 904 24 867 921

Sum egenkapital 57 344 904 24 867 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8,9 83 866 806 96 984 965
Sum annen langsiktig gjeld 83 866 806 96 984 965



Sum langsiktig gjeld	83 866 806	96 984 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 372 807	12 172 030
Utbytte		6 077
Annen kortsiktig gjeld	16 926 998	24 489 511
Sum kortsiktig gjeld	24 299 805	36 667 618
Sum gjeld	108 166 611	133 652 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 511 515	158 520 504



Organisasjonsnr: 953 935 252
GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Gamle Drammensvei 48 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Gamle Drammensvei 48 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 33.270.744. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltlf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Gamle Drammensvei 48 ANS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021

Terje Voll



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		124 929 356	-
Driftsinntekter eiendom		883 003	1 431 750
		125 812 359	1 431 750
Driftskostnader			
Varekostnader		87 278 873	-
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		972 647	2 138 612
Ordinære avskrivninger	2	84 889	84 889
		88 336 409	2 223 501
Driftsresultat		37 475 950	-791 751
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		57 888	93 595
Rentekostnader		-3 786 268	-2 493 629
Andre finanskostnader		-476 826	-269 075
		-4 205 206	-2 669 109
Årsresultat		33 270 744	-3 460 860
Som er brukt til:			
Overført til/fra egenkapital		33 270 744	-3 460 860
		33 270 744	-3 460 860





GAMLE DRAMENSVEI 48 ANS

BALANSE	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,9	30 451 262	12 395 975
		30 451 262	12 395 975
OMLØPSMIDLER			
<i>Varelager:</i>			
Ombygging til leiligheter	3,9	108 286 303	99 447 598
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	22 944 373	22 944 373
Andre kortsiktige fordringer		1 448 003	-
Bank	9	2 381 574	22 938 798
		135 060 253	145 330 769
SUM EIENDELER		165 511 515	157 726 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital pr. 01.01	5	24 074 161	27 535 021
Årets resultat	5	33 270 743	-3 460 860
		57 344 904	24 074 161
LANGSIKTIG GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	83 866 806	96 984 965
Leverandørgjeld		7 372 807	12 172 030
Skyldig merverdiavgift		-	6 077
Annen kortsiktig gjeld	11	16 926 998	24 489 511
		108 166 611	133 652 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 511 515	157 726 744

Sandvika, den 31. desember 2020 / 31. mai 2021

I styret for Gamle Drammensvei 48 ANS

Per Werner Madsen
Styrets leder

Wincent Haga
Daglig leder

Kristine B. Andenæs





GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom i sentrale strøk tilsier økonomiske realiteter at disse over tid ikke erfarer noen nominell verdinedgang. Som en konsekvens av dette vurderes den antatte økonomiske levetiden som tilnærmet uendelig, og de lineære avskrivningene settes til null.

Varelager

Eiendommen er i ferd med å bygges om til et kombinert bygg, med en majoritet av leiligheter.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS har forvaltet selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne er bokført av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer er blitt belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.





GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg u/ utførelse
Anskaffelseskost 1.1.	9 600 749	2 122 220	2 318 011	-
Tilgang i året	-	-	-	18 140 176
Anskaffelseskost 31.12.	9 600 749	2 122 220	2 318 011	18 140 176
Avskrevet 1.1.	445 085	1 199 920	-	-
Årets ordinære avskrivning	-	84 889	-	-
Avskrevet 31.12.	445 085	1 284 809	-	-
Bokført verdi 31.12.	9 155 664	837 411	2 318 011	18 140 176
Avskrivningssats	Se regnskapsprinsipper	4%	Avskrives ikke	

NOTE 3: VARELAGER

Eiendommen er i ferd med å bygges om til et kombinert bygg, med en majoritet av leiligheter:

	31.12.2020	31.12.2019
Anskaffelseskost 1.1.	99 447 598	16 164 477
Overført fra bygninger	-	15 610 813
Overført fra tekniske installasjoner	-	6 164 348
Overført fra tomt	-	14 187 039
Tilgang i året	94 617 578	47 320 921
Avgang i året	-85 778 873	-
Anskaffelseskost 31.12.	108 286 303	99 447 598

NOTE 4: DELTAKERE

Pr 31.12. har selskapet følgende deltakere:	Mandship Tacoma KS	33 %
	Mandship Trieste KS	33 %
	Mandship Toledo KS	33 %
	Mandship AS	1 %

NOTE 5: ENDRING AV EGENKAPITAL

	Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	24 074 161
Årsresultat 2020	33 270 744
Egenkapital pr. 31.12.	57 344 905





GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 6: FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Mandship AS	22 944 373	22 944 373

NOTE 7: LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har i 2020 hatt følgende ytelser til ledende personer m.v.:

Styret	honorar	0
Daglig leder	lønn og annen godtgjørelse	0
Revisor	honorar, revisjon	40 625
	honorar, øvrig bistand	0

NOTE 8: GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Pantelån	-	-

NOTE 9: PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	83 866 806	96 984 960
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant	138 737 565	111 843 573

Av bankbeholdningen pr 31.12. på NOK 2.381.574, er NOK 43.531 deponert i banken som sikkerhet for byggelånet.

Videre har selskapet pr 31.12. tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leilighetene.





GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 10: SKATT

Spes. av grunnlag for utsatt skatt (skattefordel):	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	1 197 858	1 054 587	143 271
Varelager	3 077 270	5 516 666	-2 439 396
Netto skatteøkende (skattereduserende) forskjeller	4 275 128	6 571 253	-2 296 125
Utsatt skatt (-skattefordel) (22%)	940 528	1 445 676	-505 148

Utsatt skatt / -skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

NOTE 11: ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	31.12.2020
Andenergy AS	5 050 417
Røpern AS	3 112 400
Bekkestua Eiendom AS	6 260 861
Andenæs Eiendom AS	750 000
	15 173 678





Verification

Transaction 09222115557447857019

Document

GD48 ANS - Årsregnskap 2020

Main document

6 pages

Initiated on 2021-06-01 15:09:52 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2021-06-01 21:10:31 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2021-06-01 15:13:32 CEST (+0200)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2021-06-01 21:10:31 CEST (+0200)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2021-06-01 15:48:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

