



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 821 976
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 173	355 680
Annen driftsinntekt			677 160
Sum inntekter	2	1 058 173	1 032 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	
Annen driftskostnad		465 355	420 267
Sum kostnader		568 045	420 267
Driftsresultat		490 128	612 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		248 450	194 074
Sum finanskostnader		248 450	194 074
Netto finans		-248 450	-194 074
Ordinært resultat før skattekostnad		241 678	418 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 678	418 499
Årsresultat		241 678	418 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 678	418 500
Sum overføringer og disponeringer		241 678	418 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler	5,9	32 270 000	32 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	98 103
Andre fordringer		5 974	
Sum fordringer		18 710	98 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 575	244 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 575	244 709
Sum omløpsmidler		316 285	342 812
SUM EIENDELER		32 586 285	32 612 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 547 441	25 305 763
Sum opptjent egenkapital		25 547 441	25 305 763
Sum egenkapital	7	25 627 441	25 385 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 681 105	7 109 839
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 681 105	7 109 839
Sum langsiktig gjeld		6 681 105	7 109 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 418	6 629
Annen kortsiktig gjeld		253 321	110 581
Sum kortsiktig gjeld		277 739	117 210
Sum gjeld		6 958 844	7 227 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 285	32 612 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505261

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 821 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGTS GATE 55
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 173	355 680
Annen driftsinntekt			677 160
Sum inntekter	2	1 058 173	1 032 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	
Annen driftskostnad		465 355	420 267
Sum kostnader		568 045	420 267
Driftsresultat		490 128	612 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		248 450	194 074
Sum finanskostnader		248 450	194 074
Netto finans		-248 450	-194 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 678	418 499
Årsresultat		241 678	418 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 678	418 500
Sum overføringer og disponeringer		241 678	418 500



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5,9	32 270 000	32 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	98 103
Andre fordringer		5 974	
Sum fordringer		18 710	98 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	297 575	244 709
Sum omløpsmidler		316 285	342 812
SUM EIENDELER		32 586 285	32 612 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 547 441	25 305 763
Sum opptjent egenkapital		25 547 441	25 305 763
Sum egenkapital	7	25 627 441	25 385 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 681 105	7 109 839
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 681 105	7 109 839
Sum langsiktig gjeld		6 681 105	7 109 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 418	6 629
Annen kortsiktig gjeld		253 321	110 581
Sum kortsiktig gjeld		277 739	117 210
Sum gjeld		6 958 844	7 227 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 285	32 612 812



Organisasjonsnr: 990 821 976
BORETTSLAGET VOGTS GATE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Vogts gate 55
2022**

Borettslaget Vogts gate 55 Org.nr. 990821976

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Årsregnskap for Borettslaget Vogts gate 55

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 058 173	1 032 840	1 039 092	1 212 886
SUM DRIFTSINNEKTER	2	1 058 173	1 032 840	1 039 092	1 212 886
Lønn og personalkostnader	3	102 690	0	102 690	34 230
Vaktmestertjeneste		11 000	0	0	0
Renhold		17 295	14 027	17 295	18 600
Kabel-TV/Bredbånd		71 770	69 308	72 225	76 800
Andre driftskostnader	4	425	2 169	2 000	0
Eksterne tjenester	4	63 954	50 124	51 665	54 834
Serviceavtaler	4	8 250	0	0	0
Andre kostnader	4	292 660	284 639	285 644	288 258
SUM DRIFTSKOSTNADER		568 045	420 267	531 519	472 722
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		490 128	612 573	507 573	740 163
DRIFTSRESULTAT:		490 128	612 573	507 573	740 163
Finansinntekter		0	0	30	0
Finanskostnader		248 450	194 074	227 846	300 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-248 450	-194 074	-227 816	-300 000
ÅRSRESULTAT		241 678	418 500	279 757	440 163
Resultat		241 678	418 500	279 757	440 163
Overført annen egenkapital		241 678	418 500	0	0
SUM DISPONERT		241 678	418 500	0	0

Borettslaget Vogts gate 55 Org. nr 990821976

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMiNWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Balanse Borettslaget Vogts gate 55

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		32 270 000	32 270 000
Sum varige driftsmidler	5,9	32 270 000	32 270 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		32 270 000	32 270 000
<hr/>			
Kundefordringer		12 736	98 103
Forskuddsbetalte kostnader		5 974	0
Sum fordringer		18 710	98 103
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 575	244 709
SUM OMLØPSMIDLER		316 285	342 812
<hr/>			
SUM EIENDELER		32 586 285	32 612 812
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	7	25 547 441	25 305 763
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		25 547 441	25 305 763
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	25 627 441	25 385 763
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 681 105	7 109 839
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 681 105	7 109 839
<hr/>			
Leverandørgjeld		24 418	6 629
Annen kortsiktig gjeld		253 321	110 581
Sum kortsiktig gjeld		277 739	117 210
<hr/>			
SUM GJELD		6 958 844	7 227 049
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 586 285	32 612 812

OSLO,
Styret for Borettslaget Vogts gate 55

Morten Sand
Styrets leder

Hanne Fedje
Styremedlem

Simen Fauske Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Vogts gate 55

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMiNWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Disponible midler

Borettslaget Vogts gate 55

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	225 602	235 836
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	241 678	418 500
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-428 734	-428 734
B. Årets endring i disponible midler	-187 056	- 10 234
C. Disponible midler pr. 31.12.	38 546	225 602

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	18 710	98 103
Kontanter og Bank	297 575	244 709
Omløpsmidler	316 285	342 812
Kortsiktig gjeld	-277 739	-117 210
Disponible midler	38 546	225 602

Disponible midler for Borettslaget Vogts gate 55

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	355 680
Fakturert renter og avdrag	605 149
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	70 560
Fakturert renhold	26 784
Sum driftsinntekter	1 058 173

Note 3 Lønnskostnader

	2022
Styrehonorar/Lønn	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum Lønnskostnader	102 690

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	14 141

Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	425
Sum andre driftskostnader	425

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	14 141
Andre konsulenthonorarer	10 891
Forretningsførsel og regnskap	37 685
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	63 954

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 250
Sum serviceavtaler	8 250

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Andre kostnader	2022
Felleskostnader	276 144
Lisens og systemkostnader	6 000
Bank- og kortgebyrer	4 972
Gebyrer ved puring	454
Annen kostnad	1 223
Øreavrunding	-3
Tap på fordringer	280
MVA-kostnader fra inkassoselskap	3 590
Sum andre kostnader	292 660

Note 5 Anleggsmiddel

Anskaffelsår 2006

Bygningens verdi ble satt til kr. 46.100.000 i årsregnskap 2007 (18.11.06-31.12.07).

Bygningens verdi ble i 2008 nedskrevet med borettssinnskuddet på kr. 13.830.000.

Bygning er i 2022 avskrevet med 0%. Styret mener at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygning.

Tomten 01.01.2022	0
Tomten 31.12.2022	0
Bygningen 01.01.2022	32 270 000
Bygningen 31.12.2022	32 270 000

Note 6 Drift - og bundne midler

	2022
Driftskonto	297 575
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	297 575

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	80 000	25 305 763	25 305 763
Årsresultat	0	241 678	241 678
Saldo 31.12.	80 000	25 547 441	25 627 441

Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Restlån per 01.01.	7 109 839
Nedbetalt i år	428 734
Restsaldo per 31.12.	6 681 105

Låntype: SERIELÅN MV
Innfrielse: 01.07.2038
Renter: 5,15 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 681 105 til kredittinstitusjoner, derav kr 4 108 701 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

2022

Bygninger	32 270 000
Totalt	32 270 000


Verdi av boligbygget, bokført kr. 32.270.000,-, er stillet som sikkerhet for gjeld til DNB Bank ASA, pantebeløp kr. 10.000.000,-. Saldo kr. 7 109 839 pr. 31.12.21


Document ID:

pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMINWVXLpEHW
O29DFRrpKcQ=



547 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Fedje, Hanne
Date
2023-04-11
Timestamp
2023-04-11T11:04:03.822+02:00
Document ID
pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMiNWVXLpEHWO29DF
RrpKCQ=
Identification
 Fedje, Hanne

Name
Pettersen, Simen Fauske
Date
2023-04-10
Timestamp
2023-04-10T10:35:27.872+02:00
Document ID
pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMiNWVXLpEHWO29DF
RrpKCQ=
Identification
 Pettersen, Simen Fauske

Name
Sand, Morten
Date
2023-04-10
Timestamp
2023-04-10T22:28:10.865+02:00
Document ID
pJh+aUTAL+UnPRc8C8hgiMiNWVXLpEHWO29DF
RrpKCQ=
Identification
 Sand, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Vogts Gate 55** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

4rkf3BdmwqVqLKeJDoYSdmTtKsMkqs8RvqI
vU8unzE4=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Forretningsfører



Side 2 av 2

Document ID:

4rkf3BdmwqVqLKeJDoYSdmTtKsMkqs8RvqI
vU8unzE4=



547 Uttalelse fra ledelsen 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Langestrand, Signe Auen	2023-04-03	Sand, Morten	2023-04-10
Timestamp		Timestamp	
2023-04-03T19:03:04.801+02:00		2023-04-10T22:29:11.808+02:00	
Document ID		Document ID	
4rKf3BdmwqVqLKeJDoYSdmTtKsMkqs8RvqIvU8 unzE4=		4rKf3BdmwqVqLKeJDoYSdmTtKsMkqs8RvqIvU8 unzE4=	
Identification		Identification	
 bankID Langestrand, Signe Auen		 bankID Sand, Morten	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vogts Gate 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vogts Gate 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LLS37-Y3C76-ESH5E-TCBN2-5VKUU-8CAUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 14:14:27 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LLS37-Y3C76-ESH5E-TCBN2-SVKUU-8CAUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>