



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 19  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 061	194 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 061</b>	<b>194 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	151 135
Annen driftskostnad		72 289	59 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 289</b>	<b>210 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 771</b>	<b>-15 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	0
Annen finansinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31	78
Annen finanskostnad		378	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		335 744	-15 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 005	155 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 005</b>	<b>155 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 005</b>	<b>155 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 396	14 396
Andre kortsiktige fordringer	2	287 176	-174 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 572</b>	<b>-159 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 298	302 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 298</b>	<b>302 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 870</b>	<b>143 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 875</b>	<b>298 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		888 520	1 226 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 520</b>	<b>-1 226 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-858 520</b>	<b>-1 196 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	44 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 079	0
Leverandørgjeld		187 366	-283 569
Skyldige offentlige avgifter		6 768	6 768
Annen kortsiktig gjeld		1 372 182	1 727 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 395</b>	<b>1 450 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 395</b>	<b>1 494 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 875</b>	<b>298 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 19  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 061	194 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 061</b>	<b>194 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	151 135
Annen driftskostnad		72 289	59 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 289</b>	<b>210 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 771</b>	<b>-15 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	0
Annen finansinntekt		123	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31	78
Annen finanskostnad		378	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		335 744	-15 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 744</b>	<b>-15 543</b>



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

155 005  
155 005

155 005  
155 005

Sum anleggsmidler

155 005  
155 005

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2

14 396  
287 176  
301 572

14 396  
-174 001  
-159 605

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

253 298  
253 298

302 910  
302 910

Sum omløpsmidler

554 870  
554 870

143 305  
143 305

SUM EIENDELER

709 875  
709 875

298 310  
298 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

3

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

888 520  
-888 520

1 226 342  
-1 226 342

Sum egenkapital

-858 520  
-858 520

-1 196 342  
-1 196 342

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	0	44 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>44 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>44 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 079	0
Leverandørgjeld	187 366	-283 569
Skyldige offentlige		
avgifter	6 768	6 768
Annen kortsiktig gjeld	1 372 182	1 727 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 568 395</b>	<b>1 450 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 568 395</b>	<b>1 494 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>709 875</b>	<b>298 310</b>



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

